



ORIX久太郎町ビル

ORIX Kyutaromachi Bldg.



- 多目的トイレ完備
- 無柱空間のためレイアウトの効率良し
- 屋上庭園あり
- 近隣商業施設多数あり



募集状況

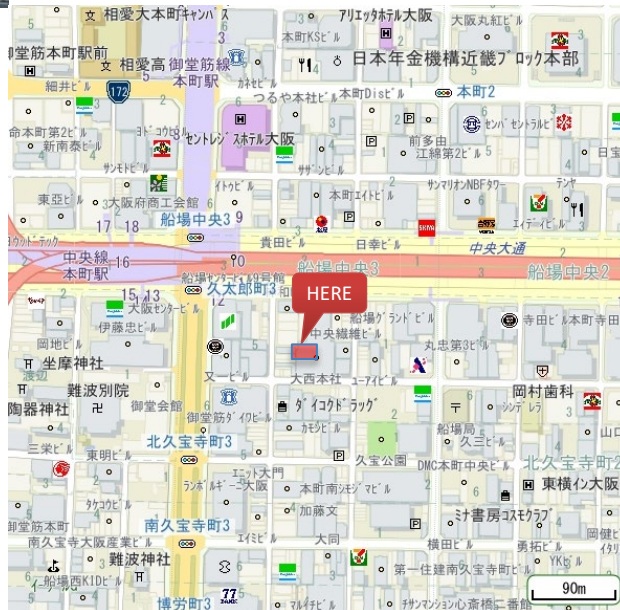
※礼金・更新料・無、償却・無、契約は坪単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
6	事務所	無	146.14	44.20	2026.4.1	応相談	—	12か月	普通借家	有 (100mm)
4	事務所	無	88.88	26.88	2026.4.1	応相談	—	12か月	普通借家	有 (100mm)



アクセス

市営地下鉄御堂筋線、中央線
「本町」駅 12番出口徒歩3分



建物概要

所在地	大阪市中央区久太郎町3-3-9
構造	鉄骨造
規模	地上10階 地下1階
延床面積	4,726.01m ² (1,429.62坪)
竣工	2008年01月
設計	浅井謙建築研究所株式会社
施工	鴻池組



設備概要

天井高	2,700mm (基準階/OA含まず)
空調設備	個別空調
警備管理	機械警備
駐車場	機械式12台
エレベーター	常用1基、非常用1基
エントランス	月～土/8:00～20:00 日祝/close

担当者直通TEL ☎

03-4216-3030 (佐々木)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



ORIX久太郎町ビル

ORIX Kyutaramachi Bldg.

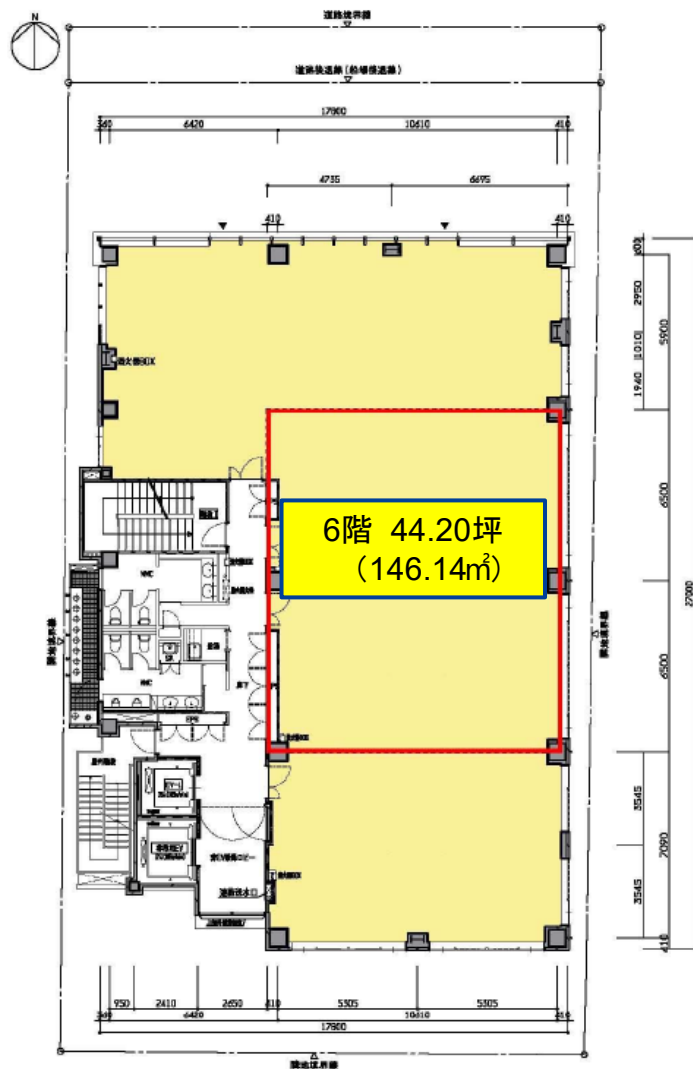


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

6F

44.20 坪
(146.14m²)



担当者直通TEL ☎

03-4216-3030 (佐々木)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

ORIX久太郎町ビル

ORIX Kyutaromachi Bldg.



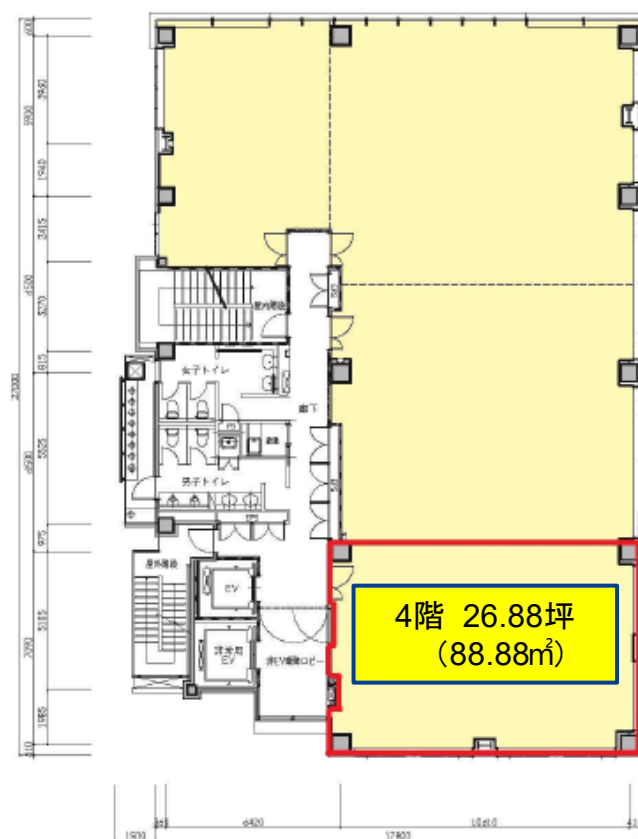
募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



4F

26.88 坪
(88.88m²)



担当者直通TEL ☎

03-4216-3030 (佐々木)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント