

ケイヒン東大井ビル

Keihin Higashi Ooi Bldg.

- ◆ 格調高く奥行きのあるエントランス
- ◆ 第一京浜に面し、視認性良好
- ◆ 人荷用(非常用)ELV・荷捌きスペースあり
- ◆ 貸室は三面に窓あり



募集状況

※礼金・更新料:無 償却:無 ※契約は㎡単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
3	事務所	無	662.71	200.47	即日	応相談	-	12ヶ月	普通借	有(60mm)



アクセス

JR京浜東北線
「大井町」駅徒歩16分

京浜急行線
「立会川」駅徒歩4分



建物概要

所在地	東京都品川区東大井二丁目13番8号
構造	鉄骨造・鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上10階 地下1階
延床面積	9748.66㎡ (2948.97坪)
竣工	1993年3月
設計	不動建設株式会社
施工	不動建設株式会社



設備概要

天井高	2,450mm (OAフロア含まず)
空調設備	個別空調 (基準階1フロア:2系統・18ゾーン)
警備管理	機械警備・有人管理 (在館時間:平日 8:00~17:00)
駐車場	平面式 13台 (空き無) 機械式 40台 (中型のみ空き有) 【大型】 全長 5,300mm、全幅 1,900mm、全高 1,550mm、重量 2,200kg 【中型】 全長 5,000mm、全幅 1,800mm、全高 1,550mm、重量 1,700kg
駐輪場	有 (空き無)
エレベーター	常用/4基 非常用/1基
エントランス	平日 7:30~20:00 土・日・祝 閉

担当者直通TEL ☎

03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表 TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二館

国土交通大臣 (臣) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



ケイヒン東大井ビル

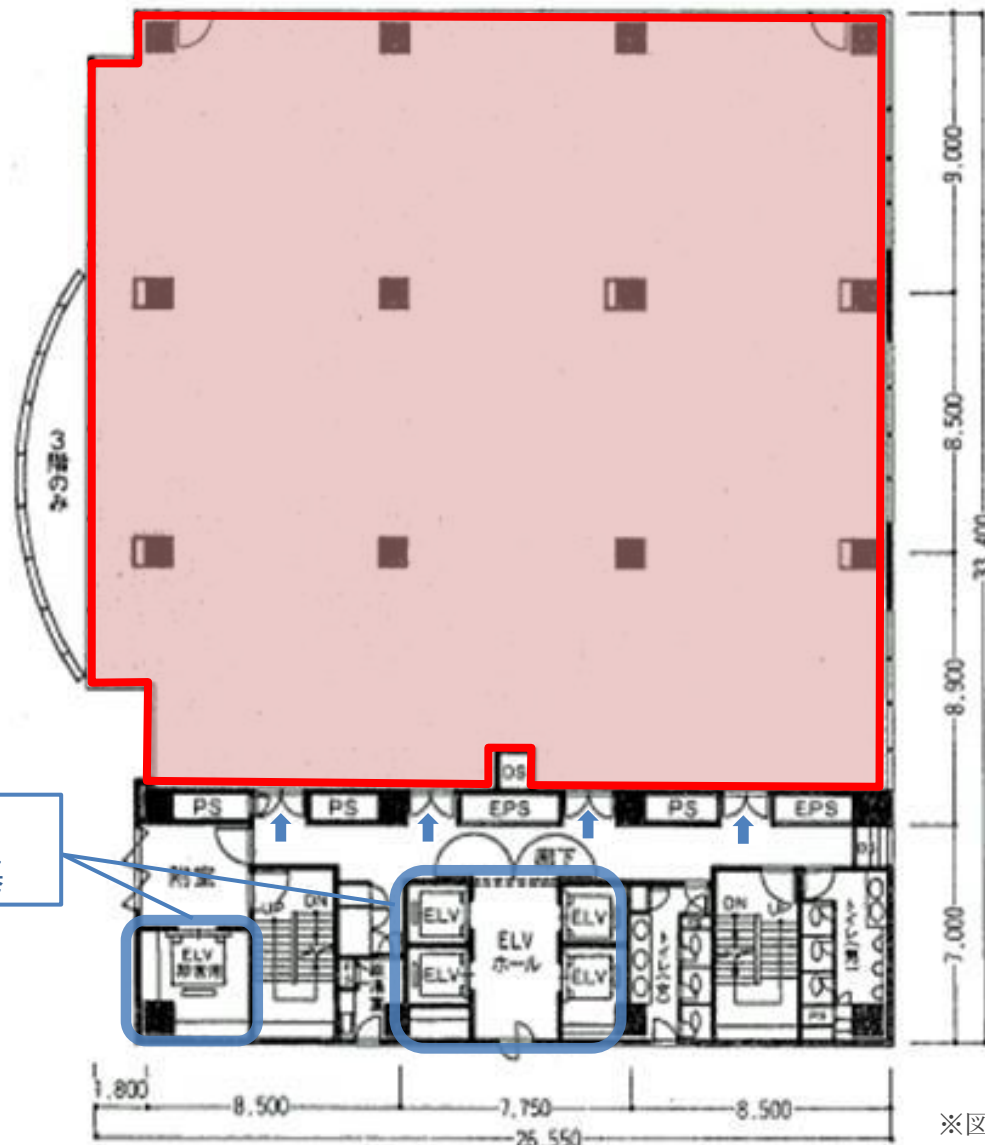
Keihin Higashi Ooi Bldg.



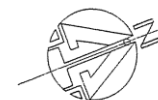
募集区画

3階
662.71㎡
(200.47坪)

立会川駅
方面



貸室出入口は4カ所
全て両開き扉



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

担当者直通TEL

03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



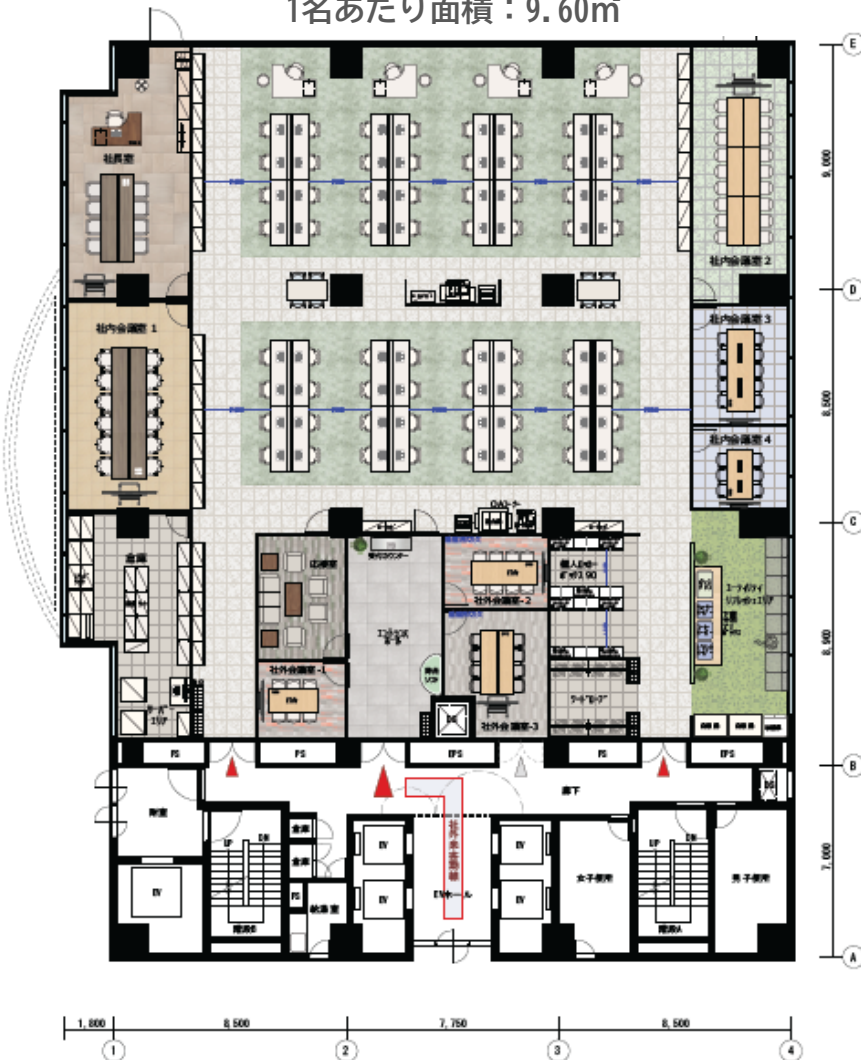
ケイヒン東大井ビル

Keihin Higashi Ooi Bldg.



参考レイアウト

想定人数 : 69名
 出社率 : 100%
 1名あたり面積 : 9.60m²



想定人数 : 100名程度
 テレワーク出社率 : 85%
 1名あたり面積 : 7.79m²




担当者直通TEL ☎

03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
 こちらから



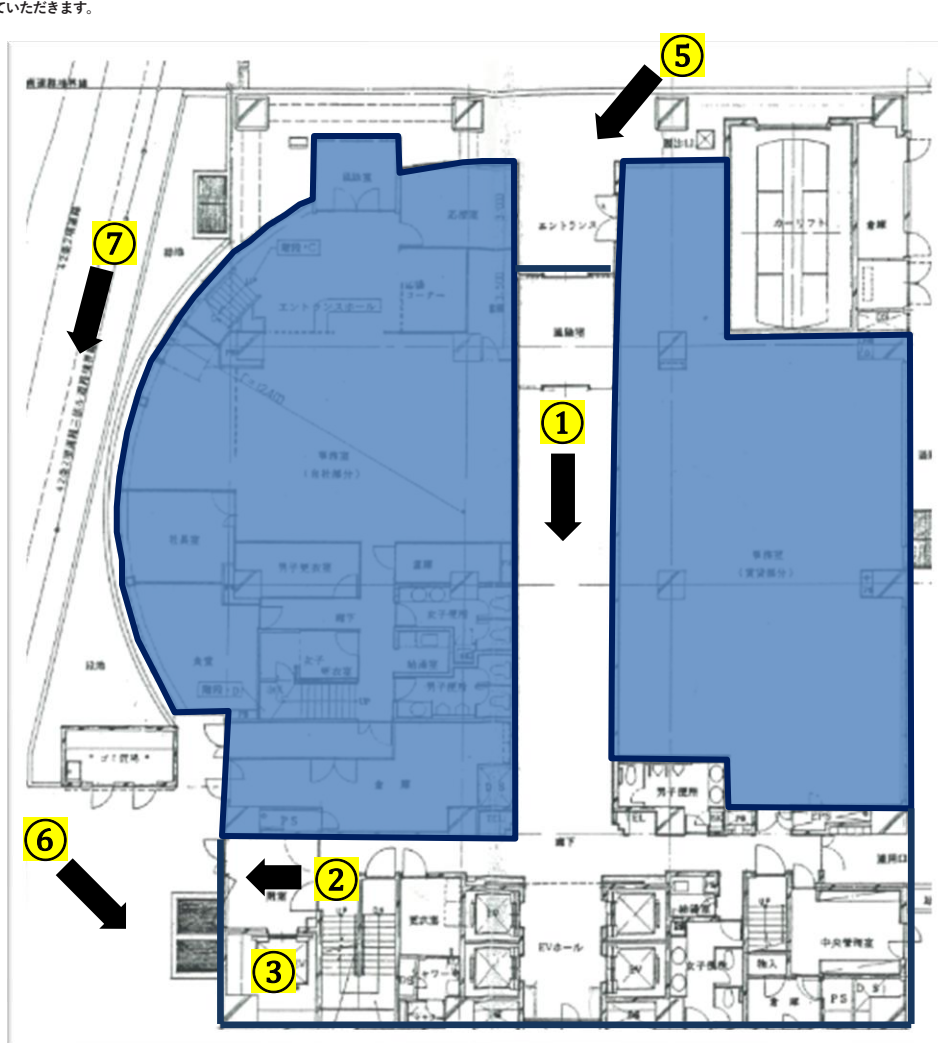
ケイヒン東大井ビル

Keihin Higashi Ooi Bldg.



参考写真

※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



- ① エントランス廊下
- ② 搬出入出入口
- ③ 非常用エレベーター
- ④ 駐輪場・通用口
- ⑤ エントランス入口
- ⑥ 荷捌きスペース

【参考写真】

- ⑦ 側道

担当者直通TEL ☎


03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



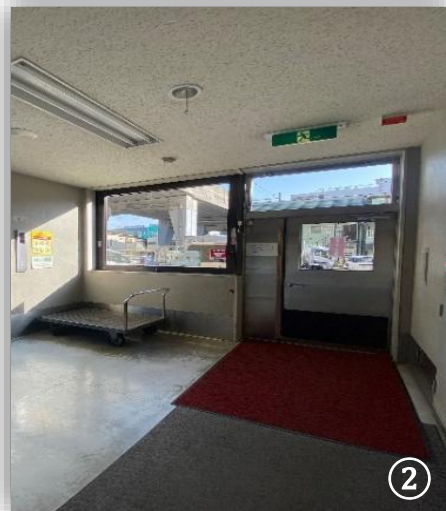
ケイヒン東大井ビル

Keihin Higashi Ooi Bldg.



参考写真


※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



担当者直通TEL ☎

03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号 [代理]
 **三井不動産ビルマネジメント**

物件検索は
こちらから



ケイヒン東大井ビル

Keihin Higashi Ooi Bldg.



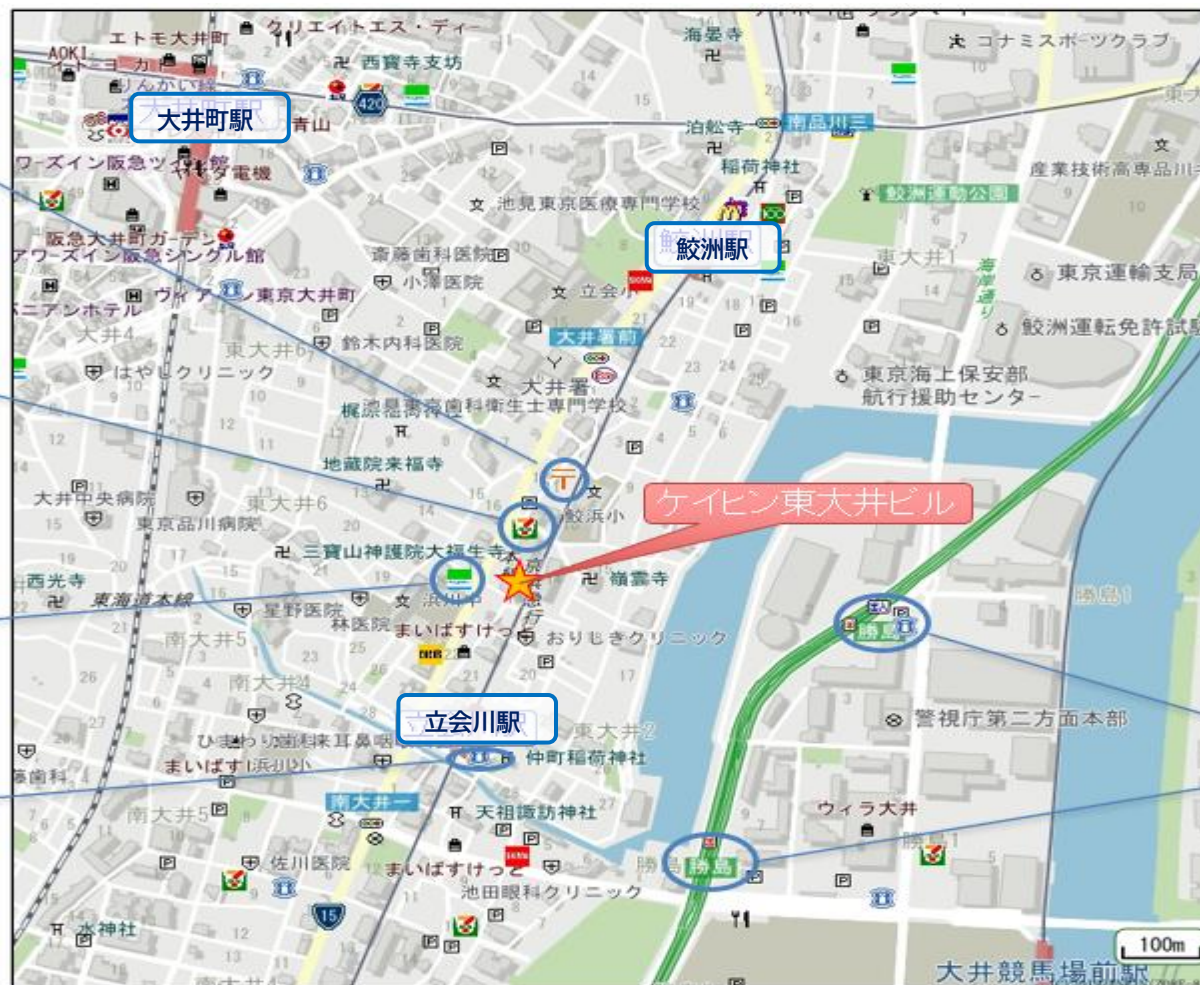
周辺地図

◆ 郵便局
徒歩3分(約180m)

◆ セブンイレブン
徒歩1分(約80m)

◆ ファミリーマート
徒歩1分(約50m)

◆ ローソン
徒歩5分(約350m)



品川駅から
京急本線急行で2
駅目5分
(各駅 5駅目9分)

品川駅
↓↑
(北品川)
↓↑
(新馬場)
↓↑
青物横丁
↓↑
(鮫洲)
↓↑
立会川駅

首都高速道路
出入口: 勝島

担当者直通TEL ☎

03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから

