

本町南ガーデンシティ HOMMACHI MINAMI GARDEN CITY

三方道路、御堂筋に面した約80mのフロンテージ
解放感あふれる無柱空間
視認性、重厚感のある外構
快適で環境にやさしい建築物として「CASBEE大阪 OF THE YEAR 2011」受賞



募集状況

※礼金・更新料:無、償却:無、契約は坪単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

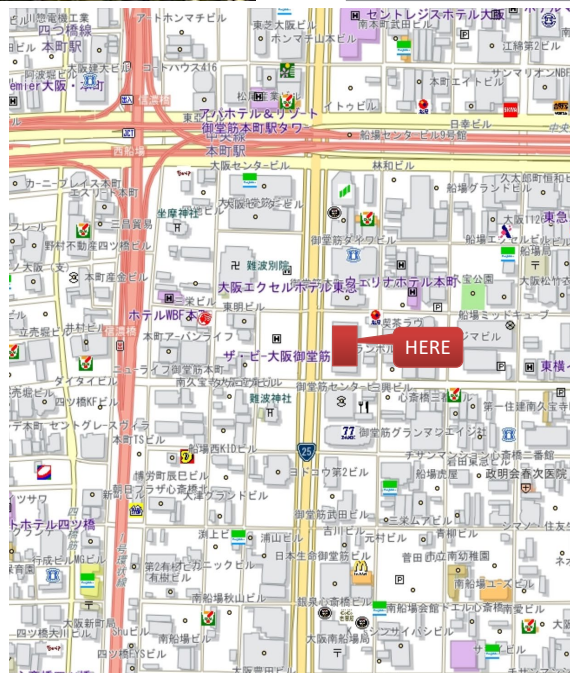
階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(㎡)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
9	事務所	無	56.62	187.18	即日	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
8	事務所	無	75.99	251.21	2026/7/1	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
4	事務所	無	55.15	182.32	2025/11/1	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)



アクセス

大阪メトロ

「本町」駅徒歩3分



建物概要

所在地	大阪府大阪市中央区北久宝寺町三丁目6番1号
構造	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造)
規模	地上26階 地下2階
延面積	46,820.3㎡ (14,163.14坪)
竣工	2011年2月
設計	株式会社日建設計
施工	鴻池・大林共同企業体



設備概要

天井高	2,800mm(OAフロア含まず)
空調設備	個別空調
警備管理	機械警備+有人管理
駐車場	機械式120台
エレベータ	低層用5基、高層用5基、非常用2基
エントランス	月～金/7:00～21:00 土/8:30～18:00 日祝/CLOSE

担当者直通TEL

03-4216-3030 (佐々木)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二番館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



本町南ガーデンシティ HOMMACHI MINAMI GARDEN CITY



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆9階

56.62坪 (187.18㎡)



9階 賃貸借部分

担当者直通TEL ☎

03-4216-3030 (佐々木)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

本町南ガーデンシティ HOMMACHI MINAMI GARDEN CITY

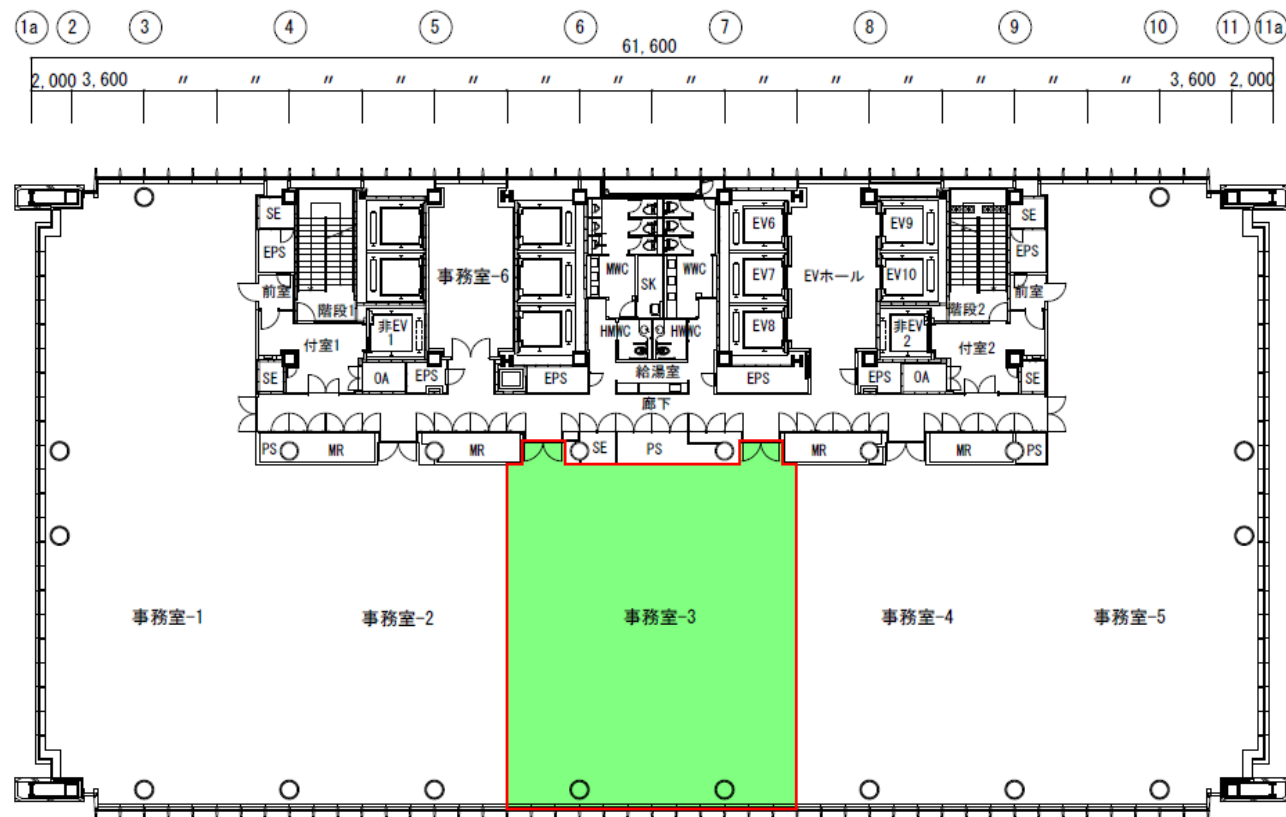


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆8階

75.99坪 (251.21㎡)



8階平面図

担当者直通TEL ☎

03-4216-3030 (佐々木)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

本町南ガーデンシティ HOMMACHI MINAMI GARDEN CITY



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆4階

55.15坪(182.32㎡)



4階 賃貸借部分

担当者直通TEL ☎

03-4216-3030 (佐々木)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント