



青山セント・シオンビル AOYAMA SAINT SION BUILDING

- ◆ 国道246号・南青山三丁目交差点から1ブロック 外苑西通り沿いの物件
- ◆ 外苑前駅徒歩3分、表参道駅も徒歩圏
- ◆ 基準階各フロア共用部にリフレッシュルームあり



募集状況

※礼金・更新料・無、償却・無、契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます

| 階数 | 用途 | 共用負担 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 貸付開始日 | 賃料 (坪・税別) | 共益費 (坪・税別) | 敷金 | 契約形態 | OAフロア |
|----|-----|------|--------|--------|-----------|-----------|------------|------|------|----------|
| 3 | 事務所 | 無 | 713.72 | 215.90 | 2026/11/2 | 応相談 | 4,000 | 12か月 | 定期借家 | 有(100mm) |



アクセス

東京メトロ銀座線

「外苑前」駅 徒歩3分

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線

「表参道」駅 徒歩7分



建物概要

| | |
|------|-------------------------|
| 所在地 | 東京都港区北青山三丁目1番2号 |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 規模 | 地上8階 地下2階 |
| 延床面積 | 77,479.96㎡ (約2,263.69坪) |
| 竣工 | 1993年5月 (新耐震基準) |
| 設計 | 株式会社大林組 |
| 施工 | 株式会社大林組 |



設備概要

| | |
|-----------|---|
| 天井高 | 基準階 [2~5階] 2,600mm、1階2,900mm、B1階2,700mm (OA含まず) |
| 床荷重 | 300kg/㎡ |
| 空調設備 | 個別空調 |
| 警備管理 | 機械警備+有人管理 |
| 駐車場 諸元 | 機械式 20台 60,000円/台 (税別) 全長5,800mm、全高1,600mm、全幅2,050mm、重量2,200kg |
| エレベーター | 常用2基 |
| エントランス | 平日 8:00~20:00 土・日・祝 閉 ※カードキー操作にて常時入退館可 |
| その他 | 6階以上はオーナー自用部 |

担当者直通TEL

03-4216-2939 (三井)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号 [代理]
三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから





基準階共用部



給湯室兼リフレッシュルーム



エレベーターホール



機会式駐車場


担当者直通TEL 

03-4216-2939 (三井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから

