

箱崎314ビル

HAKOZAKI 314 BUILDING

東京メトロ半蔵門線
「水天宮」駅徒歩3分

東京メトロ日比谷線・都営浅草線
「人形町」駅徒歩8分

半蔵門線「水天宮」駅徒歩3分！
成田空港リムジンバス(T-CAT)発着所・東京シティエアーターミナル至近
三越前駅1駅、大手町駅2駅、箱崎ランプ・清洲橋ランプ近隣
2017年3月 専用部照明LED化！

■ 募集状況 ※礼金・更新料:無 償却:無 ※契約は㎡単位となります。

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(㎡)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
4	事務所	無	59.42	196.42	即日	応相談	—	8ヶ月	T/C

※フロアコンセント:20か所

■ 建物概要

所在地：東京都中央区日本橋箱崎町31番4号
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
規模：地上9階・塔屋1階建
延床面積：2,419.60㎡
竣工：1991年3月
設計：三井不動産建設株式会社一級建築設計事務所
施工：三井不動産建設株式会社

■ 設備

天井高：2,600mm
空調設備：個別空調
警備管理：機械警備
駐車場：なし
エレベータ：1基
エントランス：平日7時～20時 土曜7時～18時30分 日・祝 閉

◆ お問い合わせ

〒104-0061 東京都中央区銀座六丁目17番1号 銀座6丁目-SQUARE

Tel 03-6214-1410 Fax 03-6214-1444

国土交通大臣(3)第6773号

【代行】



三井不動産ビルマネジメント



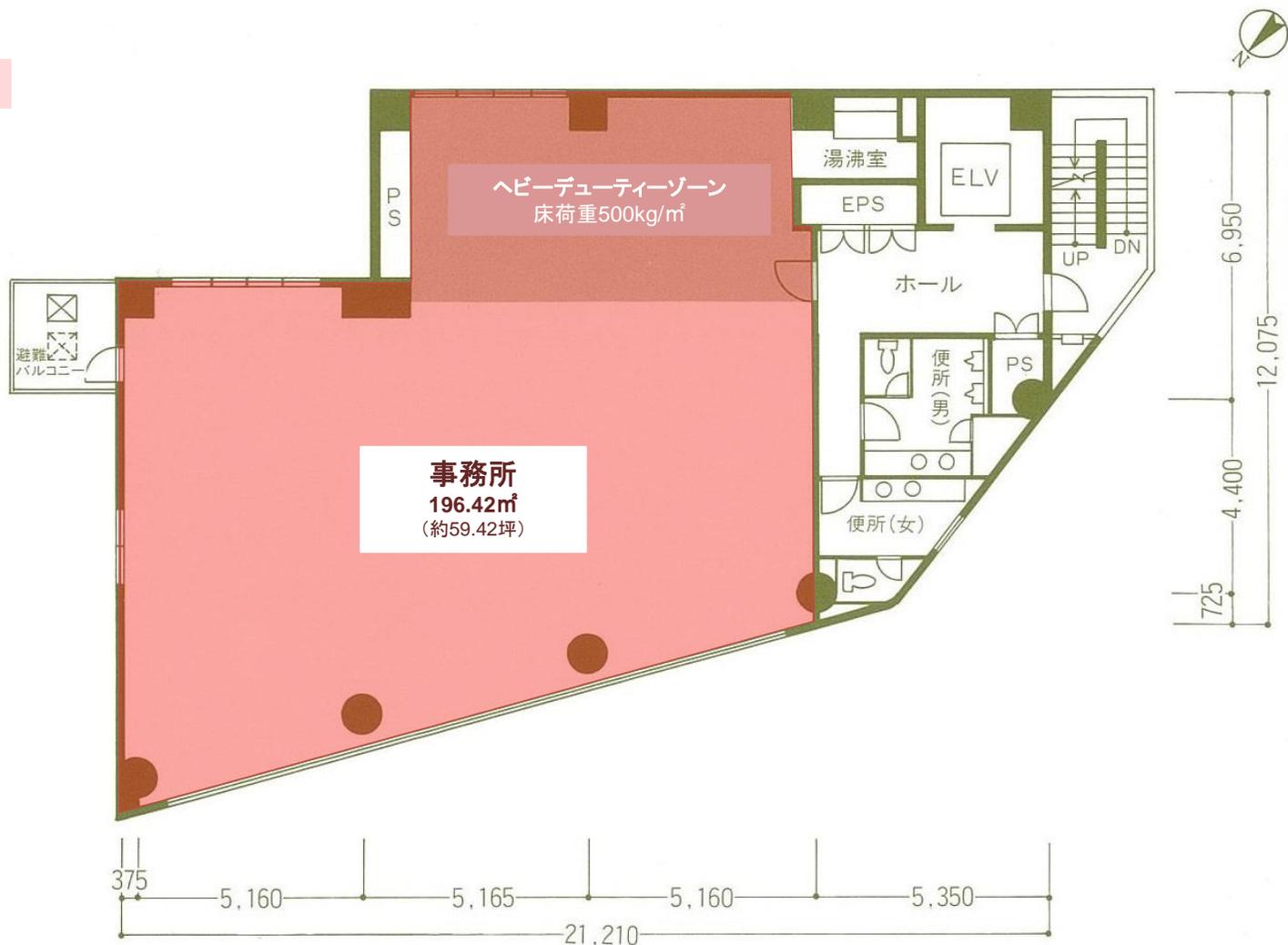
箱崎314ビル

HAKOZAKI 314 BUILDING

■ 募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆4階

196.42m²(約59.42坪)



◆ お問い合わせ

〒104-0061 東京都中央区銀座六丁目17番1号 銀座6丁目-SQUARE

Tel 03-6214-1410 Fax 03-6214-1444



国土交通大臣(3)第6773号

三井不動産ビルマネジメント

[代行]

箱崎314ビル

HAKOZAKI 314 BUILDING

◆オフィスレイアウト A案

計画席数(執務人員): 25名	計画区画面積: 196.42㎡
単位面積: 7.857㎡/人(全国平均8.55㎡/人)	想定企業: 一般企業(増員増床の必要性)
計画作成ポイント: 通常のエントランスホール・社長室・会議室・応接室・書庫・実務エリア等を区分。	
デスクは個別W1200片袖デスク。天井照明・空調内機/ロスナイメンテ点検口・防災設備が多く、	
排煙面積適合・入居工事費を抑えるためランマオープンパーティション採用。遮音性は低い。	



・上記レイアウトを実際に採用される場合、各種法定基準の適合を検証する必要があります。

◆ お問い合わせ

〒104-0061 東京都中央区銀座六丁目17番1号 銀座6丁目-SQUARE

Tel 03-6214-1410 Fax 03-6214-1444

国土交通大臣(3)第6773号



三井不動産ビルマネジメント

[代行]

箱崎314ビル

HAKOZAKI 314 BUILDING

◆オフィスレイアウト B案

計画席数(執務人員): 37名	計画区画面積: 196.42㎡
単位面積: 5.308㎡/人(全国平均8.55㎡/人)	想定企業: スタートアップ企業(起業又はその途中で)
計画作成ポイント: 社長室は設けず業務エリアと一体化。多目的に使える会議室とリフレッシュエリアを充実させた。デスクはデスクはフリーアドレスデスクで人員増減に対応。天井照明・空調内機/ロスナイメンテ点検口・防災設備が多く、排煙面積適合・入居工事費を抑えるためランマオープンバーション採用。	
遮音性能は低い。	



・上記レイアウトを実際に採用される場合、各種法定基準の適合を検証する必要があります。

◆ お問い合わせ

〒104-0061 東京都中央区銀座六丁目17番1号 銀座6丁目-SQUARE

Tel 03-6214-1410 Fax 03-6214-1444



国土交通大臣(3)第6773号

三井不動産ビルマネジメント

[代行]

箱崎314ビル

HAKOZAKI 314 BUILDING

◆建物内写真【4階貸室・共用部】◆

※2018年5月時点のものです。現況優先となりますので、予めご承知おきください。



1階／エレベーターホール



4階／貸室(入口から奥側)



4階／女性用トイレ



4階／共用部(エレベーターホール)



4階／貸室(奥から入口方面)



4階／給湯室



4階／男性用トイレ

◆ お問い合わせ

〒104-0061 東京都中央区銀座六丁目17番1号 銀座6丁目-SQUARE

Tel 03-6214-1410 Fax 03-6214-1444



国土交通大臣(3)第6773号

三井不動産ビルマネジメント

【代行】