

# 大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル) Taisei Ootemachii Bldg.

- ◆抜群のアクセス「大手町」駅出口から直結
- ◆東京駅にも地下道でアクセス可能
- ◆千代田区景観まちづくり重要物件に指定



## 募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は坪単位となります  
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない場合がございます

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
2	事務所	無	777.75	235.23	調整中	応相談	-	12か月	定期借家	有(100mm)
1	事務所	無	769.88	232.88	調整中	応相談	-	12か月	定期借家	有(100mm予定)



## アクセス

東京メトロ丸ノ内線、東西線、半蔵門線、千代田線、都営三田線  
「大手町」駅  
A5・B2A出口直結

JR  
「東京」駅 徒歩5分  
(地下通路直結)



## 建物概要

所在地	東京都千代田区大手町二丁目1番1号
交通	東京メトロ丸ノ内・東西・半蔵門・千代田各線 「大手町駅」A5・B2A出口直結 JR「東京駅」徒歩5分
構造	(地上)鉄骨造 (地下)鉄骨・鉄筋コンクリート造
規模	地上27階・地下5階・塔屋1階
延面積	59,963.03㎡ (約18,138.82坪)
竣工	1994年2月 (オフィス棟) 1996年12月 (アトリウム他)
設計	大成建設(株)
施工	大成建設(株)・清水建設(株)・野村建設工業(株) 白石建設(株)・(株)長谷工コーポレーションJV



## 設備概要

天井高	2階 3,000mm (基準階/OAフロア含まず) 1階 5,350mm (一部 2,700~5,100mm) ※1階はOA新規敷設のため高さ調整中。
空調設備	セントラル空調 (コアタイム8:00~18:00)
警備・管理	常駐管理+機械警備
駐車場	機械式162台、自走式43台
エレベーター	常用5基×2 (高層・低層)、非常用2基
エントランス	1階エントランス (土日祝:東側のみ) 平日/7:30~23:00・土日祝祭日/7:30~23:00 1階アトリウム 平日/7:30~19:00・土日祝祭日/8:00~13:00 地下1階ビル連絡通路 平日/7:00~23:00・土日祝祭日/7:30~20:00

担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は  
こちらから



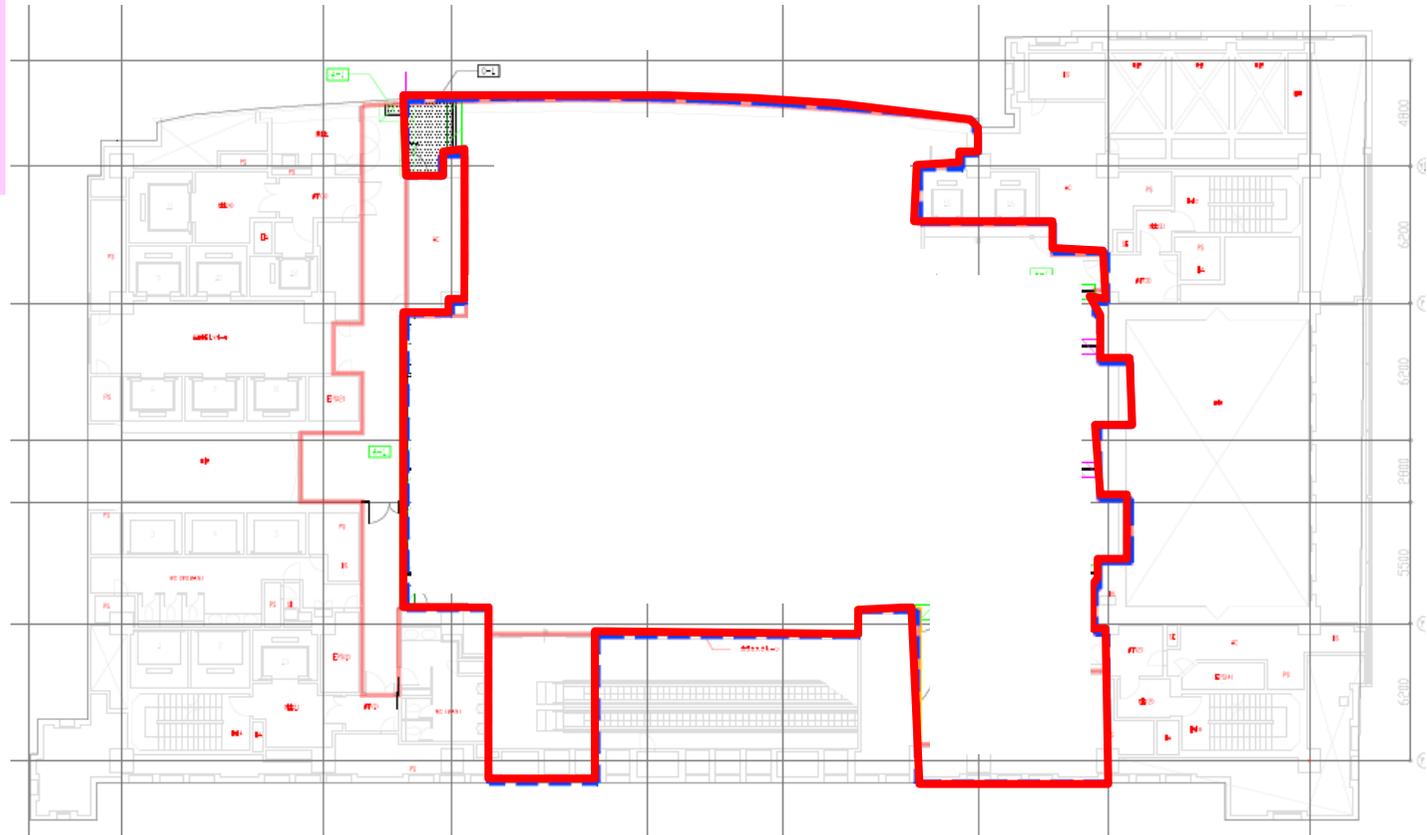
# 大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル)



## 募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
※今後面積が変更となる可能性がありますので、予めご了承ください。

2階 面積  
777.65㎡  
(235.23坪)



原則1階とセット貸  
貸室内にエスカレーター有  
天高 3,000mm



担当者直通TEL ☎

**03-4216-2730** (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は  
こちらから



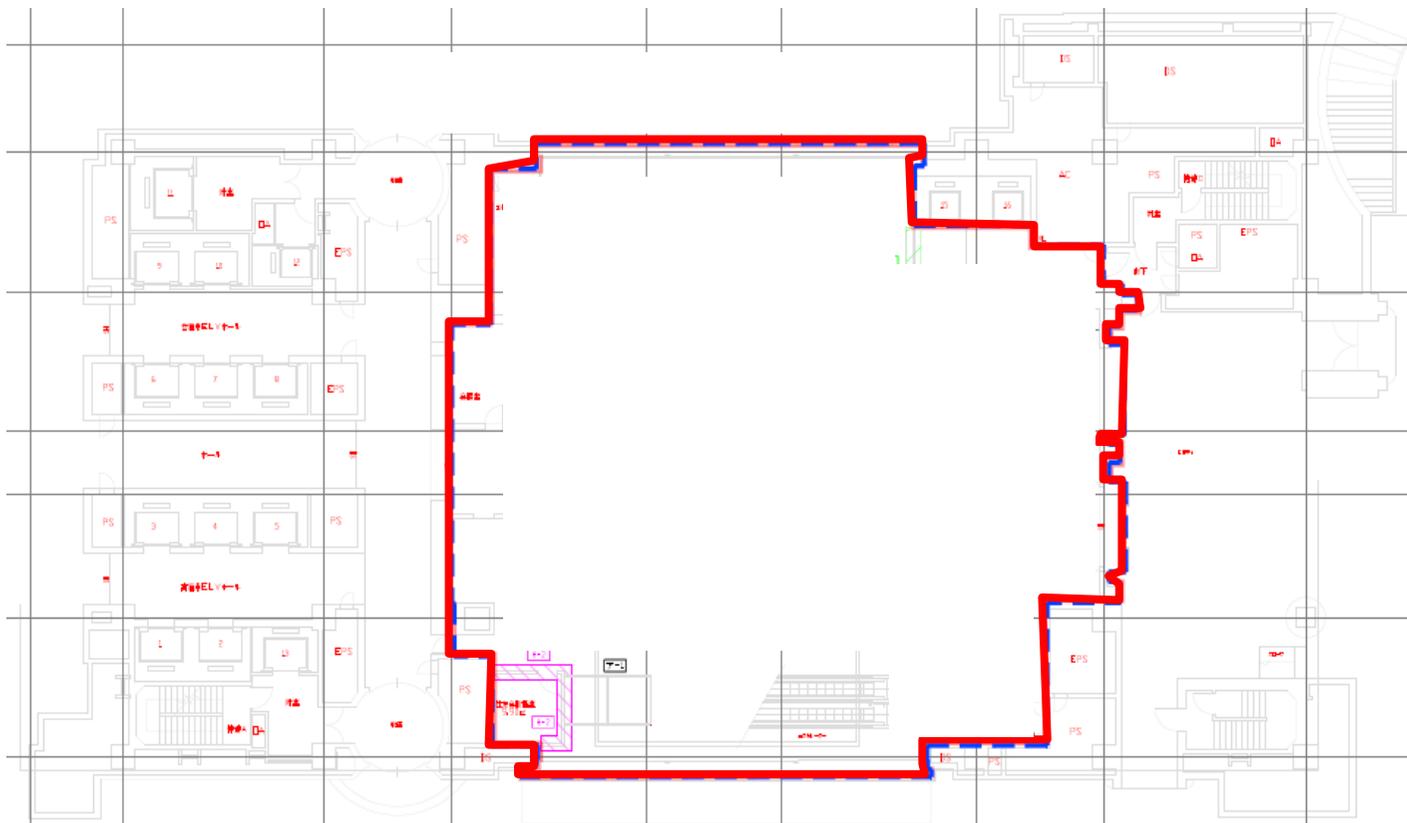
# 大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル)



## 募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
※今後面積が変更となる可能性がありますので、予めご了承ください。

1階 面積  
769.88㎡  
(232.88坪)



専用入り口有  
天高 約5,350mm  
(一部 2,700~5,100mm)

※貸付仕様については現在協議中



担当者直通TEL ☎

**03-4216-2730** (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は  
こちらから



# 大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル)



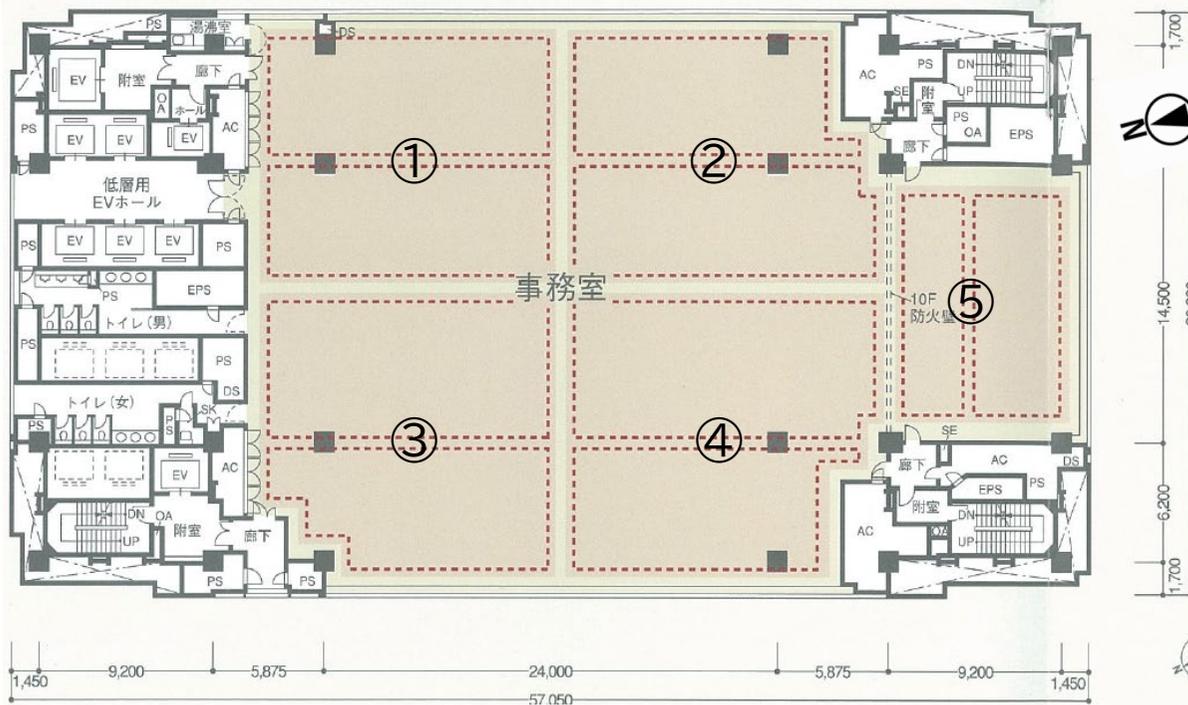
空調ゾーニング：1フロア5系統・系統別運転制御（オン/オフ）が可能



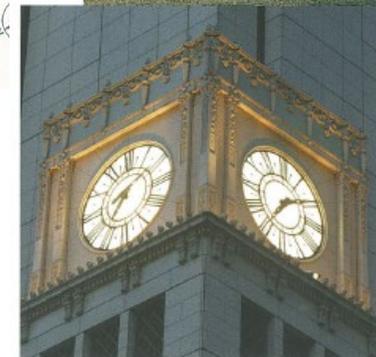
旧ビル玄関の復元



由緒ある伝統のオフィスビル



アトリウム



旧ビル時計台の復元

担当者直通TEL ☎ **03-4216-2730** (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**

物件検索は  
こちらから

