



パークアクセス青山一丁目タワー

PARK AXIS Aoyama 1chome Tower



青山一丁目駅から徒歩2分
当該エリア内で希少な1フロア約470坪
2007年度グッドデザイン賞受賞
1階に「都市型小型スーパー」が入居



募集状況

※礼金・更新料:無、償却:無、契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
4	事務所	有	1544.6	467.24	2026.8.1 (予定)	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)

- ・面積は求積中のため、暫定となります。
- ・空調機 更新工事予定
- ・トイレ給湯室 リニューアル予定



アクセス

東京メトロ銀座線・半蔵門
都営大江戸線
「青山一丁目」駅
徒歩2分



建物概要

所在地	東京都港区南青山1丁目3番
構造	鉄筋コンクリート造 (一部、鉄骨鉄筋コンクリート造)
規模	地上46階 地下2階 塔屋2階
延床面積	59,701.72㎡ (18,059.77坪)
竣工	2007年3月
設計	大成建設一級建築士事務所
施工	大成建設株式会社



設備概要

天井高	2,500~3,000mm (OA100mm含まず)
空調設備	個別空調
警備管理	テナント対応
駐車場	無し
エレベーター	常用2基、非常用1基
エントランス	平日・土日祝 6:00~24:00
その他	1階店舗あり

担当者直通TEL ☎

03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



パークアクセス青山一丁目タワー

Park Akushisu Aoyama 1chome Tower

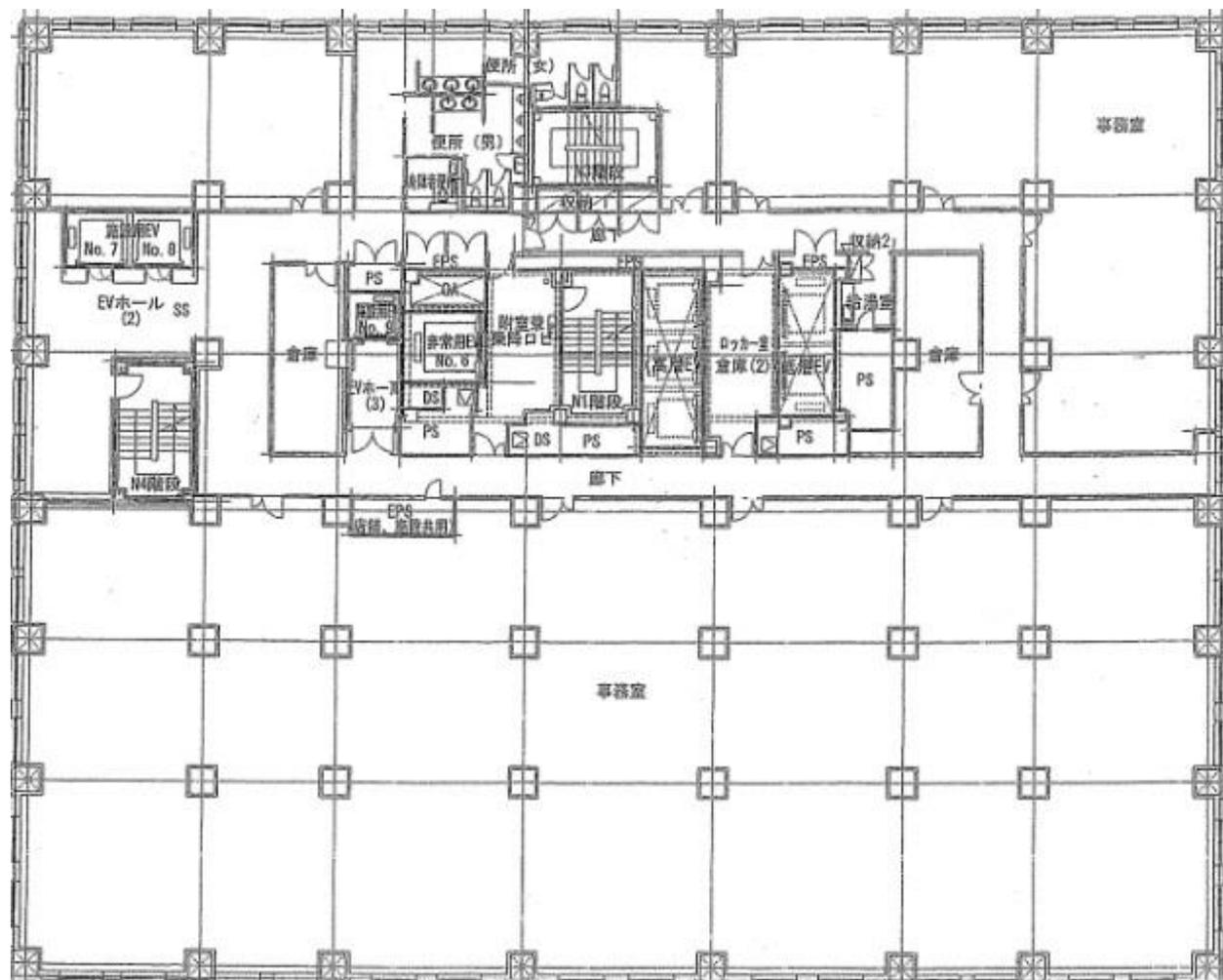


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

4F 暫定面積
1544.60㎡
(467.24坪)

現況貸付対象図



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

パークアクセス青山一丁目タワー

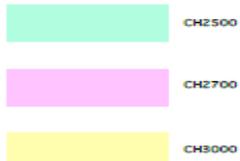
Park Akushisu Aoyama 1chome Tower



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

現況レイアウト図



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二館

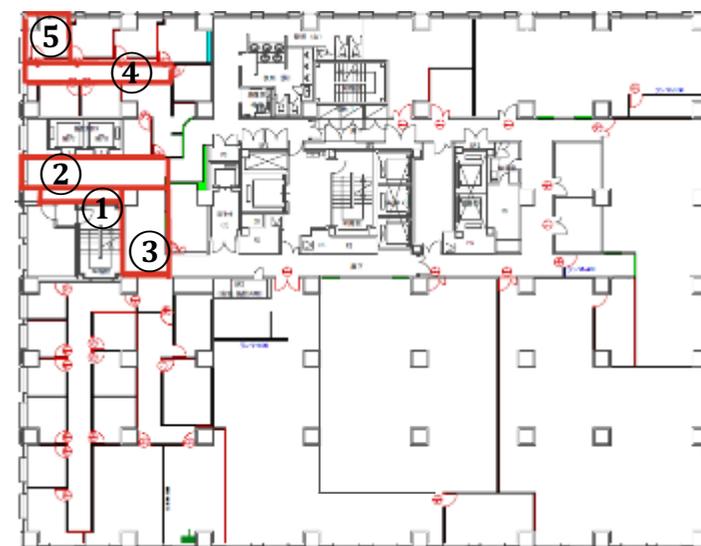
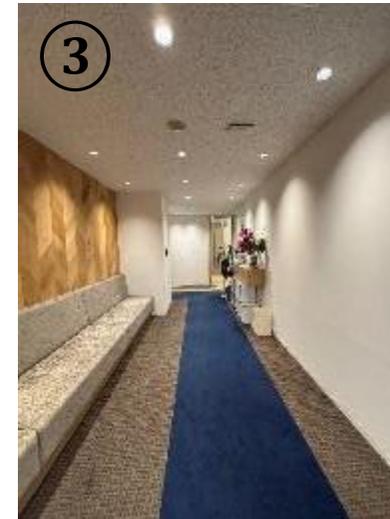
国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

パークアクセス青山一丁目タワー

Park Akushisu Aoyama 1chome Tower



※⑤の類似会議室が7つ設置

担当者直通TEL ☎ **03-6372-6315** (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**

パークアクセス青山一丁目タワー

Park Akushisu Aoyama 1chome Tower



■トイレ



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

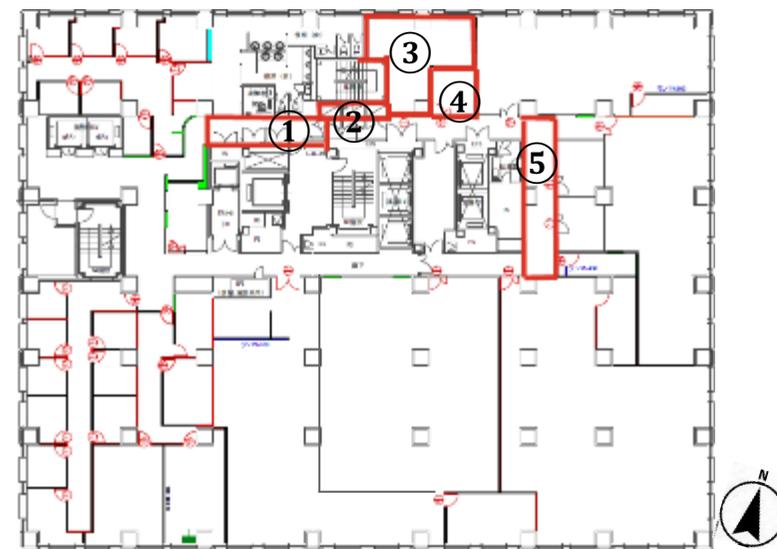
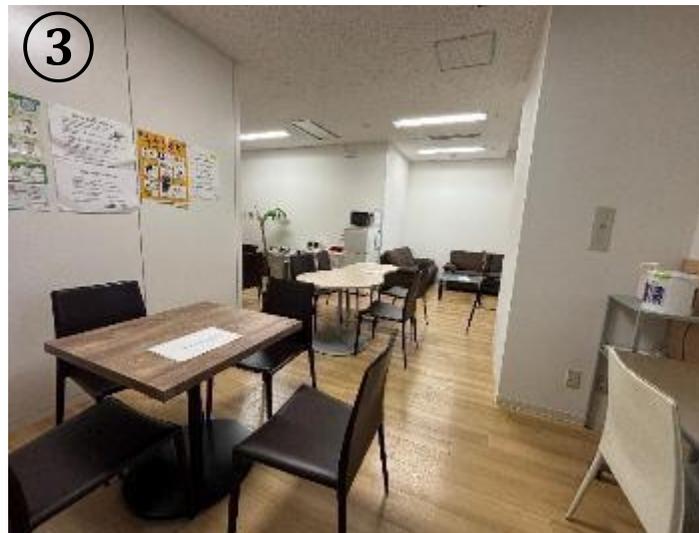
国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**

パークアクセス青山一丁目タワー

Park Akushisu Aoyama 1chome Tower



担当者直通TEL ☎ **03-6372-6315** (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

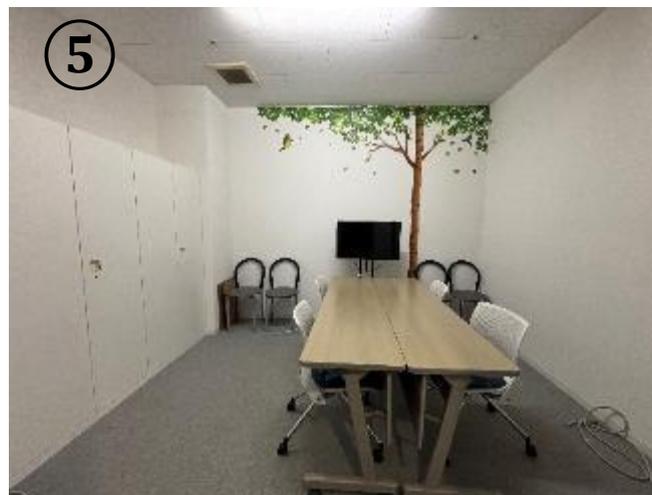
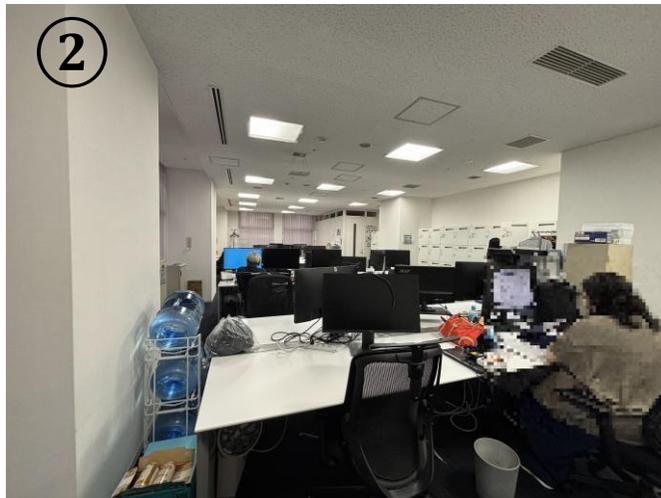
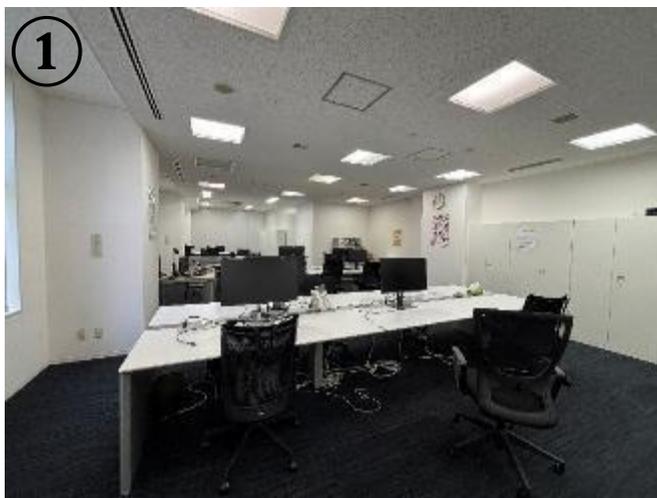
国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

パークアクセス青山一丁目タワー

Park Akushisu Aoyama 1chome Tower



担当者直通TEL ☎ **03-6372-6315** (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

パークアクセス青山一丁目タワー

Park Akushisu Aoyama 1chome Tower



担当者直通TEL ☎ **03-6372-6315** (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**

パークアクセス青山一丁目タワー

Park Akushisu Aoyama 1chome Tower



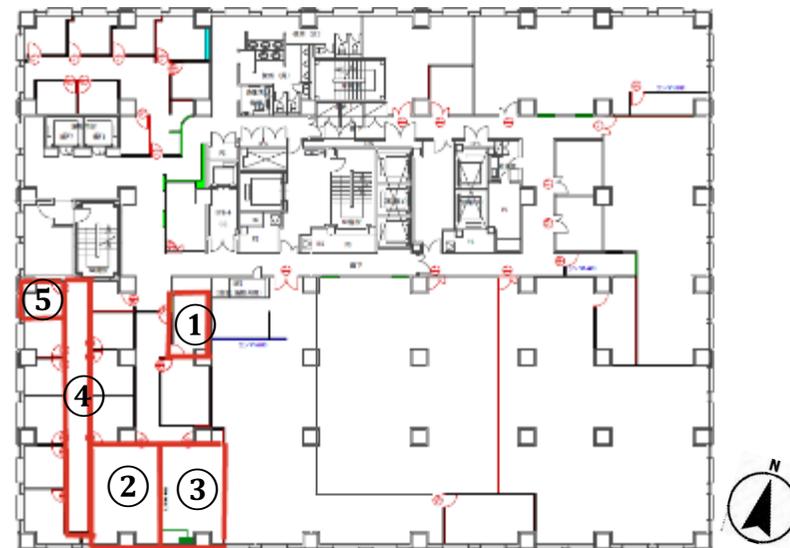
※①の類似応接室が2つ設置



※②と③の会議室をつなげることも可能。



※⑤の類似会議室が8つ設置



担当者直通TEL ☎ **03-6372-6315** (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**