



# 大滝ビル

Otaki Building

品川駅徒歩圏内、三路線利用可能

貸室整形・入口扉が2ヶ所・個別空調・10ゾーンでの操作が可能

オールカードへRN済み



## 募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります  
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます

| 階数 | 用途  | 共用負担 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 貸付開始日 | 賃料 (坪・税別) | 共益費 (坪・税別) | 敷金   | 契約形態 | OAフロア    |
|----|-----|------|--------|--------|-------|-----------|------------|------|------|----------|
| 4  | 事務所 | 有    | 439.85 | 133.05 | 即日    | 応相談       | —          | 12か月 | 普通借  | 有り(50mm) |



## アクセス

JR山手・東海道・京浜東北・  
横須賀各線・京浜急行線

「品川」駅徒歩11分

京浜急行線

「北品川」駅徒歩10分

東京モノレール

「天王洲アイル」駅徒歩12分



## 建物概要

|      |                    |
|------|--------------------|
| 所在地  | 東京都港区港南二丁目11番19号   |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造        |
| 規模   | 地上8階 地下1階 塔屋1階     |
| 延床面積 | 4955.7㎡ (1499.10坪) |
| 竣工   | 1992年1月            |
| 設計   | 清水建設株式会社一級建築士事務所   |
| 施工   | 清水建設株式会社           |



## 設備概要

|        |                                                              |
|--------|--------------------------------------------------------------|
| 天井高    | 基準階 2,550mm (OAフロア含まず)                                       |
| 空調設備   | 個別空調 (1系統 10ゾーン)                                             |
| 警備管理   | 機械警備                                                         |
| 駐車場    | 機械式 (全30台)                                                   |
| エレベーター | 2基 (11人乗)                                                    |
| エントランス | 平日7:00~20:00 土曜6:00~20:00<br>日・祝 閉<br>※カードリーダー操作により24時間入退館可能 |
| 耐震基準   | 新耐震基準適合                                                      |

担当者直通TEL ☎

03-4216-2939 (三井)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

三井不動産ビルマネジメント

[代理]

物件検索は  
こちらから



# 大滝ビル

Otaki Building

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

 募集区画

4 階

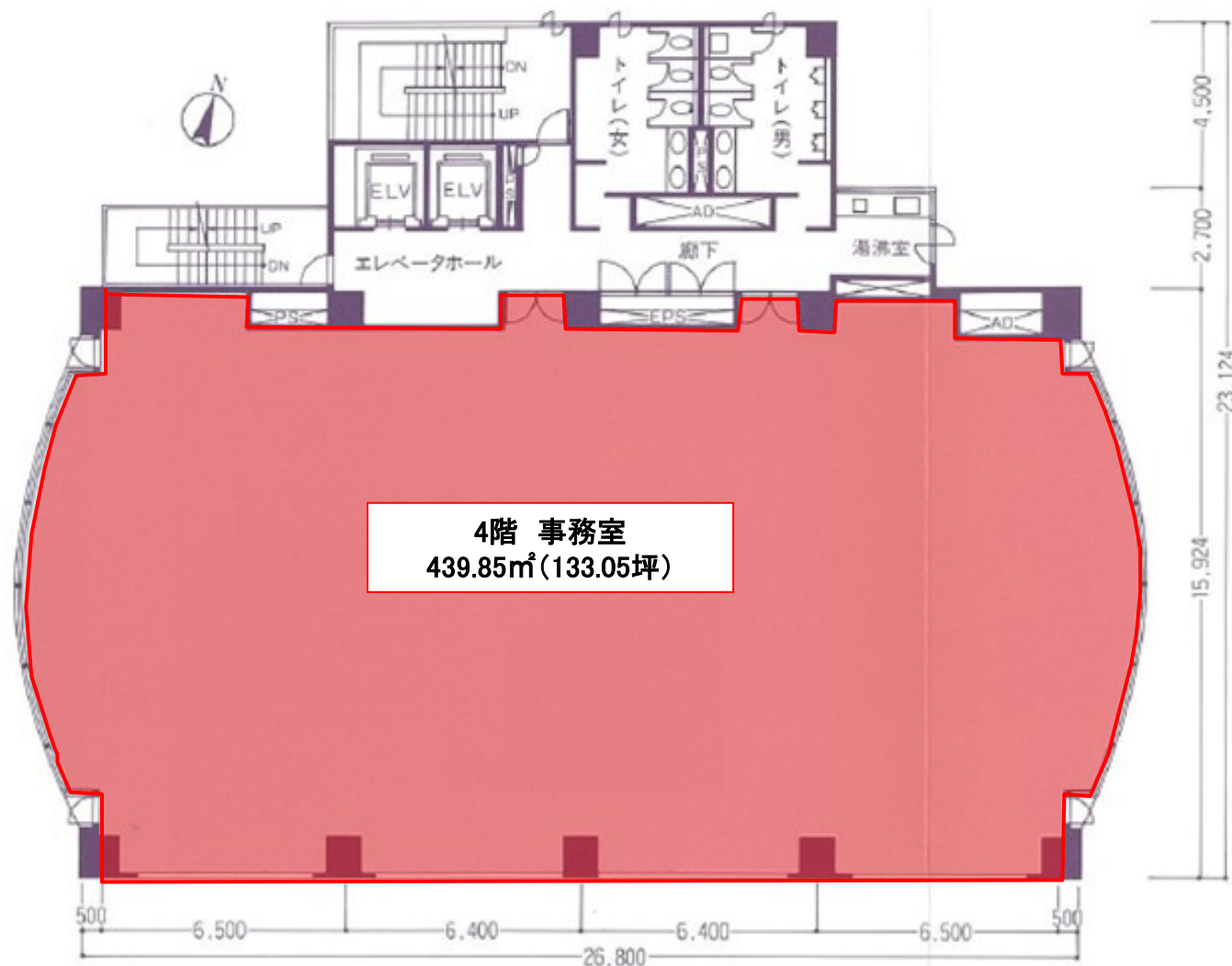
439.85㎡ (133.05坪)

■ 眺望



旧海岸通り側

■ 空調ゾーニング (10ゾーン)



担当者直通TEL 

**03-4216-2939** (三井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

 三井不動産ビルマネジメント

[代理]

物件検索は  
こちらから



# 大滝ビル

Otaki Building

※ 写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 周辺利便施設

### ◆コンビニ

- ・セブンイレブン
- ・ローソン
- ・ファミリーマート

### ◆品川インターシティ

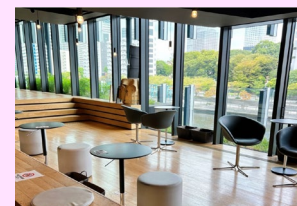
- 飲食店
- ・スターバックスコーヒー
- ・タリーズコーヒー
- ・サンマルクカフェ等複数飲食店あり
- サービス施設
- ・郵便局・ドラッグストア
- ・ATM

C棟出口から  
当ビルまで徒歩5分



### ◆飲食店

- ①スワンカフェ
- ②栄華楼(中華)
- ③ベイサイド東京牧場(焼肉店)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2939 (三井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (第) 6773号

三井不動産ビルマネジメント

[代理]

物件検索は  
こちらから

