



大樹生命仙台本町ビル(アジュール仙台) TAIJU SEIMEI SENDAIHONCHO BUILDING



VR内覧



- ・広瀬通と駅前通の交差点に位置。
- ・視認性と知名度抜群のランドマーク物件です。
- ・CO2排出量ゼロの実質再生可能エネルギー 100% の電力(グリーンでんき)を導入。
- ・テナント様向けの貸会議室あり。



募集状況

※礼金・更新料:無、償却:無、契約は坪単位となります。

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(m ²)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
9	事務所	無	22.98	75.98	即日	応相談	—	12か月	普通借	有(70mm)
6	事務所	無	22.13	73.19	2026/5/1	応相談	—	12か月	普通借	有(50mm)

アクセス

JR東北新幹線・東北線・市営地下鉄
「仙台」駅 徒歩 5 分

JR仙石線

「あおば通」駅 徒歩 6 分



建物概要

所在地 宮城県仙台市青葉区本町一丁目1番1号

構造 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造、
鉄骨鉄筋コンクリート造

規模 地上20階 地下3階 塔屋1階建

延床面積 23,454.12m² (7,094.87坪)

竣工 1995年3月

設計 株式会社久米設計

施工 銭高組・清水建設・深松組共同企業体



設備概要

天井高 5階～11階2,600mm(OAフロア含まず)。
12階～19階2,550mm(OAフロア含む)。

空調設備 個別空調

警備管理 有人管理+機械警備

駐車場 機械式64台、自走式53台(屋内)

エレベーター 常用7基、非常用1基

エントランス 全日7時～24時(年末年始除く)

その他 喫煙スペース

担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]  三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



大樹生命仙台本町ビル(アジュール仙台)

TAIJU SEIMEI SENDAIHONCHO BUILDING

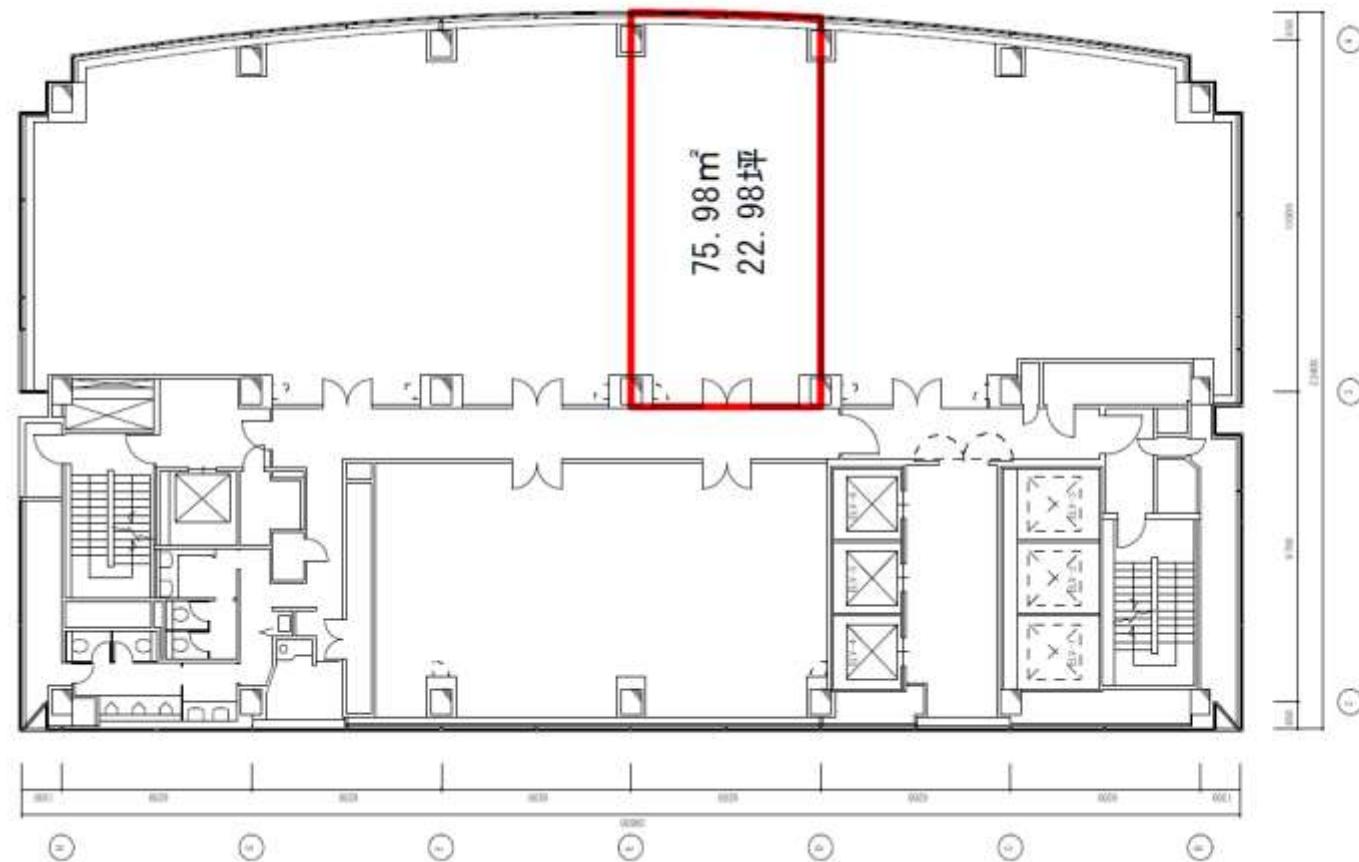


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

9階

22.98坪
(75.98m²)



仙台本町ビル 9階

担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

大樹生命仙台本町ビル(アジュール仙台)

TAIJU SEIMEI SENDAIHONCHO BUILDING

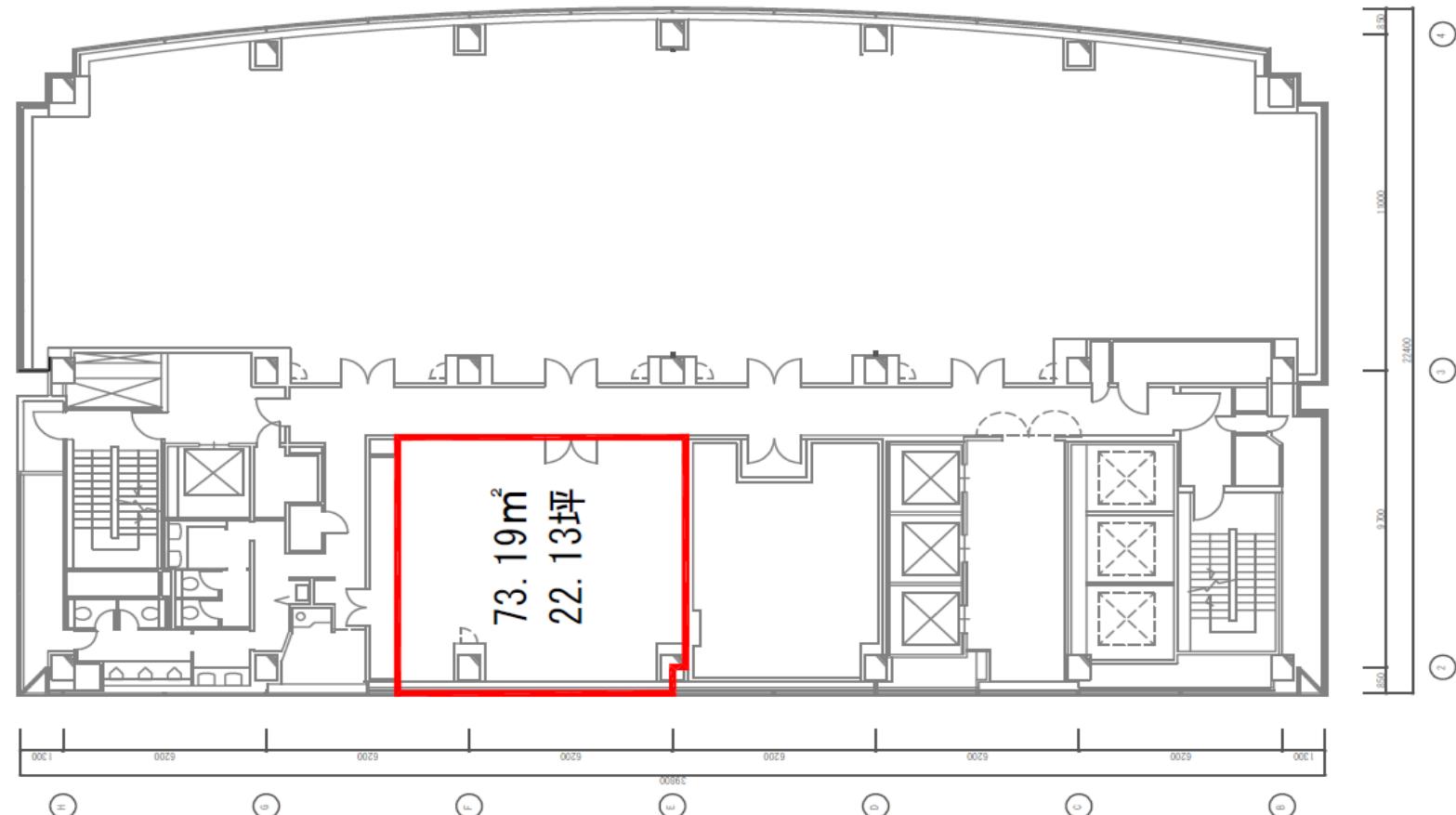


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

6階

22.13坪
(73.19m²)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

大樹生命仙台本町ビル(アジュール仙台)

TAIJU SEIMEI SENDAIHONCHO BUILDING



貸会議室D入口



貸会議室D室内



エレベーターホール

担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント