



本町南ガーデンシティ

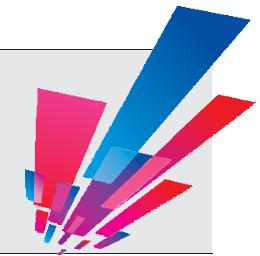
H O M M A C H I M I N A M I G A R D E N C I T Y

三方道路、御堂筋に面した約80mのフロンテージ

解放感あふれる無柱空間

視認性、重厚感のある外構

快適で環境にやさしい建築物として「CASBEE大阪 OF THE YEAR 2011」受賞



募集状況

※礼金・更新料:無、償却:無、契約は坪単位となります

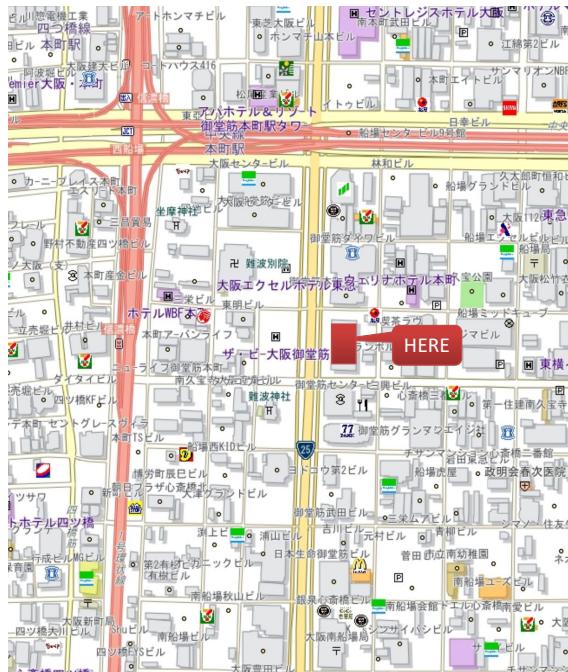
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(m ²)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
8	事務所	無	75.99	251.21	2026/7/1	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
4	事務所	無	55.15	182.32	即日	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)

アクセス

大阪メトロ

「本町」駅徒歩3分



HERE



建物概要

所在地 大阪府大阪市中央区北久宝寺町三丁目6番1号

構造 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造)

規模 地上26階 地下2階

延面積 46,820.3m² (14,163.14坪)

竣工 2011年2月

設計 株式会社日建設計

施工 鴻池・大林共同企業体



設備概要

天井高 2,800mm(OAフロア含まず)

空調設備 個別空調

警備管理 機械警備+有人管理

駐車場 機械式120台

エレベータ 低層用5基、高層用5基、非常用2基

エントランス 月～金/7:00～21:00

土/8:30～18:00

日祝/CLOSE

担当者直通TEL ☎

03-4216-3030(佐々木)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

& 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



本町南ガーデンシティ

H O M M A C H I M I N A M I G A R D E N C I T Y

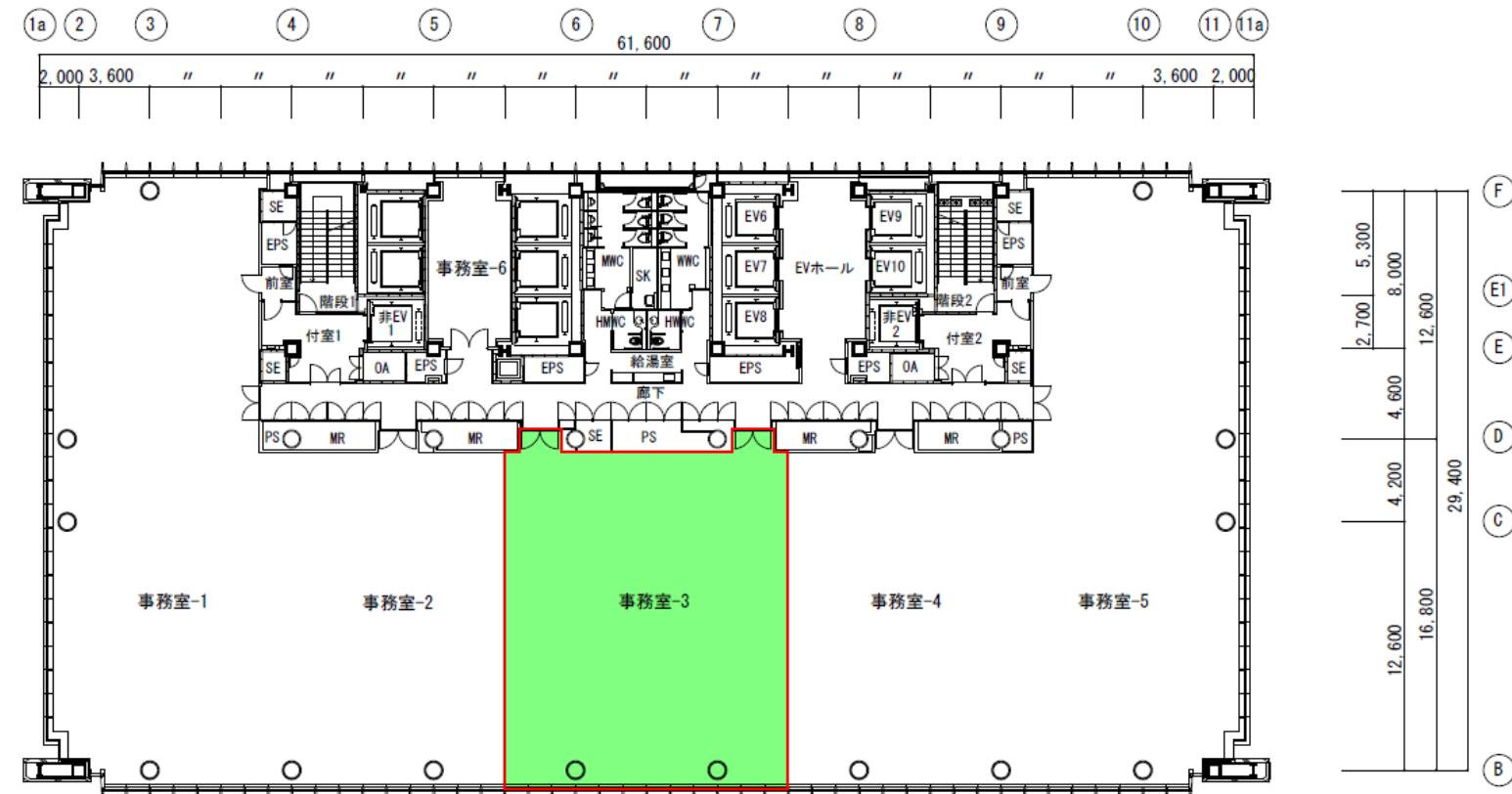


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆8階

75.99坪(251.21m²)



担当者直通TEL ☎ 03-4216-3030 (佐々木)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

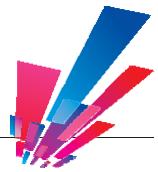
国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

本町南ガーデンシティ

H O M M A C H I M I N A M I G A R D E N C I T Y



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆4階

55.15坪(182.32m²)



4階 貸貸借部分

担当者直通TEL ☎ 03-4216-3030 (佐々木)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント