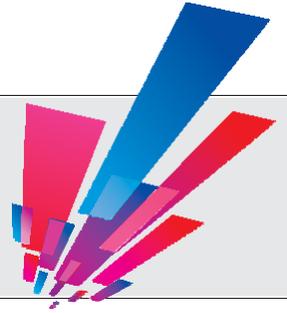




# スクエア日本橋

SQUARE NIHONBASHI

- ◆ 江戸通り沿いで視認性良好
- ◆ 2022年 空調更新工事実施
- ◆ 日比谷線「小伝馬町」駅徒歩1分 総武快速線・都営新宿線も利用可能
- ◆ 扉3か所の整形・無柱空間で機能的なレイアウトが可能



## 募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約はm単位となります  
 ※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
7	事務所	無	395.71	119.70	2026/2/1	応相談	—	12か月	普通借家	有 (60mm)

## アクセス

- 東京メトロ日比谷線  
 「小伝馬町」駅 徒歩 1分
- J R 総武快速線  
 「新日本橋」駅 徒歩 4分  
 「馬喰町」駅 徒歩 6分
- 都営新宿線  
 「馬喰横山」駅 徒歩 6分



## 建物概要

- 所在地** 東京都中央区日本橋小伝馬町1番7号
- 構造** 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模** 地上8階 地下1階
- 延床面積** 4,266.09㎡ (約1,290.49坪)
- 竣工** 1994年2月 (新耐震基準)
- 設計** 清水建設株式会社
- 施工** 清水建設株式会社

## 設備概要

- 天井高** 基準階 [2-7階] 2,600mm (OA60mm含まず)
- 空調設備** 個別空調
- 警備管理** 機械警備
- 駐車場** 機械式12台、平面式1台  
 諸元：全長5,300mm、全幅2,050mm、全高1,550mm、重量2,300kg
- エレベーター** 常用2基 (11人乗)
- エントランス** 平日 7:00~20:00 土・日・祝 閉  
 ※カードキー操作にて常時入退館可
- その他** 袖看板 15,000円/区画 (税別)

担当者直通TEL ☎ **03-4216-2941** (関口)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410  
 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号 [代理]  
 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は  
 こちらから





 募集区画

7階  
395.71m<sup>2</sup> (119.70坪)

江戸通り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

担当者直通TEL 

**03-4216-2941** (関口)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は  
こちらから



# スクエア日本橋

SQUARE NIHONBASHI

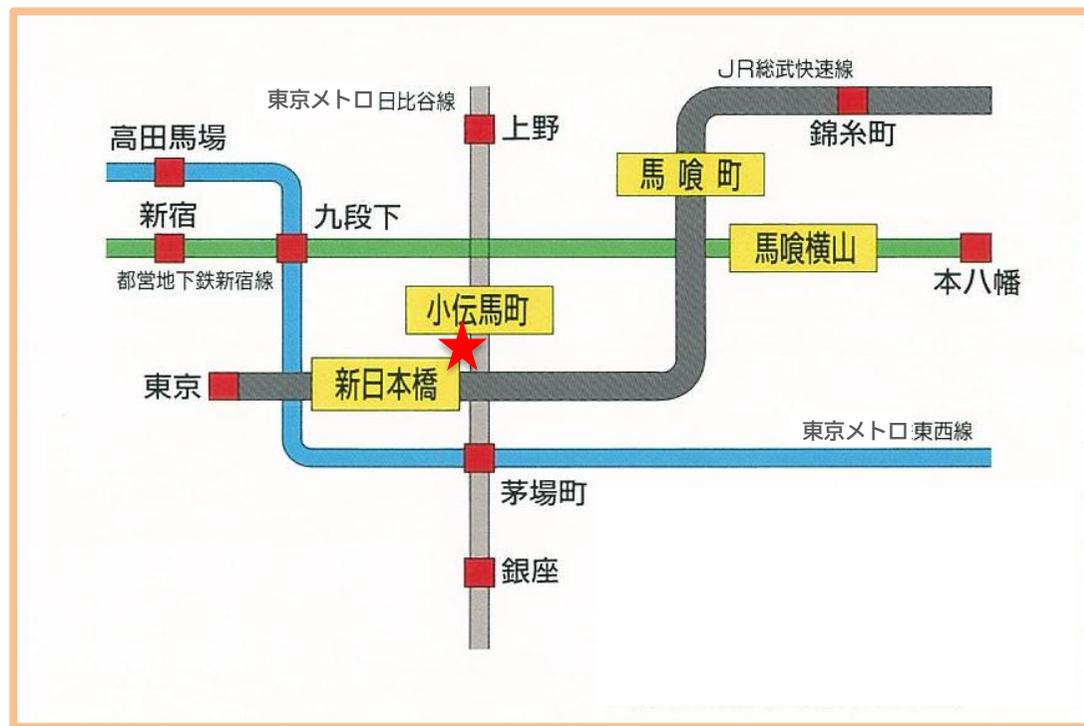


## 交通アクセス

日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩1分、総武快速線「新日本橋」駅 徒歩4分「馬喰町」駅 徒歩6分、都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩6分



- ◆ 日比谷線「小伝馬町」駅より「銀座」へ11分、「上野」へ5分
- ◆ 総武線快速「新日本橋」駅より「東京」へ2分
- ◆ 都営新宿線「馬喰横山」駅より「九段下」へ6分、「新宿」へ15分



担当者直通TEL ☎

**03-4216-2941** (関口)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は  
こちらから

