



MFPR渋谷ビル

MFPR SHIBUYA Bldg.

渋谷駅、表参道駅、明治神宮前駅の3駅利用可能
青山通りから一本中に入った落ち着いたある閑静なエリア
スタイリッシュで特徴的なファサード



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます
※8F居抜き図面準備中

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	O Aフロア
8	事務所	無	588.04	177.88	2026/02/01	応相談	—	12か月	定期借家	有 (100mm)
1	事務所	無	235.67	71.29	即日	応相談	—	12か月	定期借家	有 (50mm)
B1	倉庫	無	63.51	19.21	即日	応相談	—	12か月	定期借家	無
B1	倉庫	無	50.42	15.25	即日	応相談	—	12か月	定期借家	無
B1	倉庫	無	61.75	18.67	即日	応相談	—	12か月	定期借家	無



アクセス

JR線・東急線
銀座線・半蔵門線・副都心線

「渋谷」駅 徒歩7分

銀座線・半蔵門線・千代田線

「表参道」駅 徒歩7分

副都心線・千代田線

「明治神宮前」駅 徒歩6分



建物概要

所在地	東京都渋谷区渋谷一丁目2番5号
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上14階、地下3階
延床面積	19,191.09㎡ (約5,805.30坪)
竣工	1992年7月
設計	ジェイティ不動産株式会社一級建築士事務所
施工	ジェイティ不動産株式会社



設備概要

天井高	基準階 (事務所区画) : 2,600mm (O Aフロア含まず) 1階 : 2,800mm (一部3,350mm) 倉庫 : A:2,400mm B・E:2,600mm
空調設備	基準階 (事務所区画) : 個別空調 倉庫区画 : なし
警備管理	有人管理+機械警備
駐車場	平面式
エレベーター	高層用4基 低層用1基 非常用1基
エントランス	平日8:00~21:00 時間外はカードリーダー操作にて24時間入館可
耐震基準	新耐震基準適合ビル (低層集中制振構造)
その他	1階に喫煙スペースあり DBJ Green Building 認証 ツースター (2021年取得)

担当者直通TEL ☎

03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



MFPR渋谷ビル

MFPR SHIBUYA Bldg.



1階エントランス

■ エントランス



■ エントランスホール



■ アトリウム



エントランスホールに喫煙スペースあり

担当者直通TEL

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

MFPR渋谷ビル

MFPR SHIBUYA Bldg.

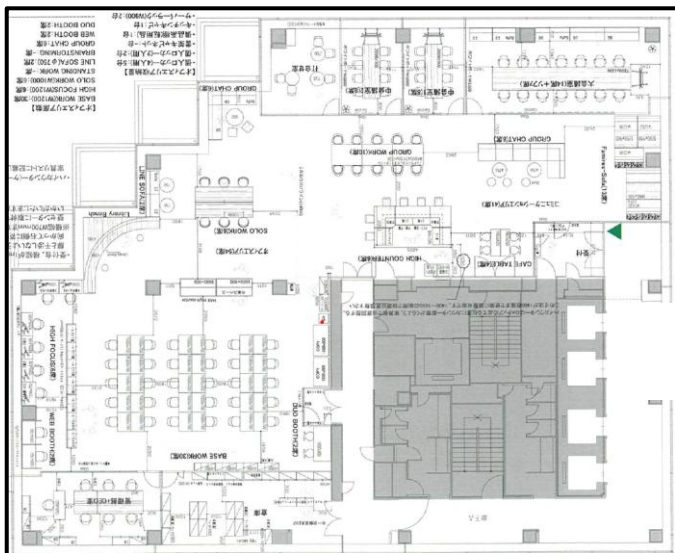


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※8F居抜き図面準備中

8階
177.88坪
(588.04㎡)

現況レイアウト図面



担当者直通TEL

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント



各階共用部

■ 共用廊下



■ トイレ



担当者直通TEL 

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**

MFPR渋谷ビル

MFPR SHIBUYA Bldg.



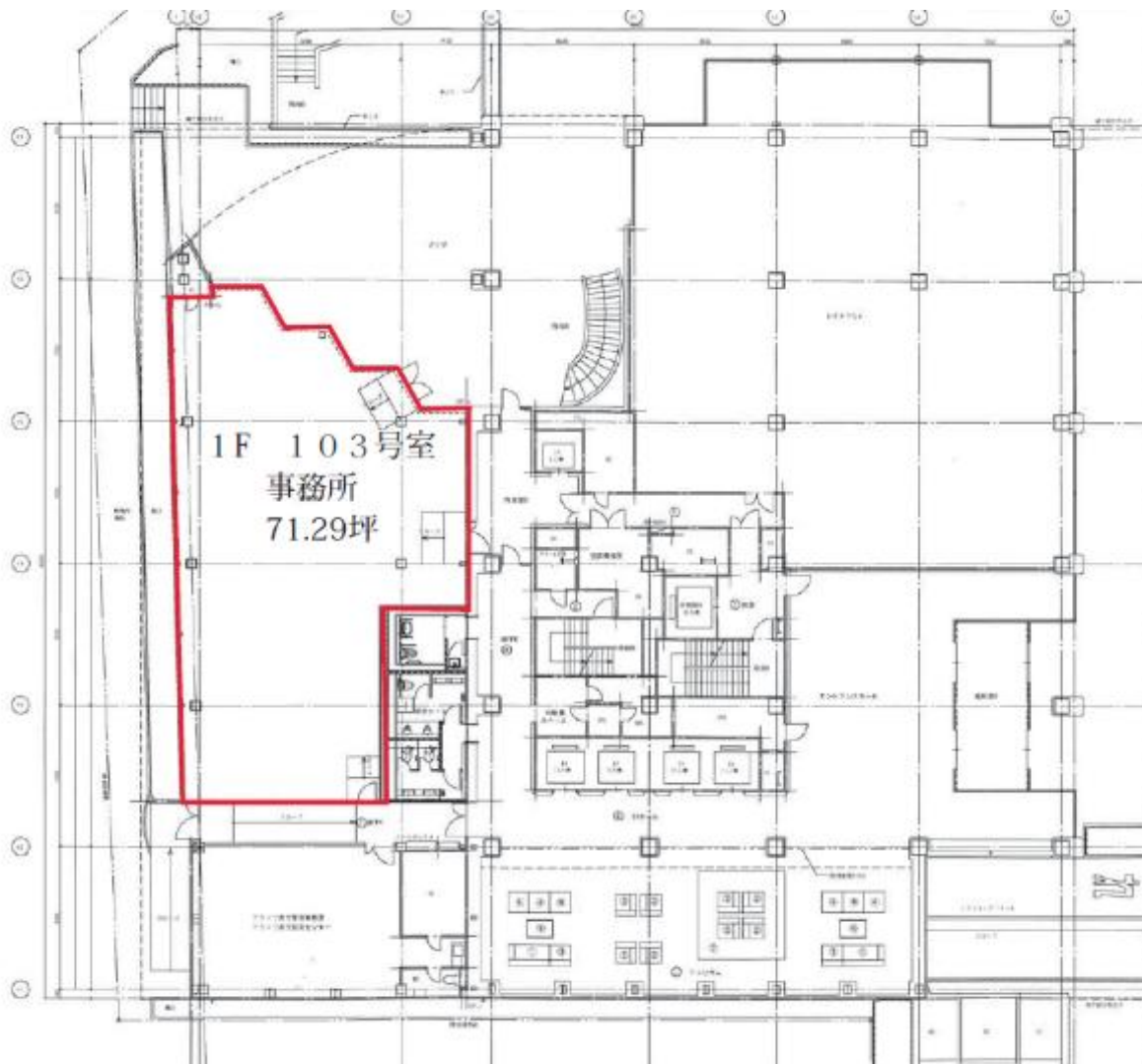
募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1階

71.29坪
(235.67m²)

現況は什器無し。間仕切壁あり。



担当者直通TEL

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

MFPR渋谷ビル

MFPR SHIBUYA Bldg.



1階募集区画



【1階 フロアマップ】現況は什器なし



担当者直通TEL

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント



1階募集区画



【1階 フロアマップ】現況は什器なし
貸室内: LED照明工事実施済み
シンク、6名会議室、休憩室設置

担当者直通TEL

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

MFPR渋谷ビル

MFPR SHIBUYA Bldg.



募集区画

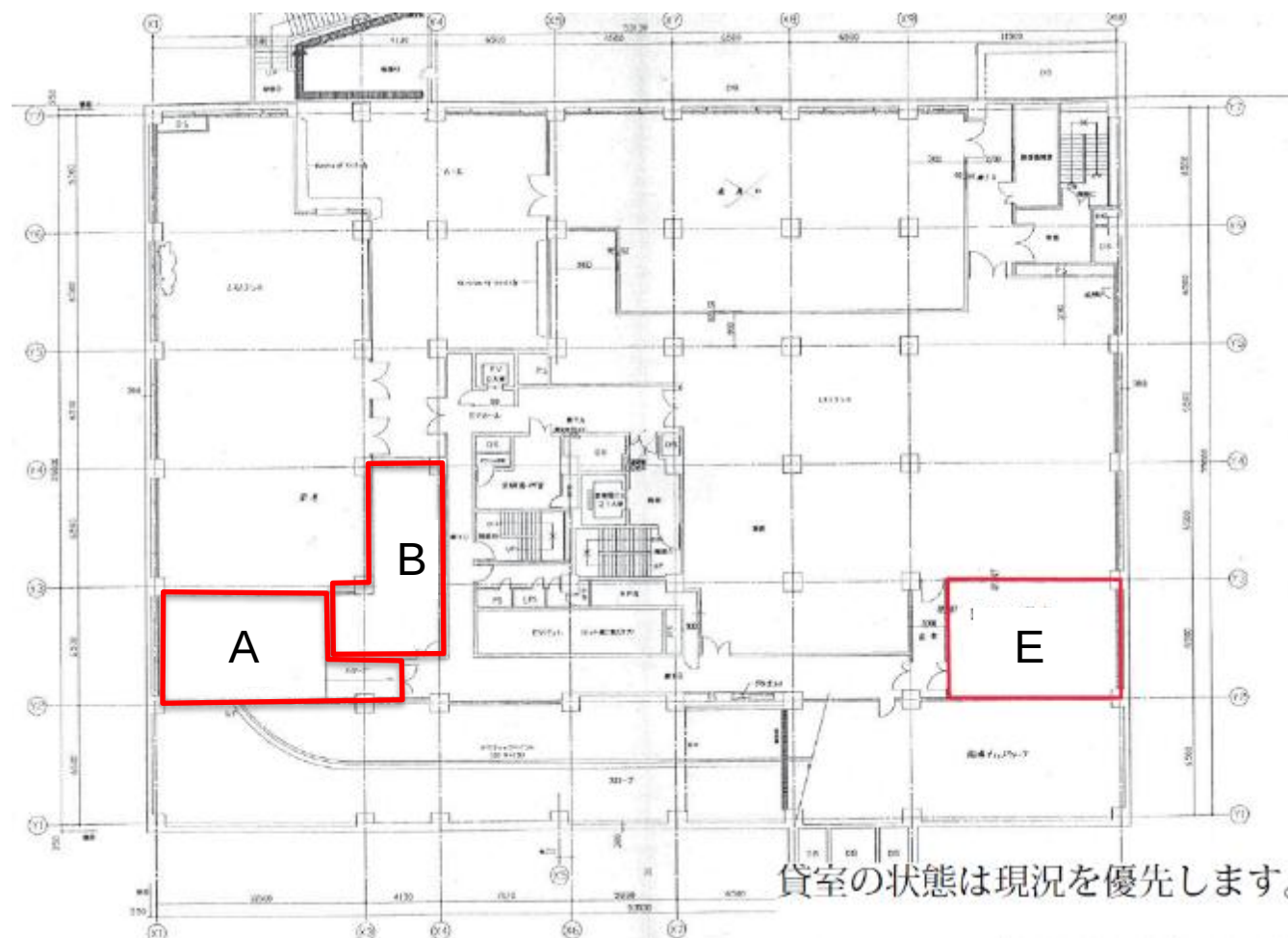
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

B1階 倉庫

A 19.21坪 (63.51m²)

B 15.25坪 (50.42m²)

E 18.67坪 (61.75m²)



貸室の状態は現況を優先します。

担当者直通TEL ☎

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント