



# 千葉大同生命ビル

CHIBA DAIDO LIFE  
BUILDING



京成千葉線「千葉中央駅」至近  
全館LED化・貸室内空調更新済  
エレベーター更新済



## 募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります。  
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費	敷金	契約形態	OAフロア
3	事務所	無	53.68	16.24	即日	応相談	-	12か月	普通借家	無



## アクセス

京成千葉線  
「千葉中央」駅徒歩1分  
JR線  
「千葉」駅徒歩10分



## 建物概要

所在地 千葉県千葉市中央区新宿2-5-3  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模 地上8階 塔屋1階建  
延床面積 3,628.28㎡ (1,097.55坪)  
竣工 1980年11月 (新耐震基準適合)  
設計 株式会社銭高組・大日本土木株式会社  
施工 株式会社銭高組・大日本土木株式会社



## 設備概要

天井高 2,500mm  
空調設備 個別空調  
警備管理 有人管理+機械警備  
駐車場 機械式 30台  
エレベーター 常用2基  
エントランス (平日) 8時~17時 (12/31~1/3除く)  
(土日祝日) 閉鎖  
時間外入館 カードにて24時間通用口入館可能

担当者直通TEL ☎

03-4216-2943 (小野田)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は  
こちらから



# 千葉大同生命ビル

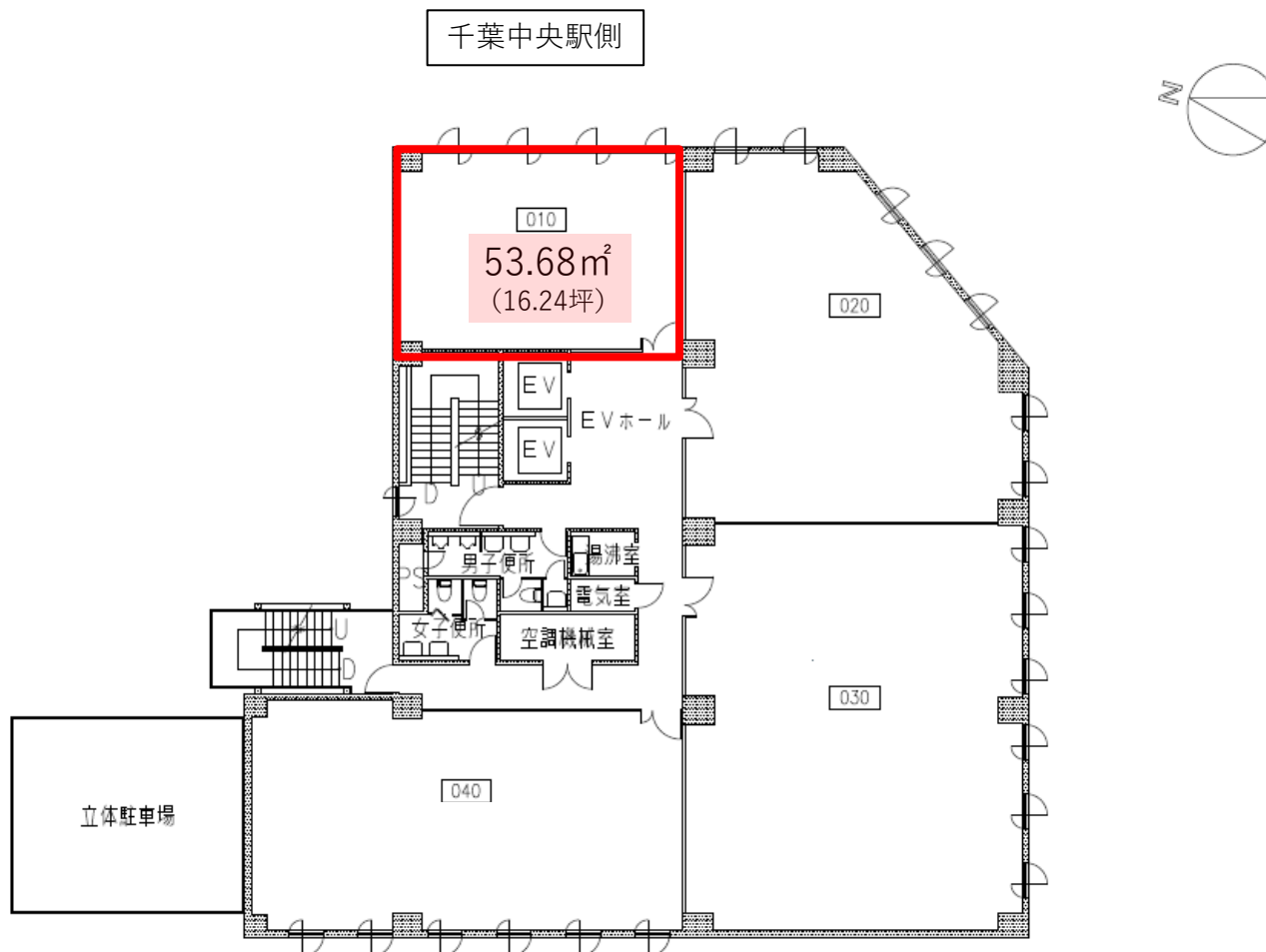
CHIBA DAIDO LIFE BUILDING



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

3階



担当者直通TEL ☎


**03-4216-2943** (小野田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

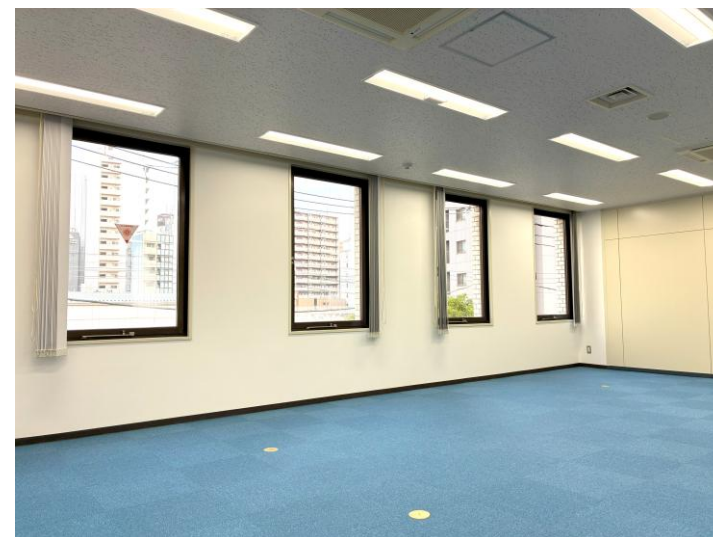
 三井不動産ビルマネジメント

# 千葉大同生命ビル

CHIBA DAIDO LIFE BUILDING



## 写真（貸室・3階）




※2026年2月撮影

担当者直通TEL ☎ **03-4216-2943**(小野田) リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

# 千葉大同生命ビル


CHIBA DAIDO LIFE BUILDING



 写真（貸室眺望・3階）




※2026年2月撮影

担当者直通TEL  **03-4216-2943**(小野田) リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント



写真（基準階・エレベータホール・給湯室）




※2026年2月撮影

担当者直通TEL ☎ **03-4216-2943**(小野田) リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント



 写真（基準階・トイレ）




※2026年2月撮影

担当者直通TEL ☎ **03-4216-2943**(小野田) リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

# 千葉大同生命ビル

CHIBA DAIDO LIFE BUILDING



## 写真（エントランス・通用口・駐車場）




※2026年2月撮影

担当者直通TEL ☎ **03-4216-2943**(小野田) リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント