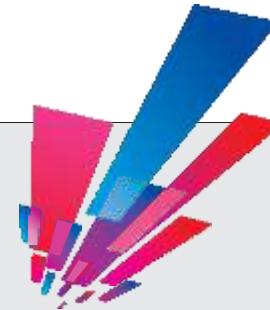




# 芝二丁目ビル

Shiba 2chome Building.



- ◆ 第一京浜沿いで視認性に優れたオフィスです。
- ◆ 3線利用可能で主要エリアへのアクセス良好です。
- ◆ 実質的に100%再生可能エネルギーとしたCO2排出ゼロの電力
- ◆ 2024年エレベータ更新。



## 募集状況

※礼金・更新料:無、償却:無、契約は坪単位となります

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます

階数	用途	共用負担	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	O A フロア
9	事務所	無	556.2	168.25	2026/4/1	応相談	-	12か月	普通借家	有(100mm)
2	事務所	無	66.03	19.97	2026/5/29	応相談	-	12か月	普通借家	有

## アクセス

都営三田線・浅草線  
「三田」駅徒歩7分

都営大江戸線・浅草線  
「大門」駅 徒歩9分

JR山手線  
「浜松町」徒歩10分



## 建物概要

所在地 東京都港区芝二丁目28番8号

構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造

規模 地上14階 地下2階 塔屋1階

延床面積 13,438.44m<sup>2</sup>

竣工 1994年9月

設計 株式会社松田平田設計

施工 株式会社長谷工コーポレーション

天井高 基準階:2,800mm(OA含まず)

空調設備 個別空調

警備管理 機械警備 + 有人管理

駐車場 機械式25台(水平循環式17台、2段式8台)、平面式5台

エレベーター 常用4基、非常用1基

エントランス 平日 8:00~19:00、  
土日祝 9:00~18:00(※暫定対応)

その他 設備員/平日: 7:30~21:00  
警備員/土日祝: 8:00~翌8:00 ※夜間休憩時間あり。  
地下1階多目的トイレあり。

担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

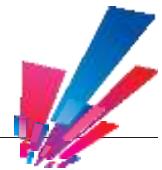
[代行]  
&三井不動産ビルマネジメント

物件検索は  
こちらから



# 芝二丁目ビル

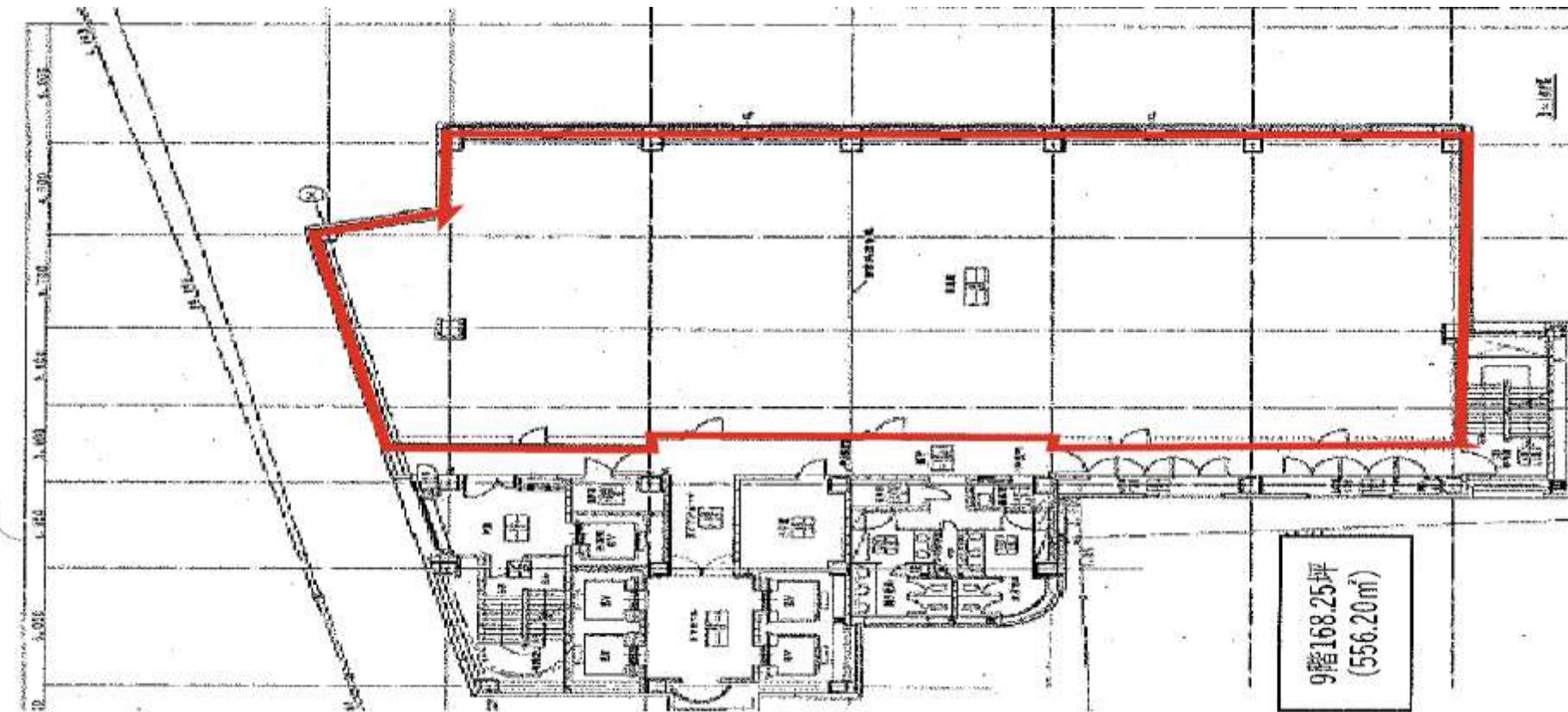
Shiba 2chome Building.



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

9階168.25坪 (556.20m<sup>2</sup>)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

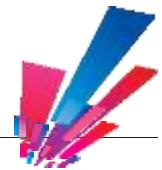
国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

# 芝二丁目ビル

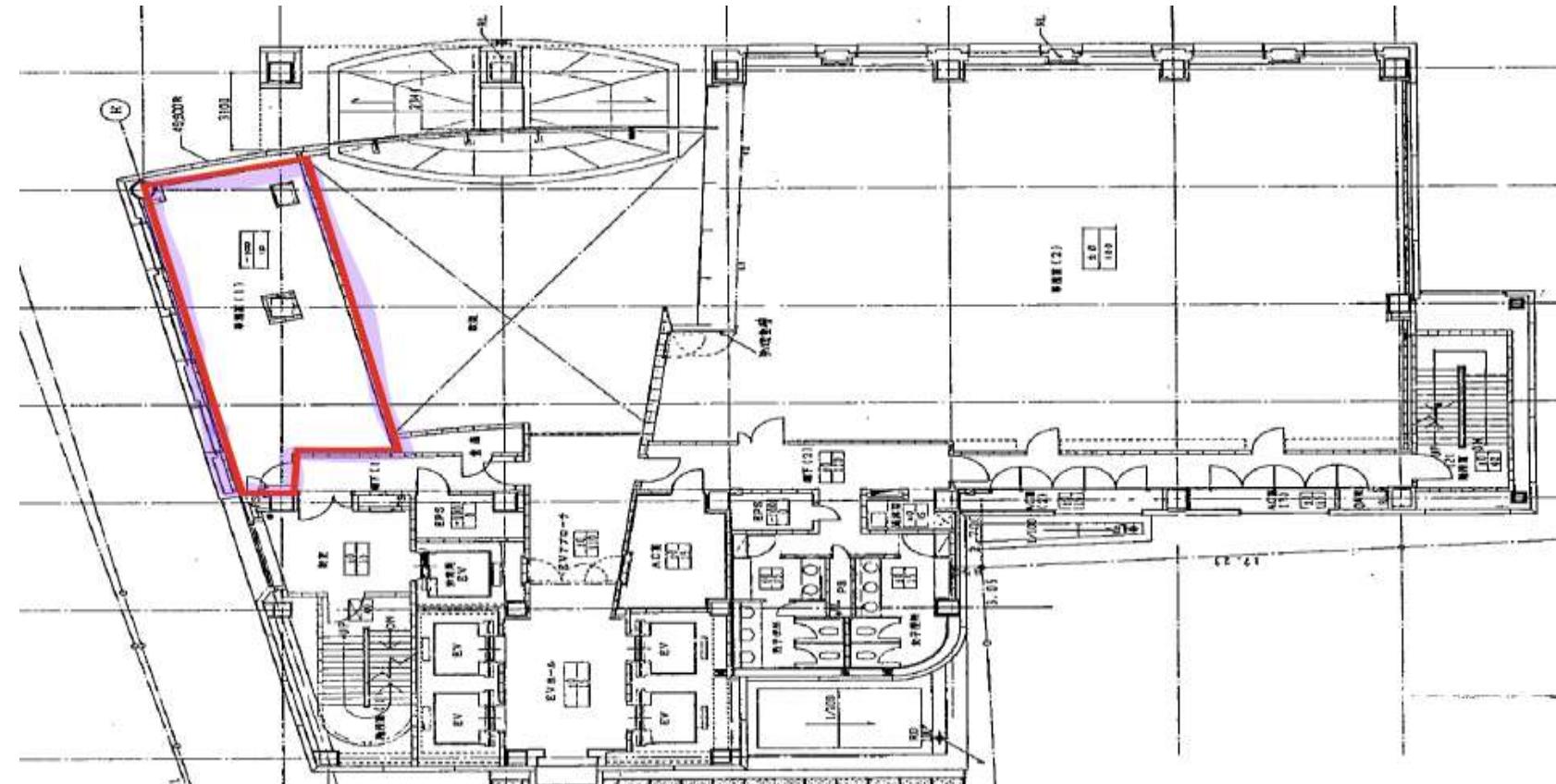
Shiba 2chome Building.



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

2階19.97坪 (66.03m<sup>2</sup>)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

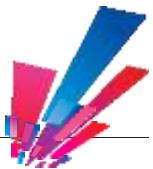
国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

# 芝二丁目ビル

Shiba 2chome Building.



エントランスホール内部①



エントランスホール内部②



エレベーターホール



メインエントランス外観



メインエントランス前面

担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント