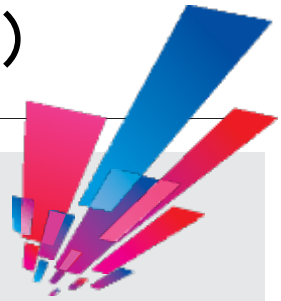




大同生命さいたま大宮ビル(旧OLSビル)

DAIDO SAITAMA OOMIYA Bldg.



土日祝日エントランスオープン

希少な大宮駅西口エリアのオフィス

スタイリッシュな外観、重厚感ある共用部内装

2階にTKPガーデンシティPREMIUM大宮入居、事前予約にて貸会議室の利用可能

1階募集区画は事務所区画としてOA敷設済み



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
1	事務所	無	215.49	65.19	即日	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)



アクセス

JR線

「大宮」駅 徒歩7分



建物概要

所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町4-333-13
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造
規模	地上19階、地下1階
延床面積	24,632.37㎡ (約7,451.30坪)
竣工	2005年2月
設計	株式会社山下設計 一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社



設備概要

天井高	1階：3,200mm (OA100mm含まず)
空調設備	1階 個別空調
警備管理	有人管理+機械警備
駐車場	機械式屋内(91台)
エレベーター	常用7基
エントランス	平日・土日祝7：00～22：00 (年末年始を除く)
耐震基準	新耐震基準適合ビル
その他	2階にTKPガーデンシティPREMIUM大宮あり

担当者直通TEL ☎

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



大同生命さいたま大宮ビル(旧OLSBビル)

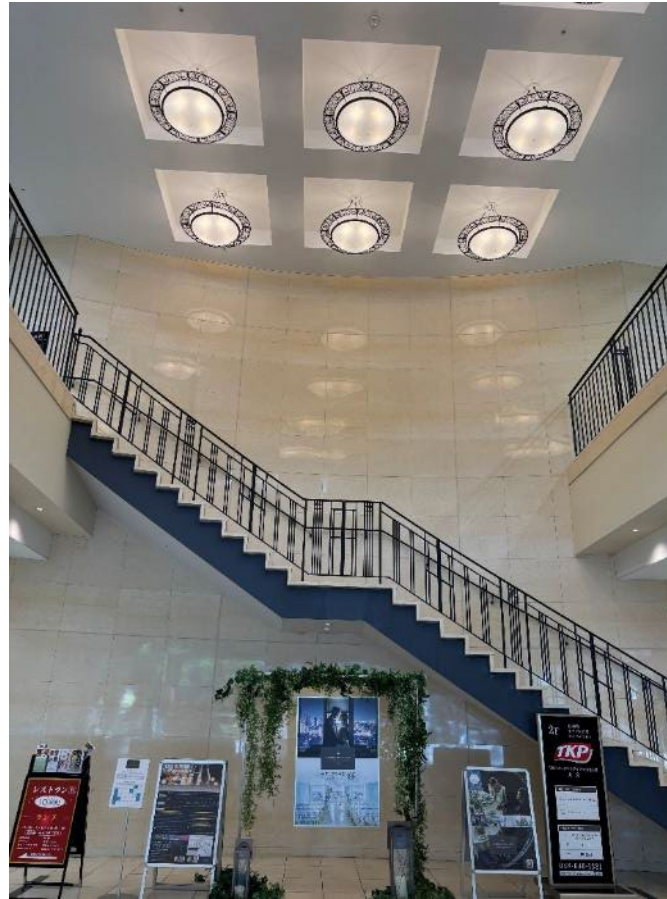
DAIDO SAITAMA OOMIYA Bldg.



共用部

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■エントランス



■2Fテラス



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

大同生命さいたま大宮ビル(旧OLSBビル)

DAIDO SAITAMA OOMIYA Bldg.



1F共用部

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■トイレ



■給湯室



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**

大同生命さいたま大宮ビル(旧OLSビル)

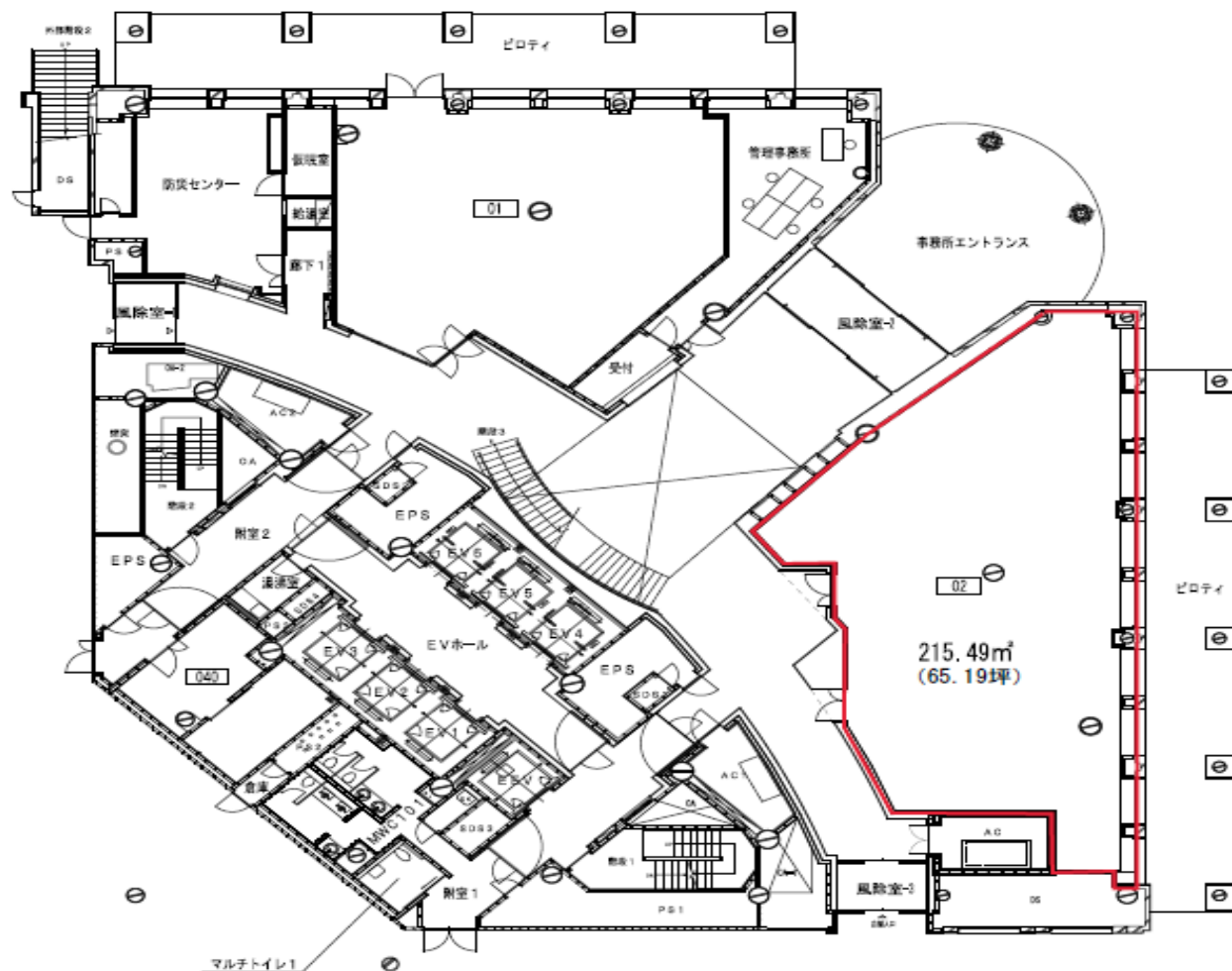
DAIDO SAITAMA OOMIYA Bldg.



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

02号室※事務所化での引き渡し
65.19坪
(215.49m²)



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

大同生命さいたま大宮ビル(旧OLSビル)

DAIDO SAITAMA OOMIYA Bldg.

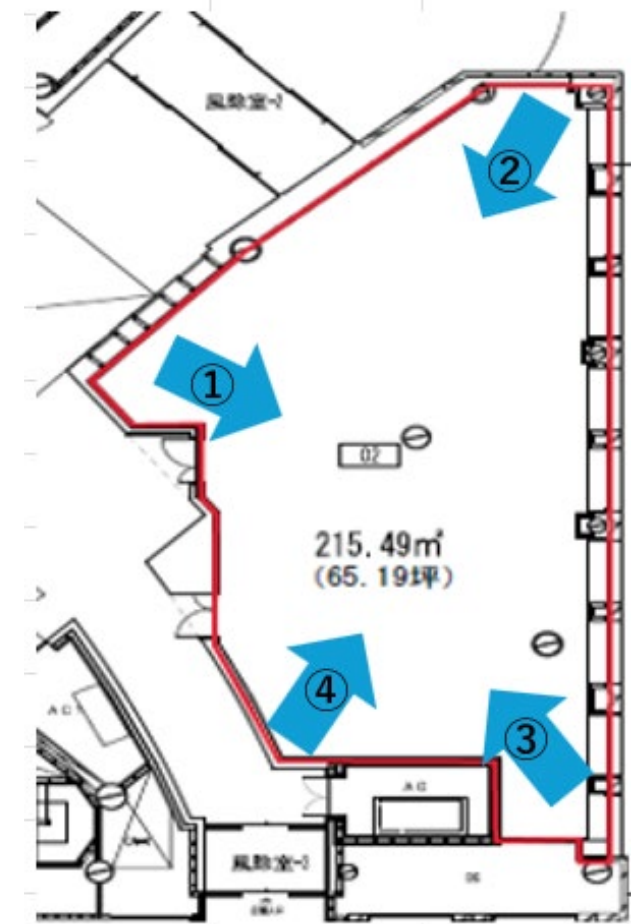


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



1F 貸室内平面図



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント