



西池袋TSビル

Nishiikebukuro TS Building



- ◆ JR・東京メトロ・東武鉄道・西武鉄道の計9路線利用
- ◆ 池袋駅 徒歩4分 池袋警察署向かい ◆ 2階貸室は空調6ゾーン
- ◆ メトロポリタンホテルや東京芸術劇場もある西口南側エリアの充実ロケーション



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
2	事務所	無	363.51	109.96	2026.5.1	応相談	4,231	12か月	普通借家	有(50mm)



アクセス

J R (埼京線・山手線・新宿湘南ライン)、
東京メトロ (丸ノ内線・副都心線・有楽町線)、
西武池袋線、西武秩父線、東武東上線

「池袋」駅 徒歩4分



建物概要

所在地	東京都豊島区西池袋3-1-15
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上10階 地下1階 棟屋1階
延床面積	4,101.67㎡ (約1240.75坪)
竣工	1990年12月
設計	三井建設株式会社
施工	三井建設株式会社



設備概要

天井高	2,450mm (基準階、OA含まず)
空調設備	個別空調
警備管理	機械警備
駐車場	機械式6台 諸元：全長5,600mm、全巾2,050mm、全高1,500mm、重量2,200kg
エレベーター	乗用2基
エントランス	平日：7:00～21:30 土曜：7:00～21:30 日・祝：閉
通用口	平日：6:00～22:00 土曜：6:00～21:00 日・祝：閉
その他	時間外はエントランス脇にあるキースイッチをシリンダーキーで解操作していただければ入館可能です。 ※通用口の時間外出入りはできません。

担当者直通TEL

03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二館

国土交通大臣 (5) 第6773号 [代理]
三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



西池袋TSビル

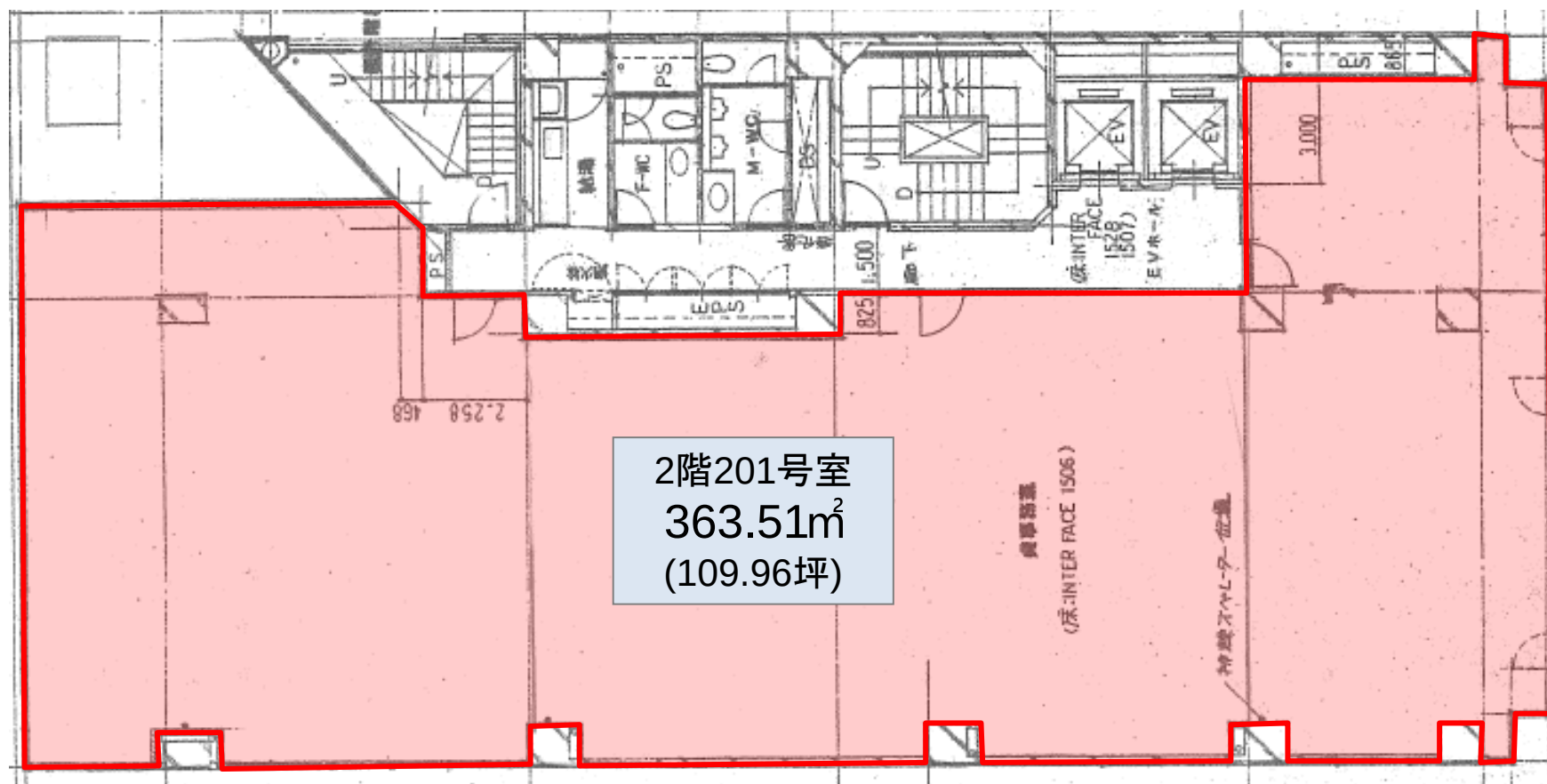
Nishiikebukuro TS Building



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

2階 363.51㎡ (109.96坪)



劇場通り



担当者直通TEL ☎

03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



西池袋TSビル

Nishiikebukuro TS Building



空調ゾーニング

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

2階 363.51m² (109.96坪)



劇場通り



担当者直通TEL 

03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]


三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから

