



MFPR渋谷ビル

MFPR SHIBUYA Bldg.

渋谷駅、表参道駅、明治神宮前駅の3駅利用可能
青山通りから一本中に入った落ち着きのある閑静なエリア
スタイリッシュで特徴的なファサード



募集状況

※礼金・更新料:無、償却:無、契約はm²単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます
※8F居抜き図面準備中

階数	用途	共用負担	面積 (m ²)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OA フロア
8	事務所	無	588.04	177.88	2026/02/01	応相談	—	12か月	定期借家	有 (100mm)
B1	倉庫	無	63.51	19.21	即日	応相談	—	12か月	定期借家	無
B1	倉庫	無	50.42	15.25	即日	応相談	—	12か月	定期借家	無
B1	倉庫	無	61.75	18.67	即日	応相談	—	12か月	定期借家	無

アクセス

JR線・東急線
銀座線・半蔵門線・副都心線
「渋谷」駅 徒歩7分

銀座線・半蔵門線・千代田線

「表参道」駅 徒歩7分

副都心線・千代田線

「明治神宮前」駅 徒歩6分



建物概要

所在地 東京都渋谷区渋谷一丁目2番5号

構造 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造及び
鉄骨鉄筋コンクリート造

規模 地上14階、地下3階

延床面積 19,191.09m² (約5,805.30坪)

竣工 1992年7月

設計 ジェイティ不動産株式会社一級建築士事務所

施工 ジェイティ不動産株式会社



設備概要

天井高 基準階 (事務所区画) : 2,600mm (OA フロア含まず)
1階: 2,800mm (一部3,350mm) 倉庫: A2,400mm B・E2,600mm

空調設備 基準階 (事務所区画) : 個別空調 倉庫区画: なし

警備管理 有人管理+機械警備

駐車場 平面式

エレベーター 高層用4基 低層用1基 非常用1基

エントランス 平日8:00~21:00
時間外はカードリーダー操作にて24時間入館可

耐震基準 新耐震基準適合ビル (低層集中制振構造)

その他 1階に喫煙スペースあり
DBJ Green Building 認証 ツースター (2021年取得)

担当者直通TEL ☎

03-6372-6315 (羽鳥)

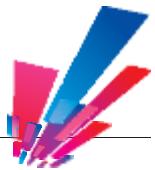
リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

〔代行〕
三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから





1階エントランス

■エントランス



■エントランスホール



■アトリウム



エントランスホールに喫煙スペースあり

担当者直通TEL

03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント



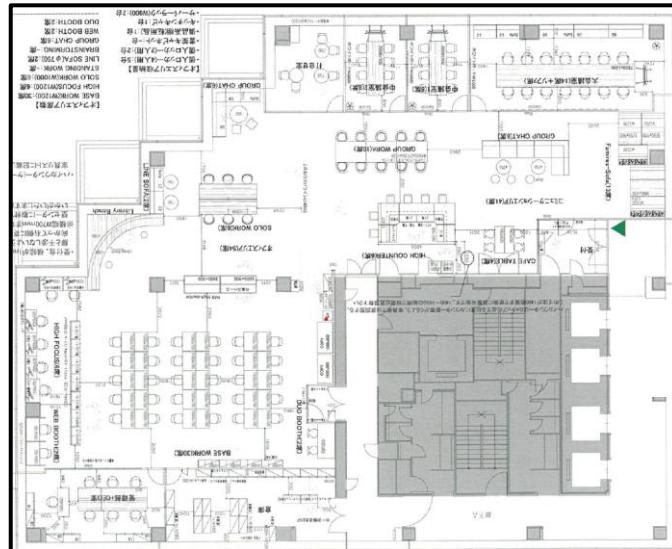
募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※8F居抜き図面準備中

8階

177.88坪
(588.04m²)

現況レイアウト図面



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

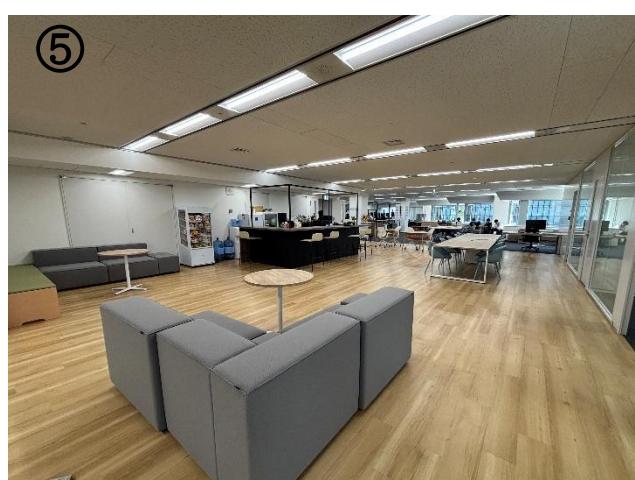
国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント



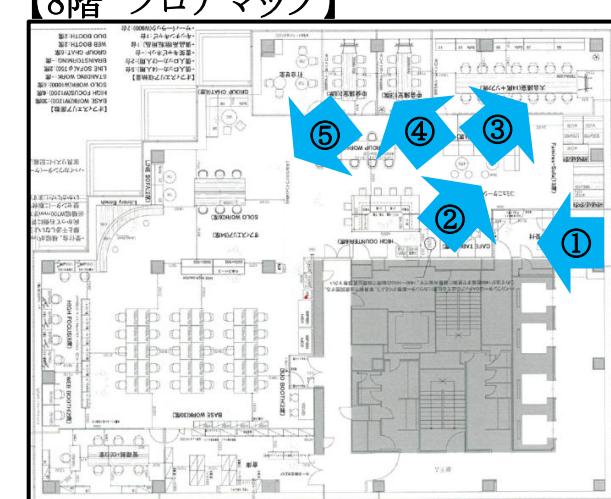
8階募集区画



類似会議室が3つ設置

担当者直通TEL ☎ 03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館



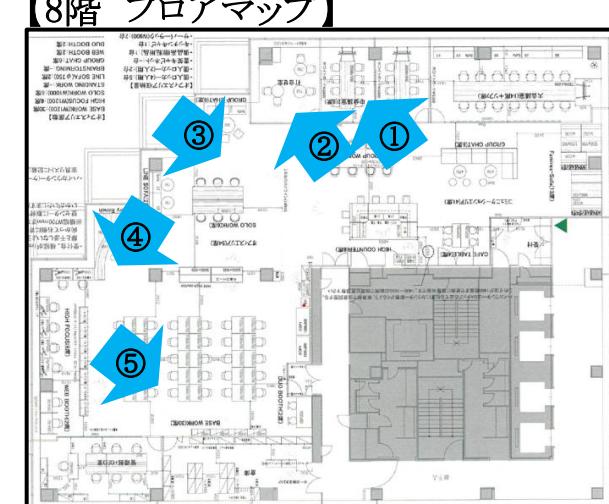
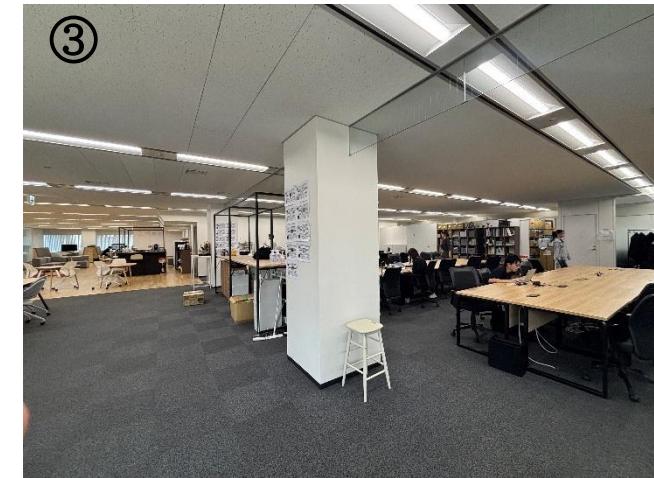
国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント



8階募集区画



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315 (羽鳥)

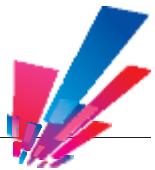
リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント



各階共用部

■共用廊下



■トイレ



担当者直通TEL ☎

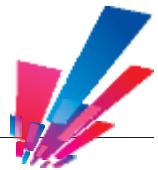
03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

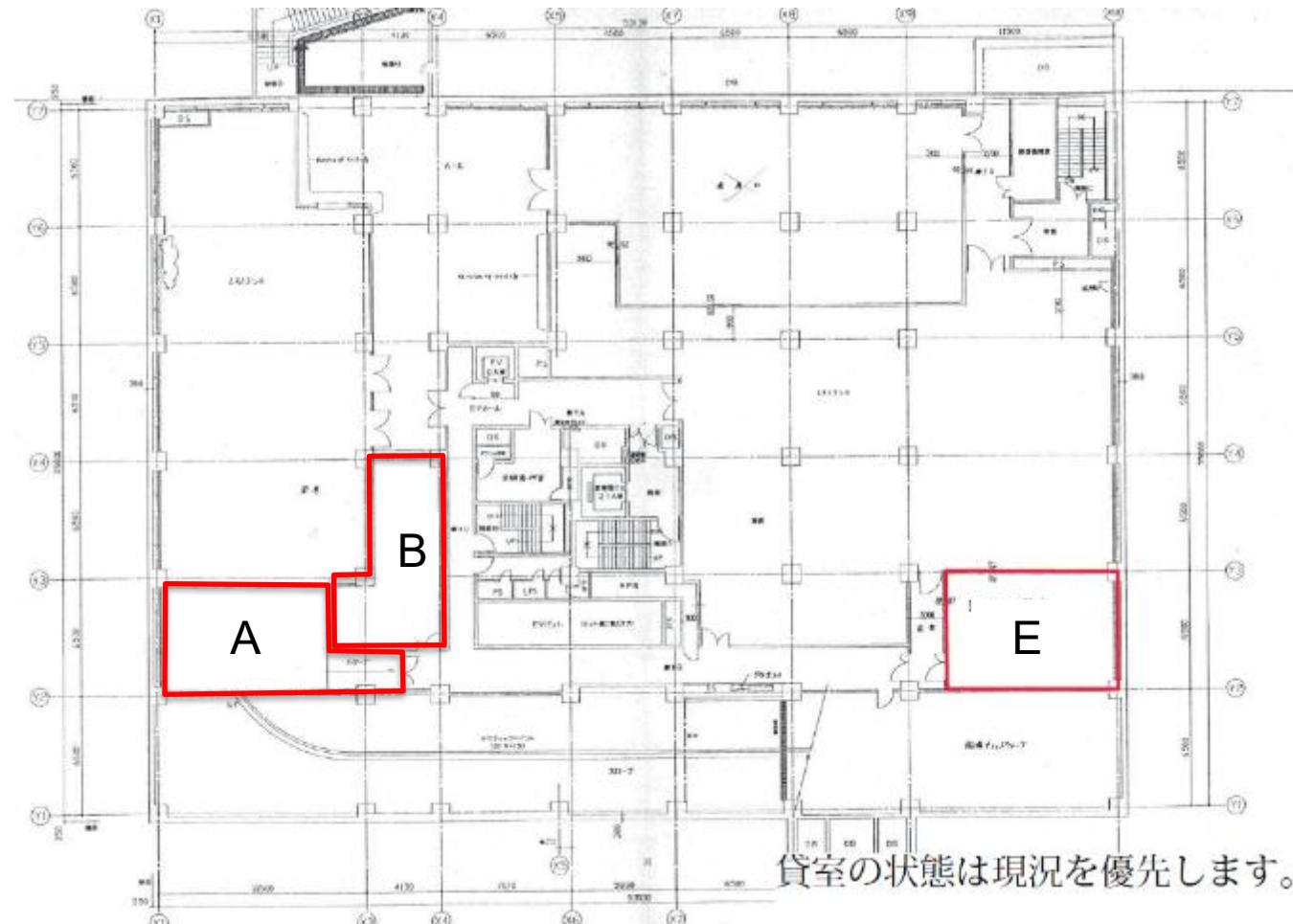


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

B1階 倉庫

- A 19.21坪 (63.51m²)
- B 15.25坪 (50.42m²)
- E 18.67坪 (61.75m²)



担当者直通TEL ☎ 03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント