

大同生命広島ビル

DAIDO HIROSHIMA BUILDING

QRコードから
VR内覧可能



広島電鉄 路線バス アストラムライン 空港リムジン・県内外高速バス
「紙屋町東」駅目の前 「紙屋町東電停前」駅目の前 「県庁前」・「本通」駅徒歩3分 広島バスセンター徒歩3分

官公庁・金融機関・商業施設が集積する『相生通り』に面する好立地のアクセス
格調高いテラコッタ調タイルを纏ったクラシカルな外装と温かみのある内装が上質な空間を演出
ワンフロア約138坪(最小18坪)・採光・無柱成型によるレイアウトのしやすさ
制震構造により被害を低減・BCP対策として72時間の停電対応や断水対策

募集状況 ※礼金・更新料・無償却・無契約面積・トイレ・給湯室含まず※契約は㎡単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(㎡)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	OAフロア
10階	事務所	無	138.40	457.52	即日	応相談	—	12ヶ月	有(100mm)
9階	事務所	無	66.63	220.28	即日	応相談	—	12ヶ月	有(100mm)
6階	事務所	無	48.11	159.03	即日	応相談	—	12ヶ月	有(100mm)
3階	事務所	無	48.11	159.03	即日	応相談	—	12ヶ月	有(100mm)

※分割可(約18坪、約23坪、約47坪、約48坪、約66坪、約71坪、約114坪、約119坪)
※床荷重500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーンは800kg/㎡)
※全館自動調光LED照明
※環境認証、BELS 5つ星「ZEB Oriented」取得/DBJ Green Building認証 3つ星/CASBEE広島 Aランク

建物概要

所在地：広島県広島市中区紙屋町一丁目2番27号
構造：鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
制震構造
規模：地上14階、地下2階
延床面積：10,200.14㎡(約3,085.5坪)
竣工：2025年2月予定
設計：基本設計：株式会社日建設
実施設計：株式会社大林組
施工：株式会社大林組

設備

天井高：基準階(事務所区画) 2,750mm(OAフロア含まず)
空調設備：基準階(事務所区画)：個別空調(4分割)
コンセント容量：60VA/㎡
非常時：15VA/㎡の電源供給はオプション
警備管理：常駐管理・室内機械警備
駐車場：機械式 69台(うちハイルーフ車対応22台)
エレベーター：常用：15人乗・2台 非常用(人荷用)：17人乗・1台
エントランス：平日：8:00~18:00 土日祭日：閉鎖
通用口：平日：8:00~18:00 土日祭日：閉鎖
時間外は通用口からカードリーダー操作にて24時間入館可能

お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

[担当者直通TEL] 03-4216-3030(担当:佐々木)
[リーシンググループ代表TEL] 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代行]

ビジネスシーンに明日を築いていく
三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT



県庁や裁判所などの官公庁をはじめ、金融機関、商業施設が集積する紙屋町エリア。
複数の交通機関を利用可能な好立地に新たなビジネス拠点が誕生します。



広島電鉄 路線バス アストラムライン 空港リムジン・県内外高速バス
「紙屋町東」駅目の前 「紙屋町東電停前」駅目の前 「県庁前」・「本通」駅 徒歩3分 広島バスセンター 徒歩3分

大同生命広島ビル

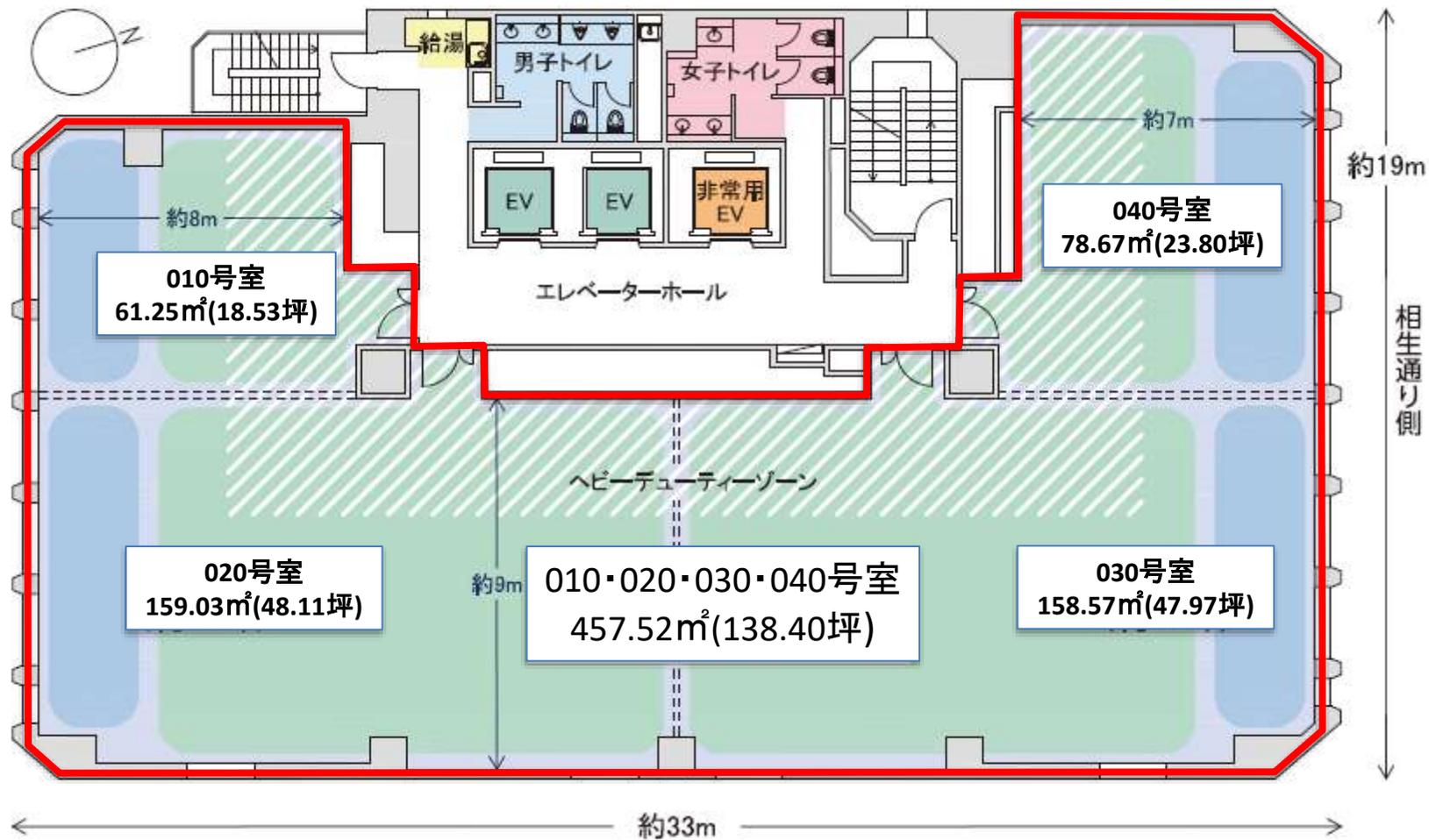
DAIDO HIROSHIMA BUILDING

10階

<基準階平面図>

フロア貸から分割貸(最小18坪)まで、多様なニーズに対応可能

4区画まで分割可能で、すべての区画で採光を確保しています。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

大同生命広島ビル

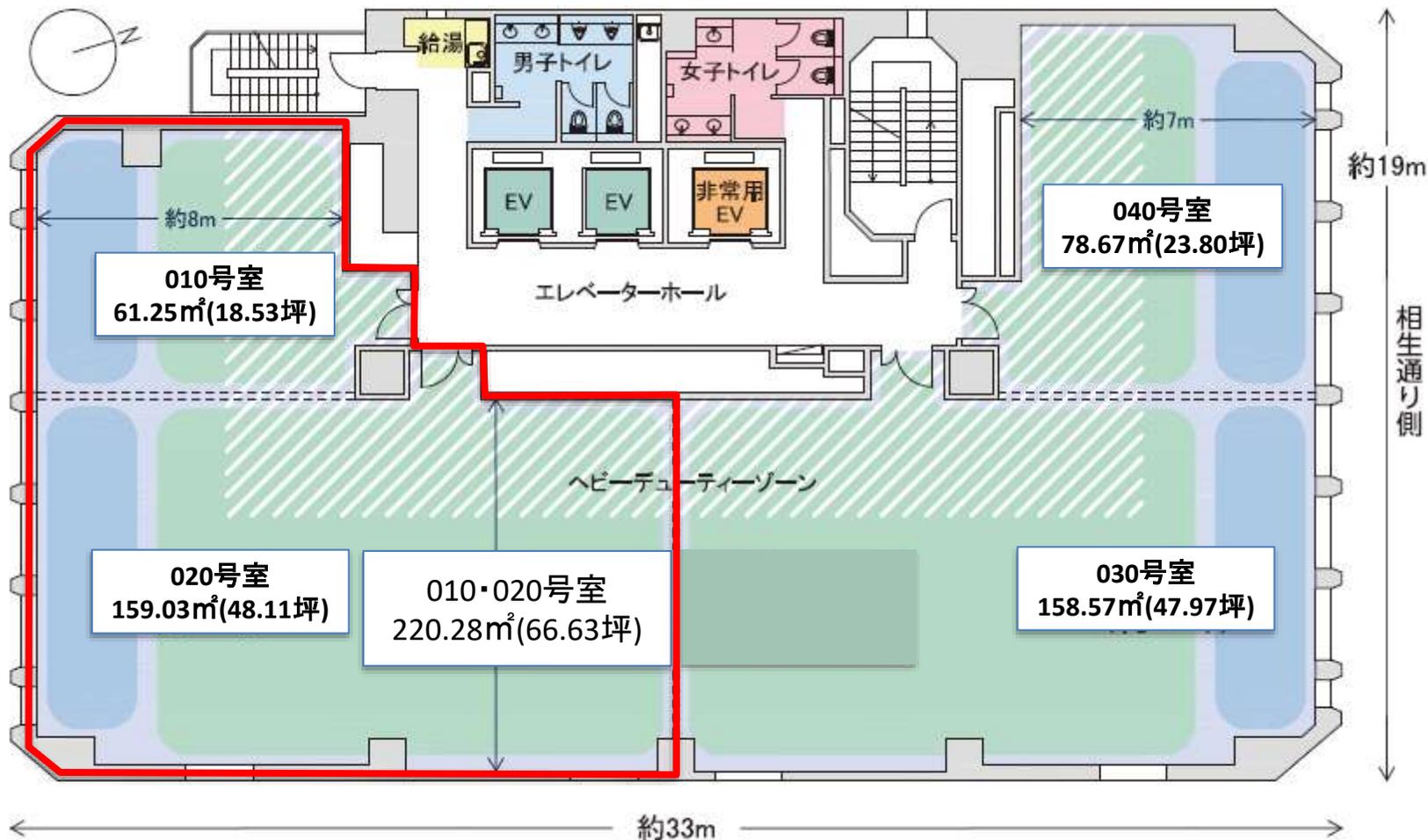
DAIDO HIROSHIMA BUILDING

9階

フロア貸から分割貸(最小18坪)まで、多様なニーズに対応可能

4区画まで分割可能で、すべての区画で採光を確保しています。

<基準階平面図>



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

大同生命広島ビル

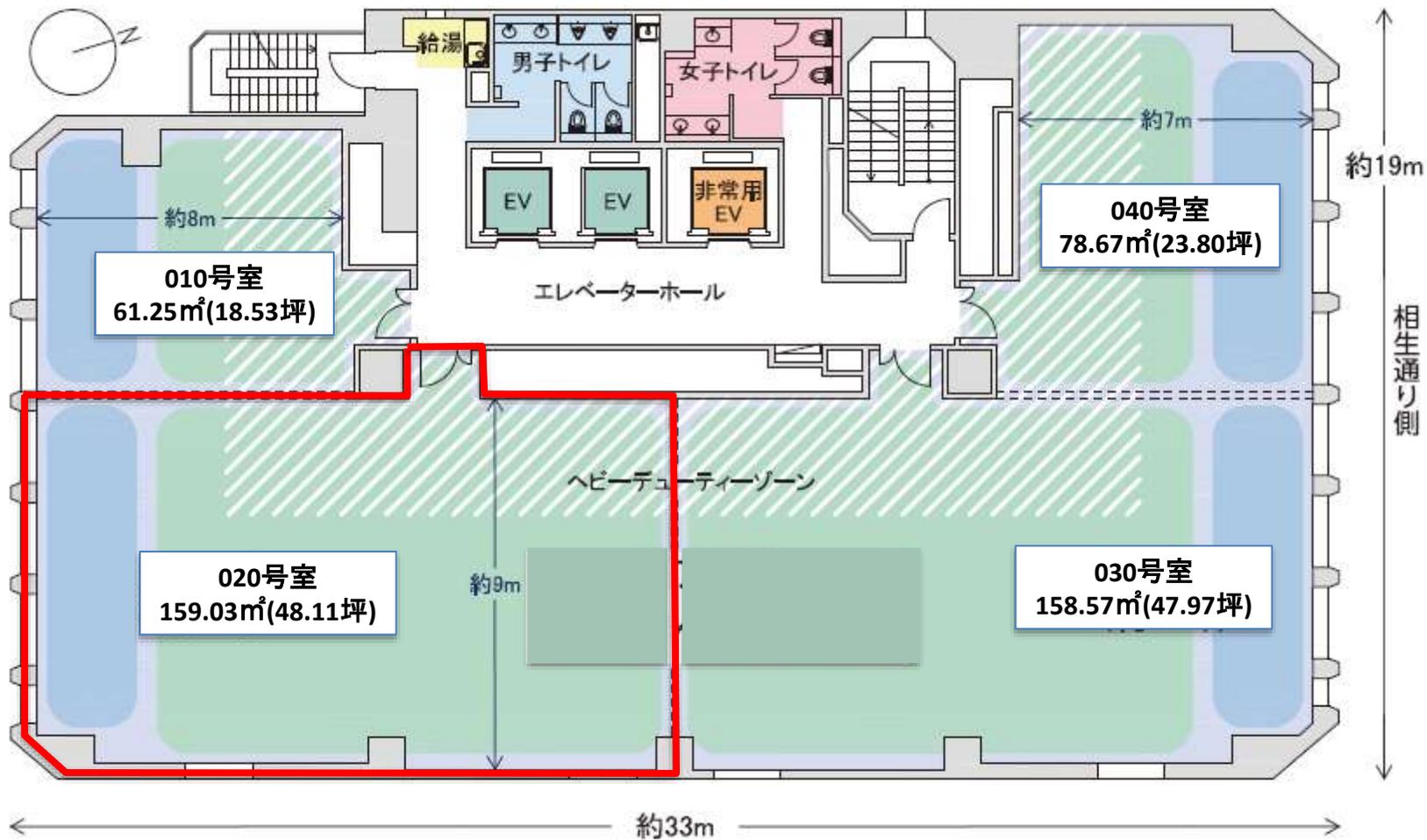
DAIDO HIROSHIMA BUILDING

6階

<基準階平面図>

フロア貸から分割貸(最小18坪)まで、多様なニーズに対応可能

4区画まで分割可能で、すべての区画で採光を確保しています。



■ インテリアゾーン ■ ペリメータゾーン ===== 分割想定ライン

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

大同生命広島ビル

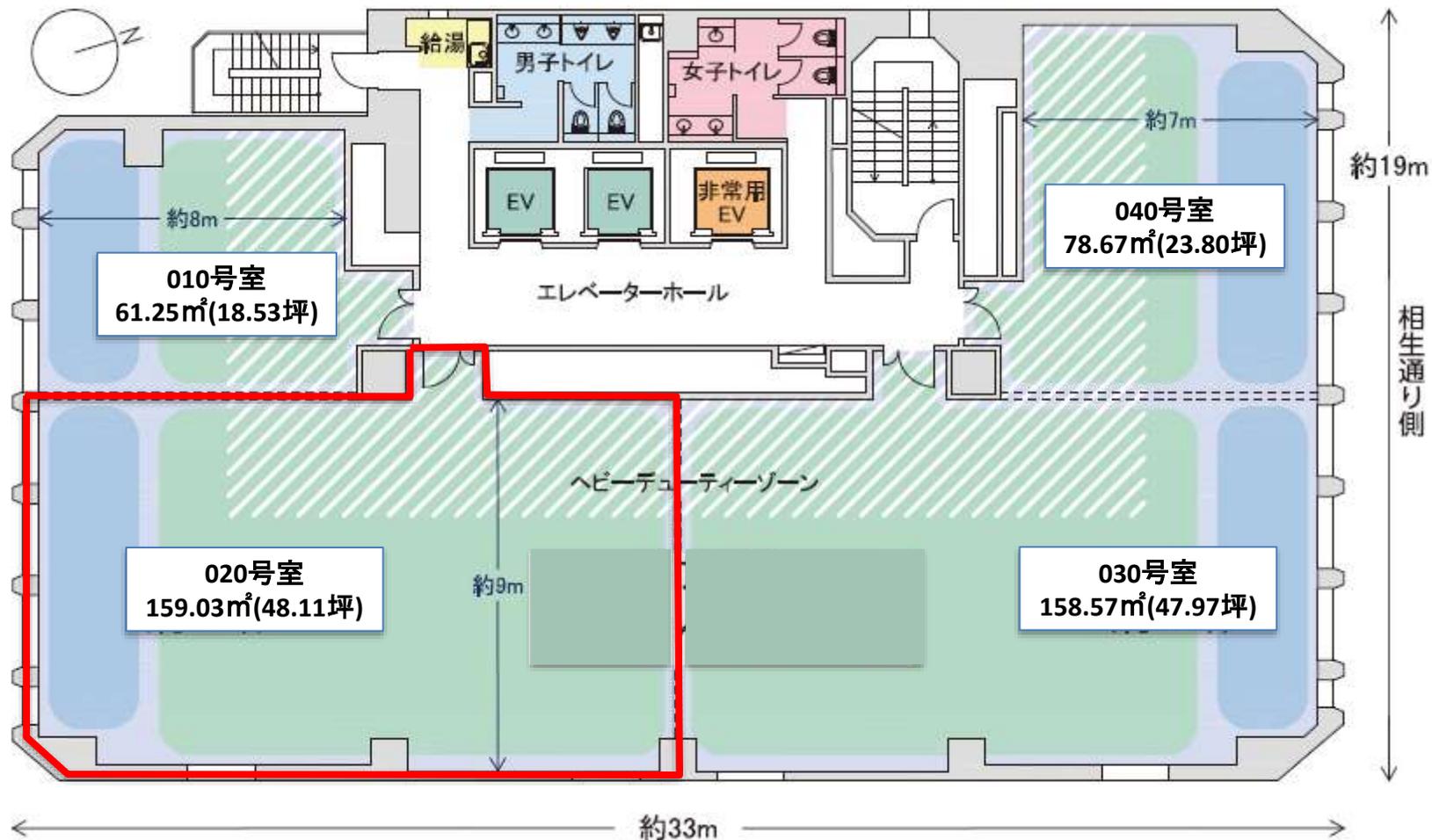
DAIDO HIROSHIMA BUILDING

3階

<基準階平面図>

フロア貸から分割貸(最小18坪)まで、多様なニーズに対応可能

4区画まで分割可能で、すべての区画で採光を確保しています。



■ インテリアゾーン ■ ペリメータゾーン ===== 分割想定ライン

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

室内イメージ

先進の設備、視界を遮ることのない無柱のオフィス空間

開放感ある整形で無柱なオフィスプレートが、自由なレイアウトを実現します。

また、快適な執務環境を支える、先進の機能を搭載した設備を備えています。



大同生命広島ビル

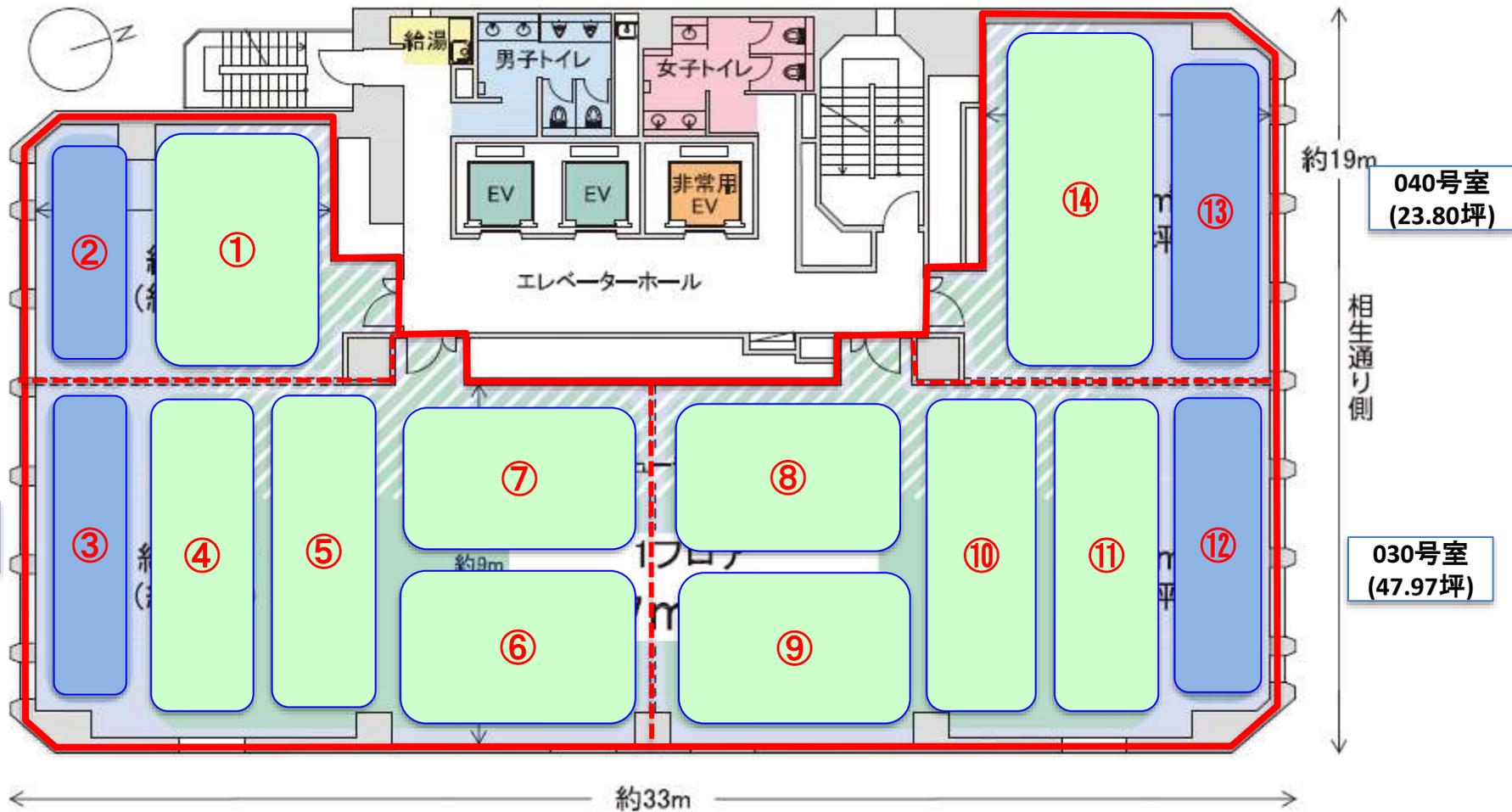
DAIDO HIROSHIMA BUILDING

空調ゾーニング

<基準階平面図>

1フロア14ゾーン
温度調整・冷暖切替可能

010・020・030・040号室
457.52㎡(138.40坪)



インテリアゾーン

ペリメータゾーン

====分割想定ライン

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

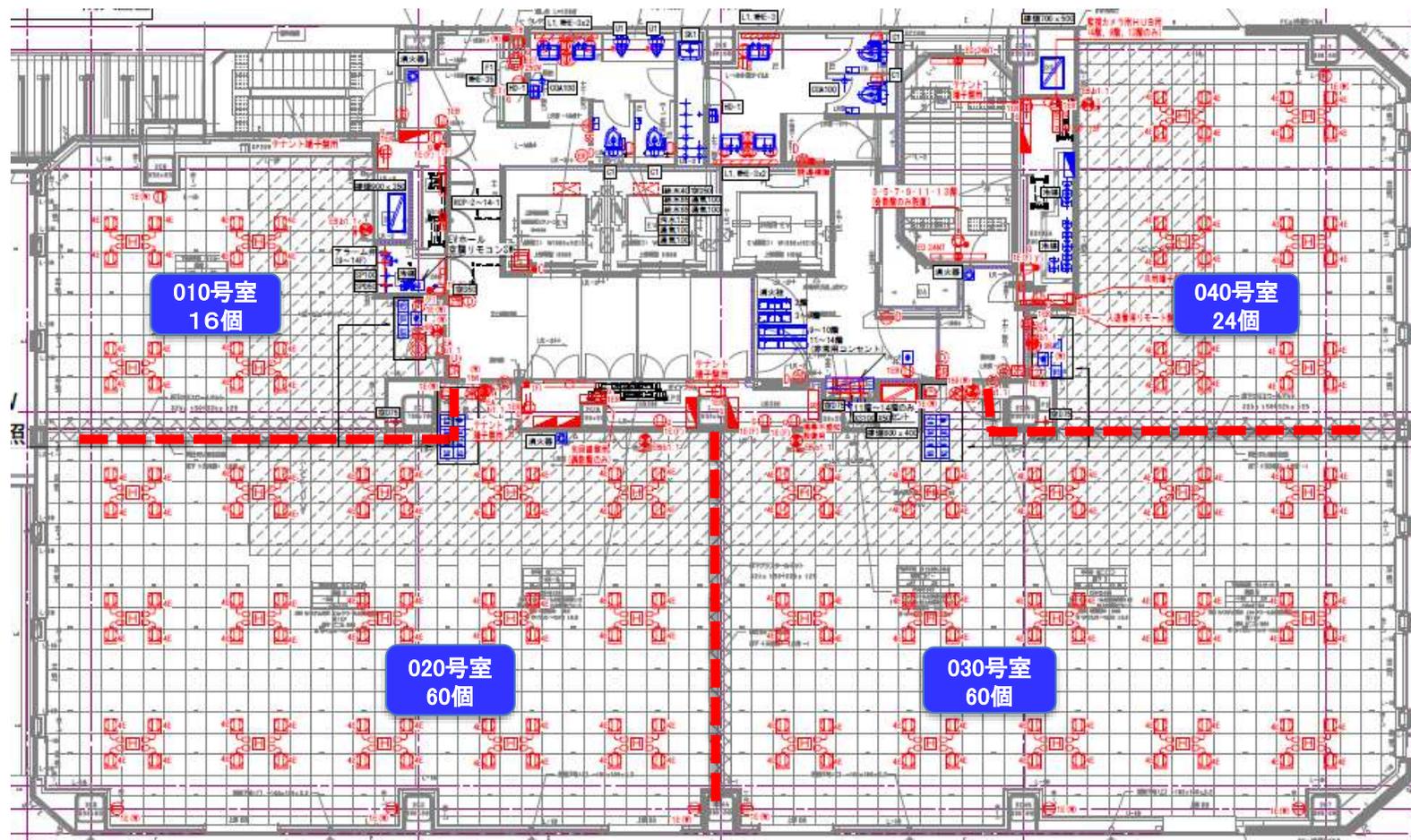
大同生命広島ビル

DAIDO HIROSHIMA BUILDING

OAタップをOAフロア下に実装済(床上に移動するだけで、コンセント使用可能)

基準階1フロアあたり、160個 (ケーブルの長さ5m)

010号室:16個 020号室:60個 030号室:60個 040号室:24個

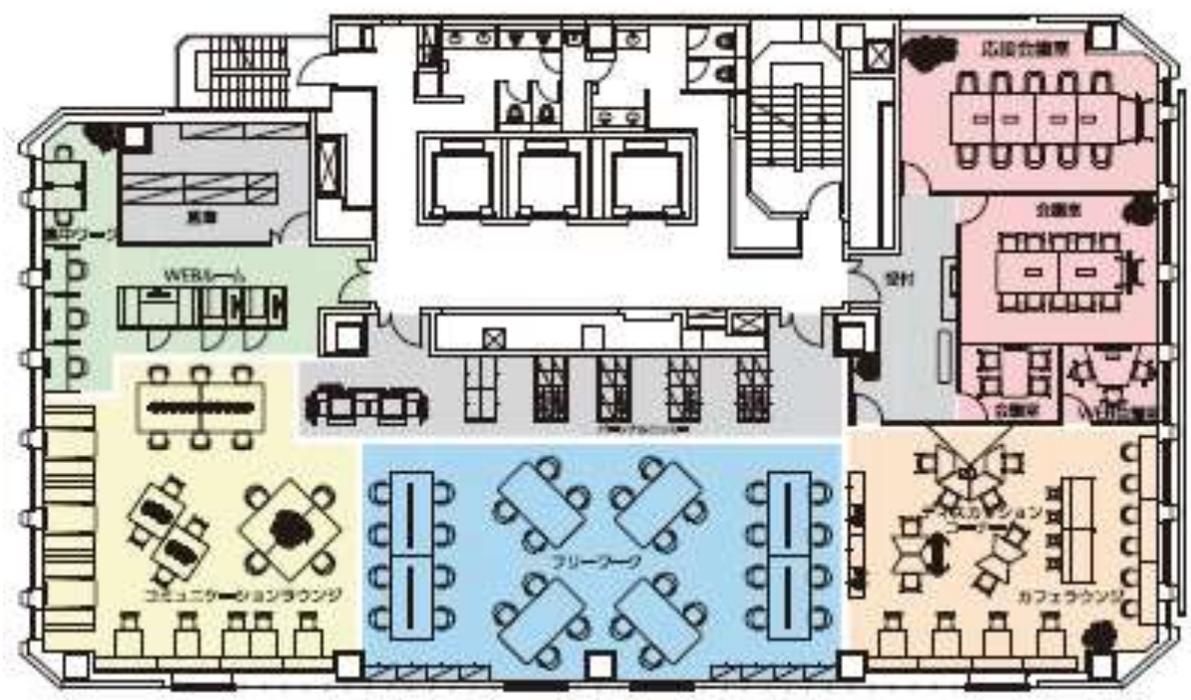




レイアウトプラン

フロア貸の場合、新しい働き方に対応した自由なレイアウトも可能

<モデルレイアウト>



コミュニケーションを活性化させるフリーアドレスにも対応
カフェや集中しやすいスペースなど多彩な空間に



(執務座席数 50席想定、一人あたりの床面積 約2.75坪)

大同生命広島ビル

DAIDO HIROSHIMA BUILDING

正面・エントランス・エレベータホール



大同生命広島ビル

DAIDO HIROSHIMA BUILDING

貸室内



大同生命広島ビル

DAIDO HIROSHIMA BUILDING

基準階エレベータホール・通路





基準階トイレ





基準階 給湯室



1階 多目的トイレ



大同生命広島ビル

DAIDO HIROSHIMA BUILDING



1階 通用口



1階 駐車場



大同生命広島ビル

DAIDO HIROSHIMA BUILDING

SAFETY & ECOLOGY

万一の際の安心と、地球へのやさしさと

構造(制振構造)

コア部分にブレーキダンパーと座屈拘束ブレース(アンボンドブレース)を制振部材として組み込み、大地震時に安定的にエネルギーを吸収し、主架構の損傷を抑え、高い耐震性を実現しています。

●ブレーキダンパー



建物が揺れたとき、走行中の車がブレーキをかけるように摩擦力が発生し、揺れのエネルギーを吸収する制振システムです。

●座屈拘束ブレース(アンボンドブレース)



座屈拘束ブレースが負荷を受けると、ブレースが曲がり、エネルギーを吸収し、主架構の損傷を抑えます。



アンボンドブレースが負荷を受けると、ブレースが曲がり、エネルギーを吸収し、主架構の損傷を抑えます。

BCP対策

●停電対策

停電時も非常用発電機から72時間の電力供給が可能です。



エレベーター
乗用1基、非常用1基



照明
廊下、EVホールは通常時の25%
階段照明は100%



単相負荷(専有部)
15VA/㎡電導
供給可能(オプション)



トイレ
照明100%、給排水機器、
換気設備



MDF機器



**セキュリティ設備
ITV設備**

●浸水対策

MDF機器、受変電設備、非常用発電機を屋上に設置し、浸水による被害を回避します。

高潮や洪水時における建物内への水の侵入を防ぎ、人的・物的被害を最小限に食い止めるために地上部各出入口に防濘板を設置します。

●断水対策

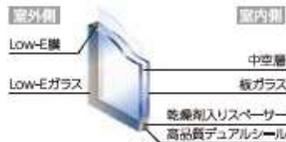
72時間過ごせる備蓄水量を確保しています。

環境への配慮



●Low-E複層ガラス

断熱性能や遮熱性能が高いLow-E複層ガラスを採用し、冷暖房効率の向上を図っています。



●自動調光制御

明るさセンサーにより、室内の明るさを感知して自動調光制御を行い、省エネ・省コストを実現します。



●自然換気装置

自然換気装置を手動で操作することにより、外気の導入が可能です。



●再生可能エネルギー

当ビルでは実質再生可能エネルギー由来の電力を100%導入予定です。

環境認証

環境・社会への配慮がなされた建物として、さまざまな環境認証を取得しています。

●BELS 5つ星 および「ZEB Oriented」取得

建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)において、最高ランクである5つ星取得。
また、この建物のエネルギー消費量を44%削減し「ZEB Oriented」取得。



この建物のエネルギー消費量 **44%**削減
2023年3月16日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

●DBJ Green Building認証(プラン認証) 3つ星

日本政策投資銀行が、環境・社会への配慮が優れた不動産を認証する制度において、「非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物」に付与される3つ星認証。



●CASBEE広島 Aランク

建築物環境配慮制度「CASBEE広島」において、高い環境性能を示すAランク。

ACCESS

多様な交通手段で国内主要都市へ軽快にアクセス

広島駅・空港・港へは、「紙屋町東駅」「広島バスセンター」からダイレクトにアクセス可能

