

楠和日本橋ビル

Nanwa Nihonbashi Building



- ◆5路線3駅利用可能で快適な交通アクセス
- ◆「神田」駅より徒歩3分の好立地
- ◆2面採光の明るい貸室です



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
4	事務所	無	287.71	87.03	2026/4/1 (予定)	応相談	4,298	12か月	普通借	有り(60mm)



アクセス

JR線・東京メトロ銀座線
「神田」駅徒歩 3分
JR線
「新日本橋」駅徒歩 3分
東京メトロ銀座線・半蔵門線
「三越前」駅徒歩 5分



建物概要

所在地 東京都中央区日本橋室町四丁目2番16号
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地上8階 地下2階 塔屋1階
延床面積 3,529.76㎡ (約1,067.75)
竣工 1991年12月 (新耐震基準設計)
設計 株式会社竹中工務店 東京支店一級建築事務所
施工 株式会社竹中工務店



設備概要

天井高 基準階 2,540mm (OAフロア含まず)
空調設備 各階個別空調
警備管理 機械式警備
駐車場 有 (空き台数は要確認)
エレベーター 乗用/2基 (11人乗)
エントランス 平日6:00~20:00 土日祝 閉
※カードリーダー操作により24時間入退館可能

担当者直通TEL ☎

03-4216-2939 (三井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

三井不動産ビルマネジメント

[代理]

物件検索は
こちらから



楠和日本橋ビル

Nanwa Nihonbashi Building

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
※ 写真は別フロアを撮影したものです



募集区画

4 階

278.71 m² (87.03坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2939 (三井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

 三井不動産ビルマネジメント

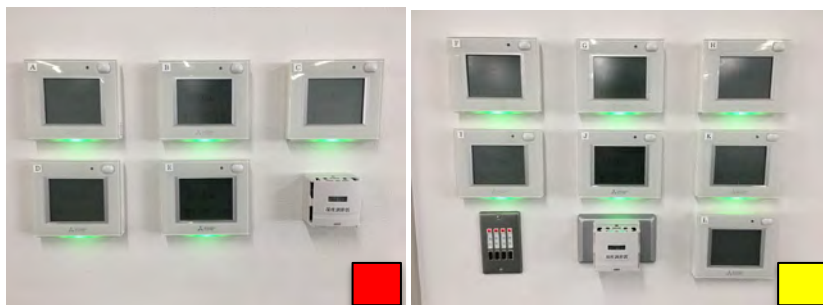
[代理]

物件検索は
こちらから

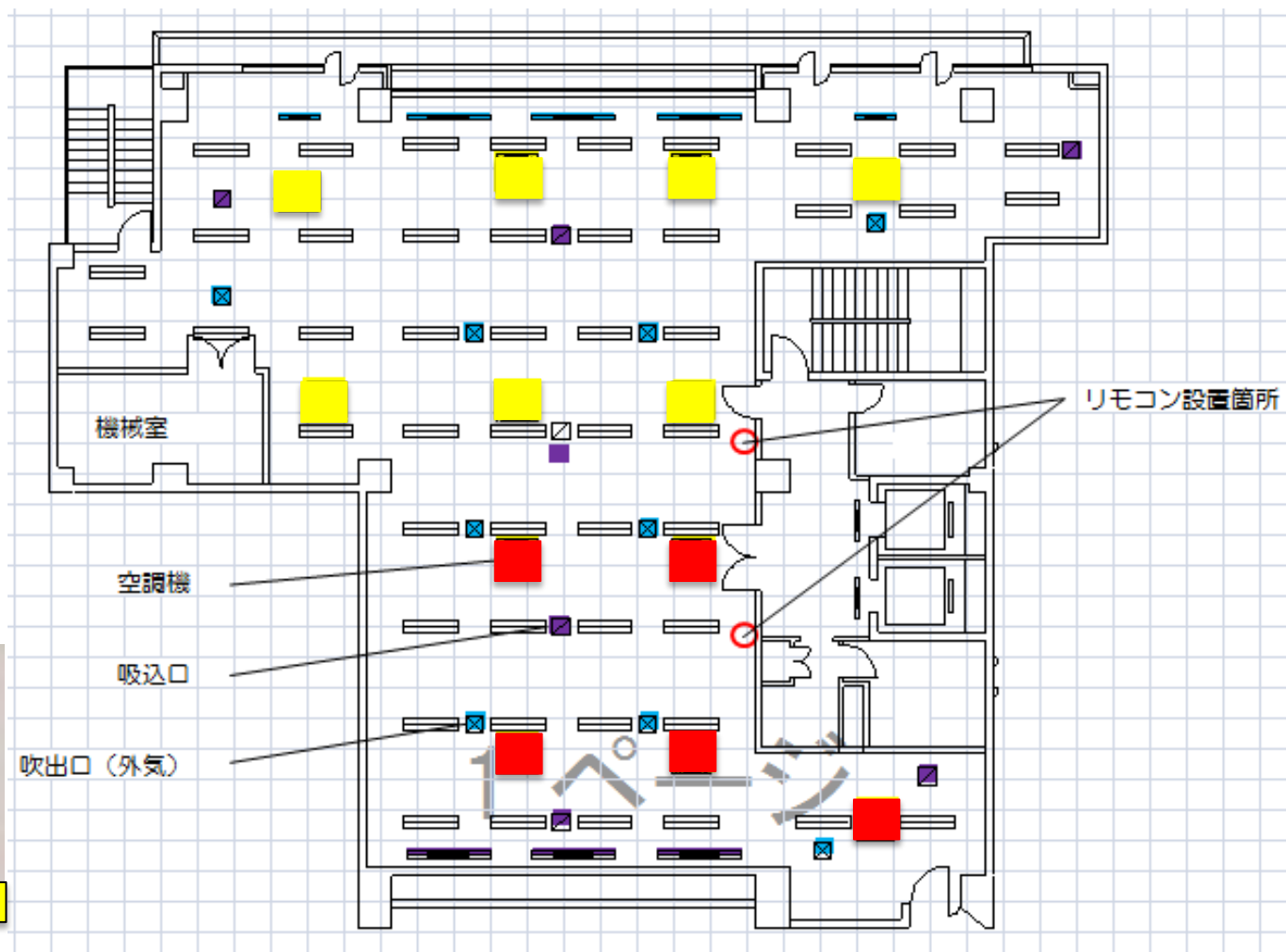


募集区画

◆個別空調 12台 (2系統・12ゾーン)



■2017年個別空調・LED照明 リニューアル済み



楠和 日本橋ビル

NANWA NIHONBASHI BUILDING

レイアウト案 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



※図面は概算となります。実際の寸法、設備、障害物等により、この図面とおりにレイアウトができない場合がございます。

想定人数	43人
執務室	42席
役員室	役員席 1席 ミーティング席 4席
中会議室	6席
小会議室(2部屋)	4席 × 2部屋
ミーティングスペース	4席×2コーナー
応接室	4席
その他スペース	倉庫



鳥瞰パース

<イメージ図>

担当者直通TEL ☎

03-4216-2939 (三井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

三井不動産ビルマネジメント

[代理]

物件検索は
こちらから



楠和 日本橋ビル

NANWA NIHONBASHI BUILDING

レイアウト案 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



※図面は概算となります。実際の寸法、設備、障害物等により、この図面とおりにレイアウトができない場合がございます。

想定人数	43人
執務室	42席
役員室	役員席 1席 ミーティング席 4席
大会議室	12席
中会議室	8席
ミーティングスペース	4席×2コーナー
応接室	5席
その他スペース	倉庫



<イメージ図>

担当者直通TEL ☎

03-4216-2939 (三井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

三井不動産ビルマネジメント

[代理]

物件検索は
こちらから

