



大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル) Taisei Ootemachii Bldg.

- ◆抜群のアクセス「大手町」駅出口から直結
- ◆東京駅にも地下道でアクセス可能
- ◆千代田区景観まちづくり重要物件に指定



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は坪単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
20	事務所	無	97.02	29.35	2026年2月1日	応相談	—	12ヶ月	定期借家	有(100mm)
17	育成用途	無	1,220	370	2026年6月予定	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
5	事務所	無	434.80	131.52	2026年6月予定	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
5	事務所	無	391.79	118.51	2026年6月予定	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
3	事務所	無	1091.66	330.22	2026年6月予定	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
2	事務所	無	777.75	235.23	2026年6月予定	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
1	事務所	無	769.88	232.88	2026年6月予定	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)



アクセス

東京メトロ丸ノ内線、東西線、
半蔵門線、千代田線、都営三田線
「大手町」駅
A5・B2A出口直結

JR
「東京」駅 徒歩5分
(地下通路直結)



建物概要

所在地 東京都千代田区大手町二丁目1番1号

交通 東京メトロ丸ノ内・東西・半蔵門・千代田各線
「大手町駅」A5・B2A出口直結 JR「東京駅」徒歩5分

構造 (地上)鉄骨造(地下)鉄骨・鉄筋コンクリート造

規模 地上27階・地下5階・塔屋1階

延面積 59,963.03㎡(約18,138.82坪)

竣工 1994年2月(オフィス棟) 1996年12月(アトリウム他)

設計 大成建設(株)

施工 大成建設(株)・清水建設(株)・野村建設工業(株)
白石建設(株)・(株)長谷工コーポレーションJV



設備概要

天井高 2,700mm(基準階/OAフロア含まず)

空調設備 セントラル空調(コアタイム8:00~18:00)

警備・管理 常駐管理+機械警備

駐車場 機械式162台、自走式43台

エレベーター 常用5基×2(高層・低層)、非常用2基

エントランス 1階エントランス(土日祝:東側のみ)
平日/7:30~23:00・土日祝祭日/7:30~23:00
1階アトリウム
平日/7:30~19:00・土日祝祭日/8:00~13:00
地下1階ビル連絡通路
平日/7:00~23:00・土日祝祭日/7:30~20:00

担当者直通TEL

03-4216-2730(谷山)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



※今後貸室のリニューアル工事予定のため、上記貸室面積は暫定となっており、今後変更となる可能性がございます。

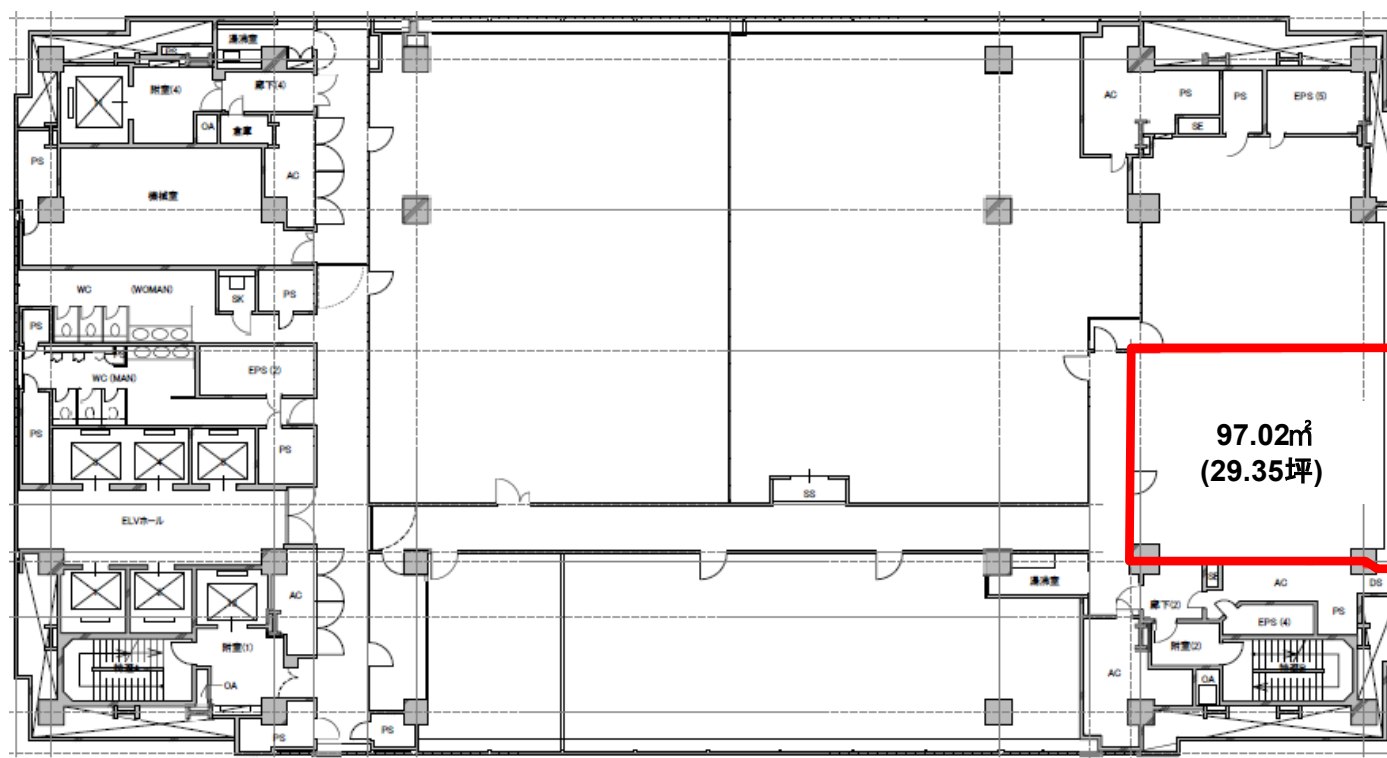
大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル)



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※今後面積が変更となる可能性がありますので、予めご了承ください。

20階 面積
97.02㎡
(29.35坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730(谷山)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル)

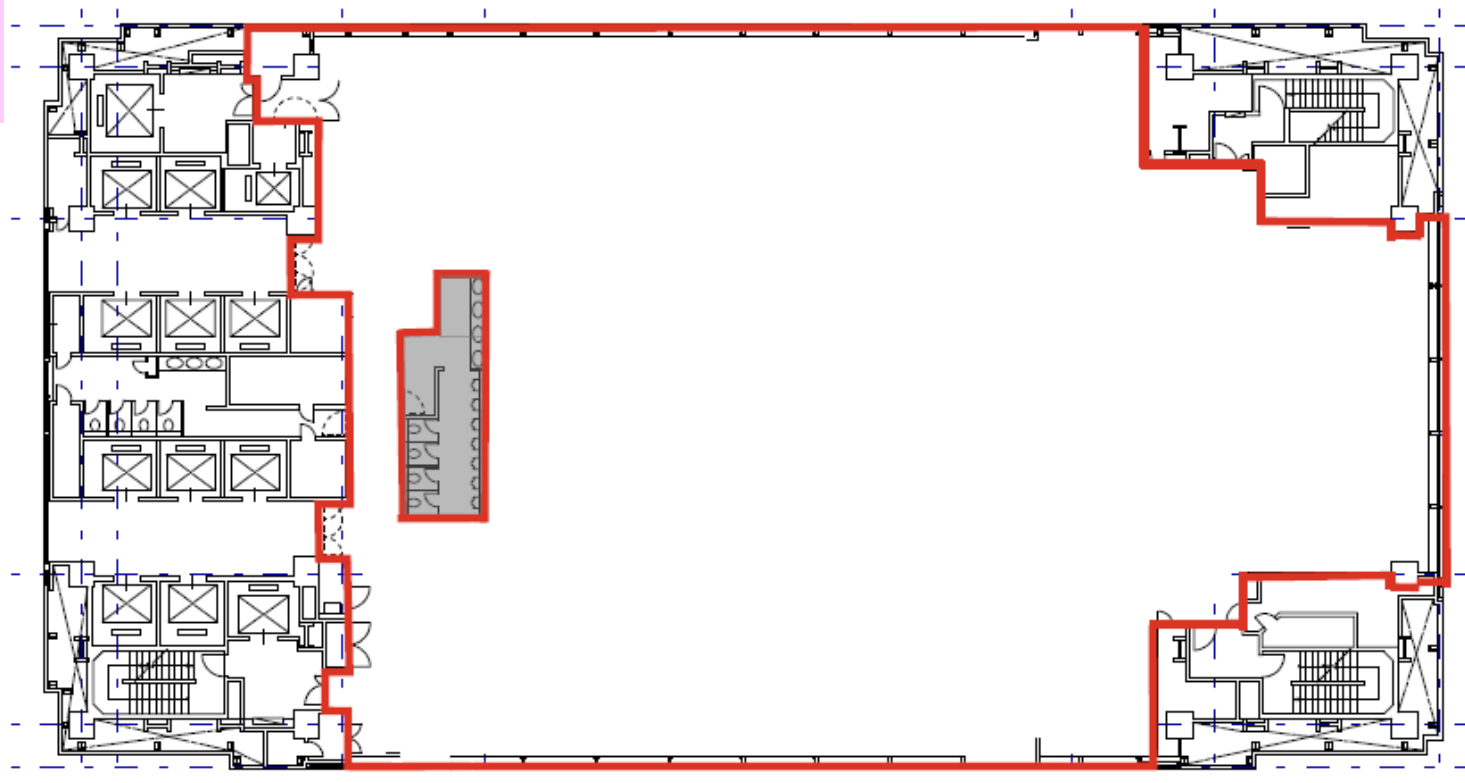


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※今後面横が変更となる可能性がありますので、予めご了承ください。

17階 暫定面積
1,220m²
(370坪)

天高 確認中
※育成用途区画



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730(谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル)



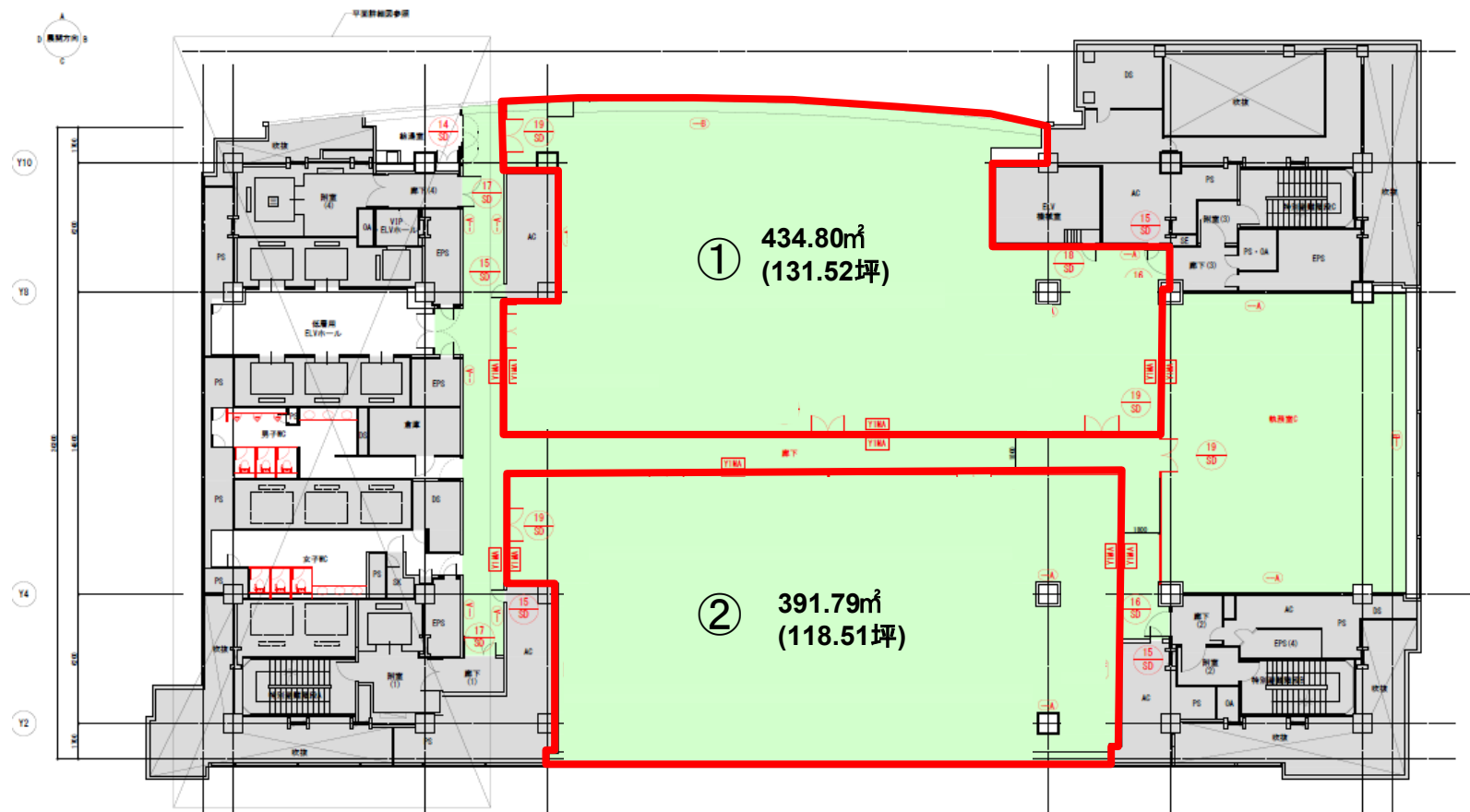
募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※今後面積が変更となる可能性がありますので、予めご了承ください。

5階 分割フロア面積

①東側 434.80㎡
(131.52坪)

②西側 391.79㎡
(118.51坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730(谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



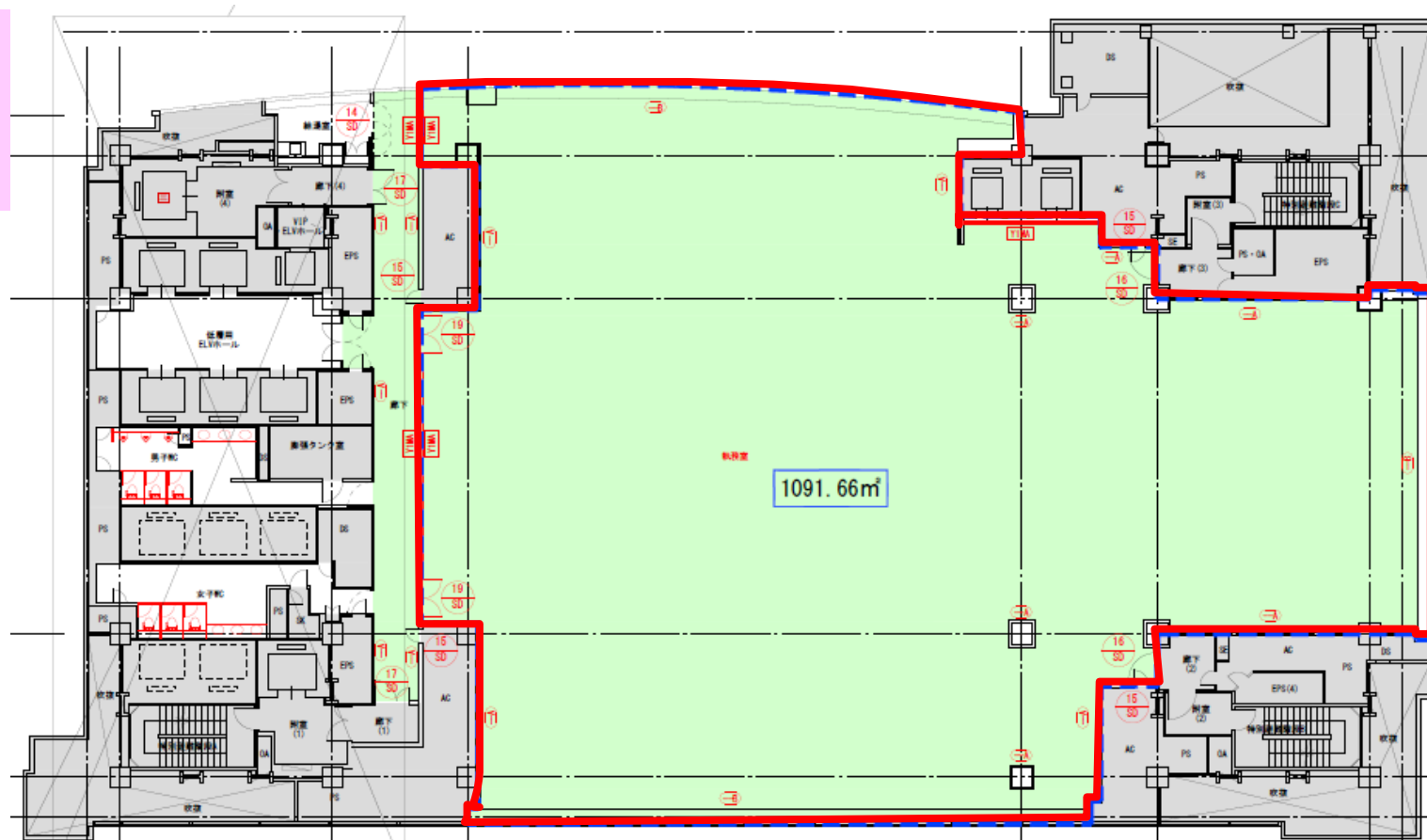
大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル)



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※今後面積が変更となる可能性がありますので、予めご了承ください。

3階 面積
1,091.66㎡
(330.22坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



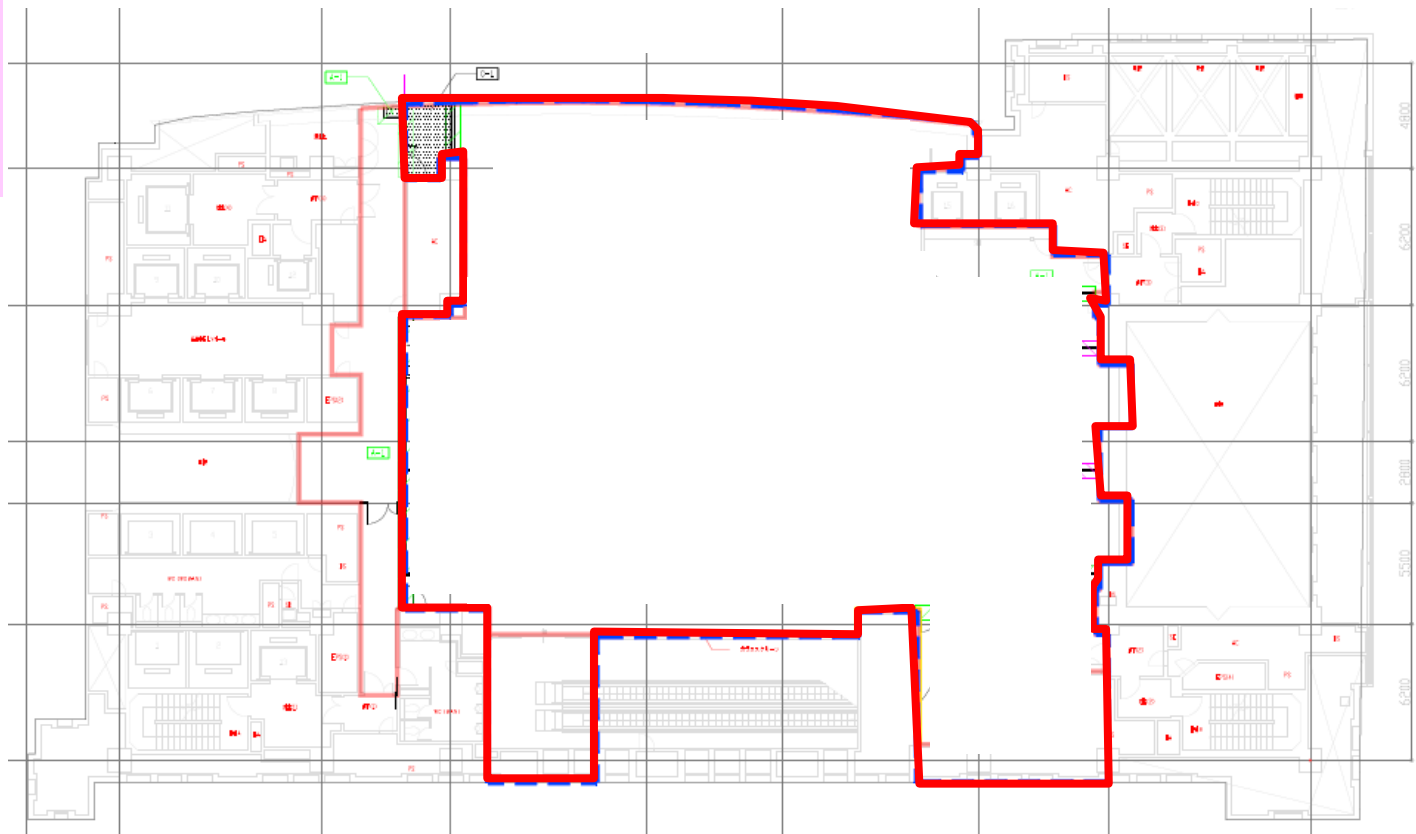
大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル)



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※今後面横が変更となる可能性がありますので、予めご了承ください。

2階 面積
777.65㎡
(235.23坪)



原則1階とセット貸
貸室内にエスカレーター有
天高 3,000mm



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730(谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル)

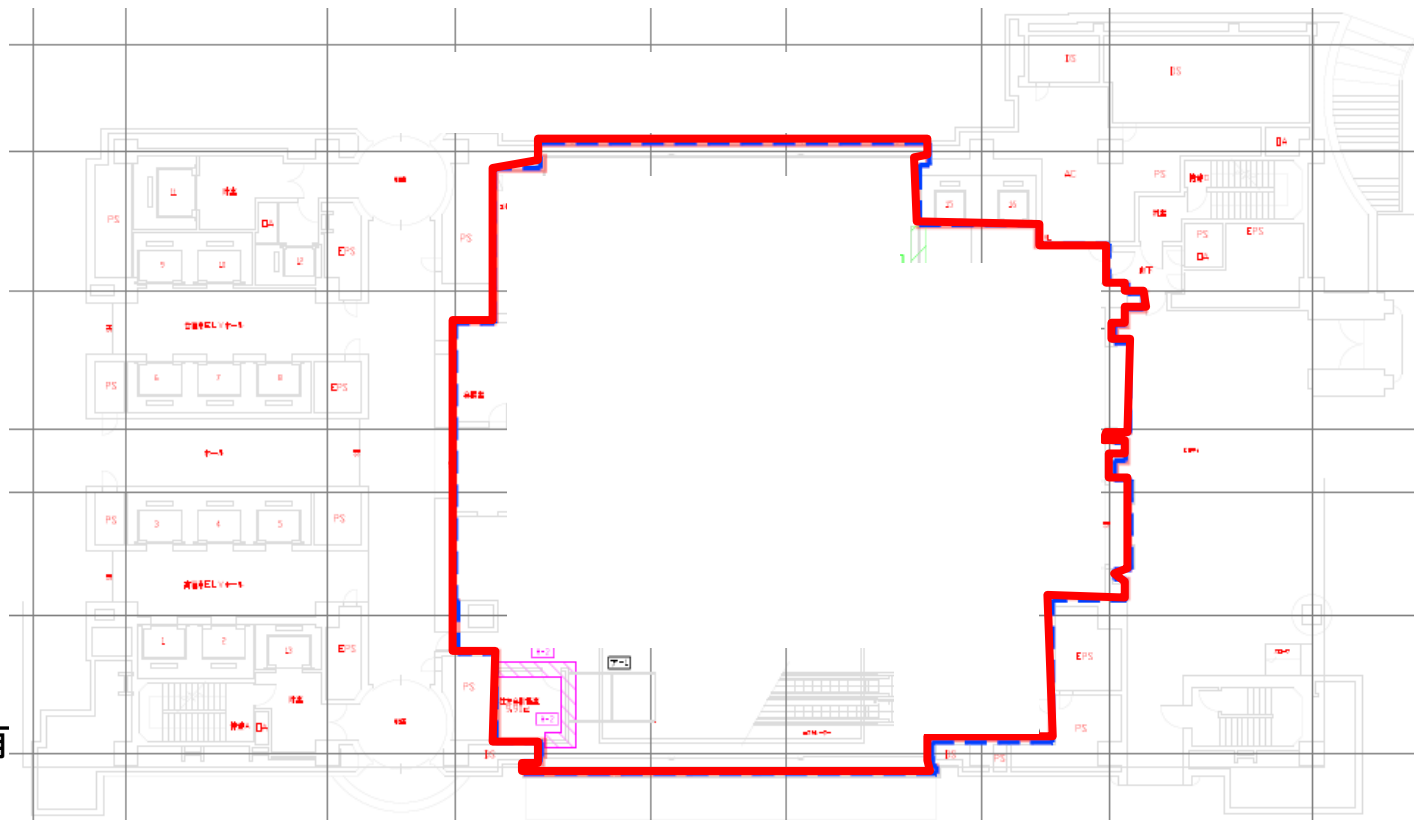


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※今後面積が変更となる可能性がありますので、予めご了承ください。

1階 面積
769.88㎡
(232.88坪)

原則2階とセット貸
貸室内にエスカレーター有
専用入り口有
天高 約5,350mm
(一部 2,700~5,100mm)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730(谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

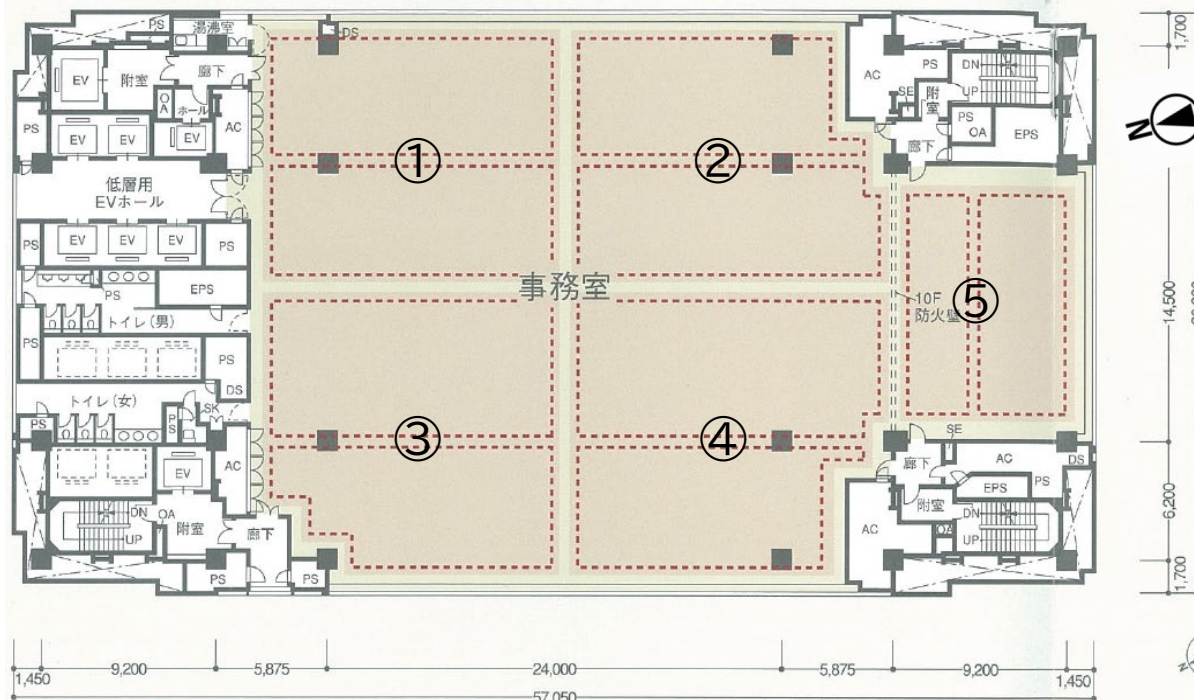
物件検索は
こちらから



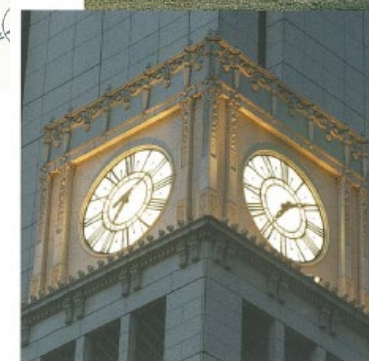
大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル)



空調ゾーニング：1フロア5系統・系統別運転制御（オン/オフ）が可能



アトリウム



旧ビル時計台の復元



旧ビル玄関の復元



由緒ある伝統のオフィスビル



担当者直通TEL ☎ **03-4216-2730** (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**

物件検索は
こちらから

