



# 池袋青柳ビル

IKEBUKURO AOYAGI BUILDING

- ◆ JR・東京メトロ・東武鉄道・西武鉄道の計9路線利用
- ◆ 有人管理（24時間）＋機械警備のセキュリティ体制
- ◆ B1事務所は南側にドライエリア（採光あり）



## 募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となりま  
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます

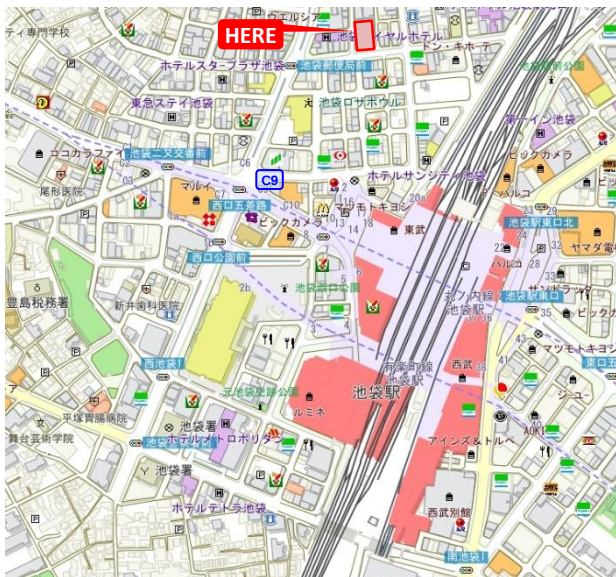
| 階数 | 用途  | 共用負担 | 面積（㎡）  | 面積（坪） | 貸付開始日    | 賃料（坪・税別） | 共益費（坪・税別） | 敷金   | 契約形態 | OAフロア   |
|----|-----|------|--------|-------|----------|----------|-----------|------|------|---------|
| B1 | 事務所 | 無    | 202.76 | 61.33 | 2026/4/1 | 応相談      | －         | 12か月 | 普通借家 | 有（50mm） |



## アクセス

J R（埼京線・山手線・新宿湘南ライン）、  
東京メトロ（丸ノ内線・副都心線・有楽町線）、  
西武池袋線、西武秩父線、東武東上線

「池袋」駅 西口（C9出口）  
徒歩5分



## 建物概要

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 所在地  | 東京都豊島区池袋二丁目43番1号      |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造           |
| 規模   | 地上12階 地下2階            |
| 延床面積 | 8,243.96㎡（約2,493.80坪） |
| 竣工   | 1989年7月（新耐震基準）        |
| 設計   | 清水建設株式会社 一級建築士事務所     |
| 施工   | 清水建設株式会社・株式会社大林組      |



## 設備概要

|        |                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------|
| 天井高    | 2,450mm（OA50mm含まず）                                    |
| 空調設備   | 個別空調（運転稼働スイッチあり）<br>B1階：1系統、基準階：2系統                   |
| 警備管理   | 24時間有人管理＋機械警備<br>管理員：平日 9:00～17:30、その他時間帯は警備員常駐       |
| 駐車場    | 機械式 26台                                               |
| エレベーター | 乗用2基、非常用1基                                            |
| エントランス | 平日 7:30～20:30 土曜 7:00～18:00 日・祝 閉<br>※カードキー操作にて常時入退館可 |
| その他    | スプリンクラー有                                              |

担当者直通TEL

03-4216-2941（関口）

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣（5）第6773号

〔代理〕

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は  
こちらから

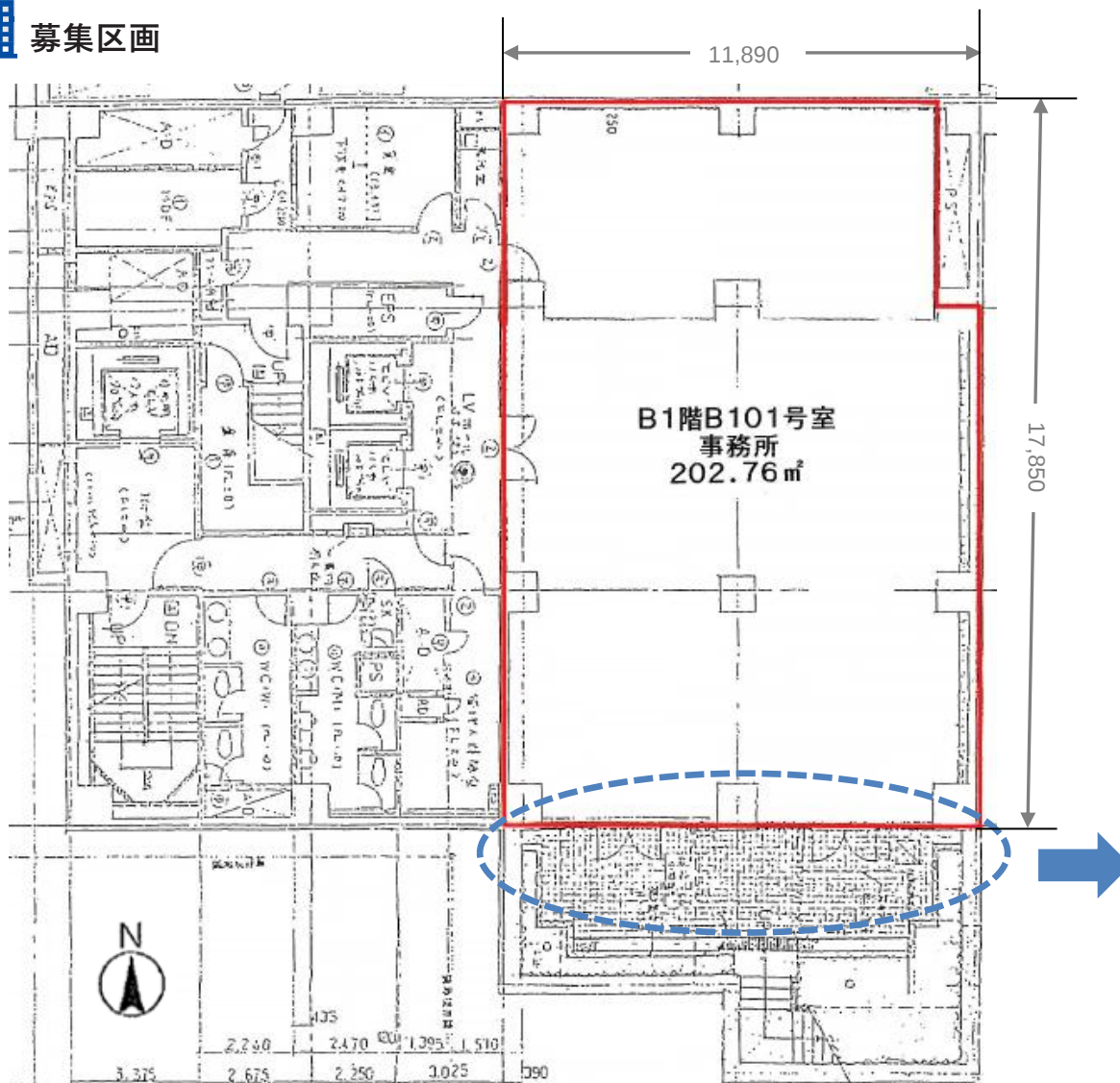


# 池袋青柳ビル

IKEBUKURO AOYAGI BUILDING



募集区画



**B1階 事務所 202.76㎡ (61.33坪)**

## < 特徴 >

- ・ドライエリアからの採光あり
- ・事務所仕様でOAフロアあり、LED化済
- ・個別空調
- ・同フロアに約4坪の倉庫あり（契約可能）



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

担当者直通TEL ☎

**03-4216-2941** (関口)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

**三井不動産ビルマネジメント**

物件検索は  
こちらから

