



大同生命江坂第2ビル Daido Esaka 2 Bldg.

地下鉄「江坂」駅から徒歩3分
個別空調完備（2019年更新済み）
耐震補強工事済・トイレリニューアル工事



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

階数	用途	共用負担	面積（㎡）	面積（坪）	貸付開始日	賃料（坪・税別）	共益費（坪・税別）	敷金	契約形態	OAフロア
7	事務所	無	186.91	56.55	即日	応相談	—	12か月	定借	有（70mm）
5	事務所	無	42.86	12.97	即日	応相談	—	12か月	定借	無
4	事務所	無	541.78	163.89	2026/08/01	応相談	—	12か月	定借	有（70mm）



アクセス

大阪市営地下鉄御堂筋線
北大阪急行電鉄
「江坂」駅
徒歩3分



建物概要

所在地	大阪府吹田市江坂町1丁目23-5
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階
延床面積	5,457.23 ㎡（約1,650坪）
竣工	1980年3月
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店



設備概要

天井高	7階 2,330mm（OA含まない） 5階 2,400mm（OA無し） 4階 2,330mm（OA含まない）
空調設備	個別空調
警備管理	機械警備
駐車場	機械式30台
エレベーター	（常用）15人乗り2基
エントランス	平日：8：00～20：00 年末年始・土日・祝Close

担当者直通TEL ☎

03-6372-6315（羽鳥）

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣（5）第6773号

【代行】

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



大同生命江坂第2ビル

Daido Esaka 2 Bldg.



共用部

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■エレベーターホール



■トイレ



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

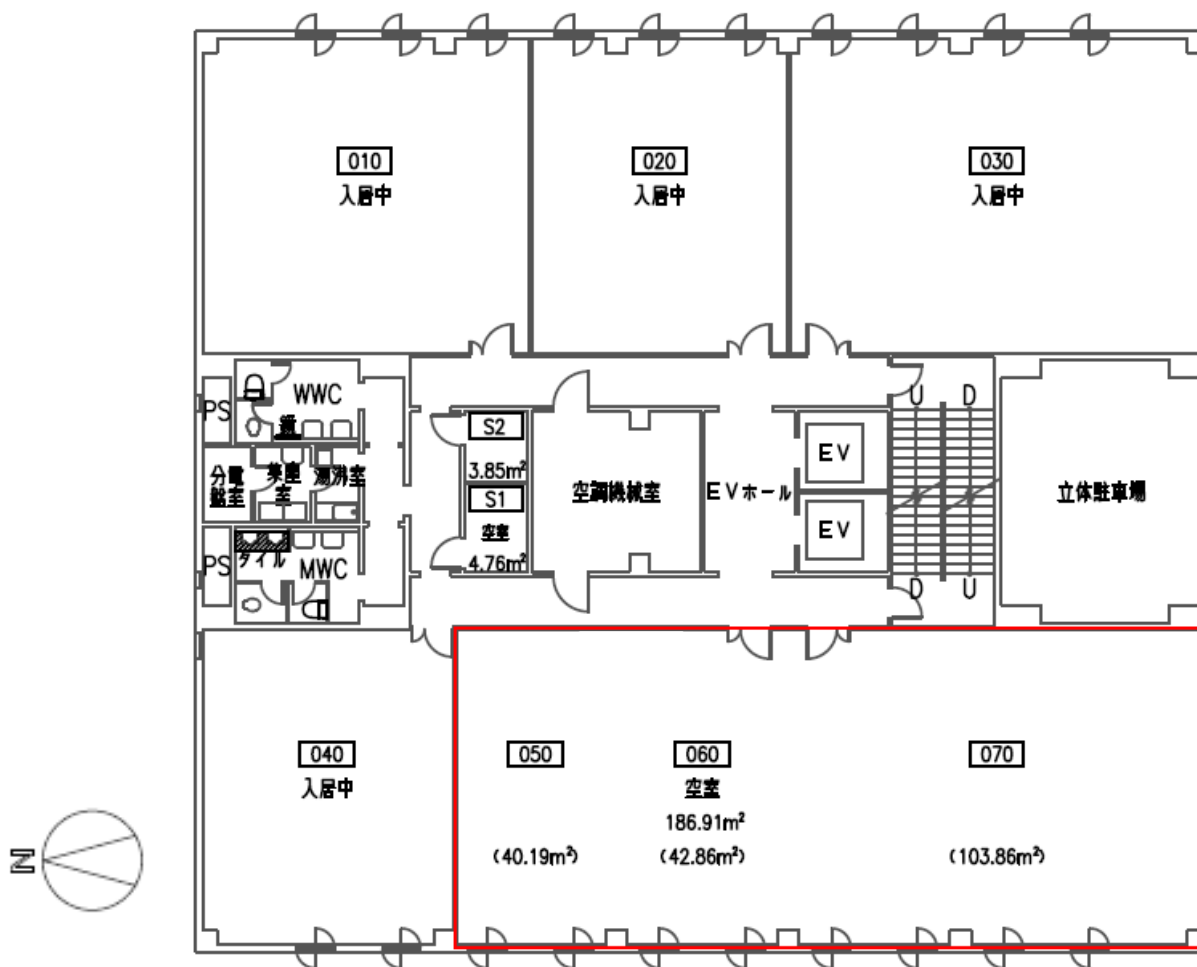
 **三井不動産ビルマネジメント**



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

7F 05 06 07号室
186.91m² (56.54坪)



担当者直通TEL 

03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]



三井不動産ビルマネジメント

大同生命江坂第2ビル

Daido Esaka 2 Bldg.



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

7F 05 06 07号室
186.91㎡ (56.54坪)



担当者直通TEL

03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

大同生命江坂第2ビル

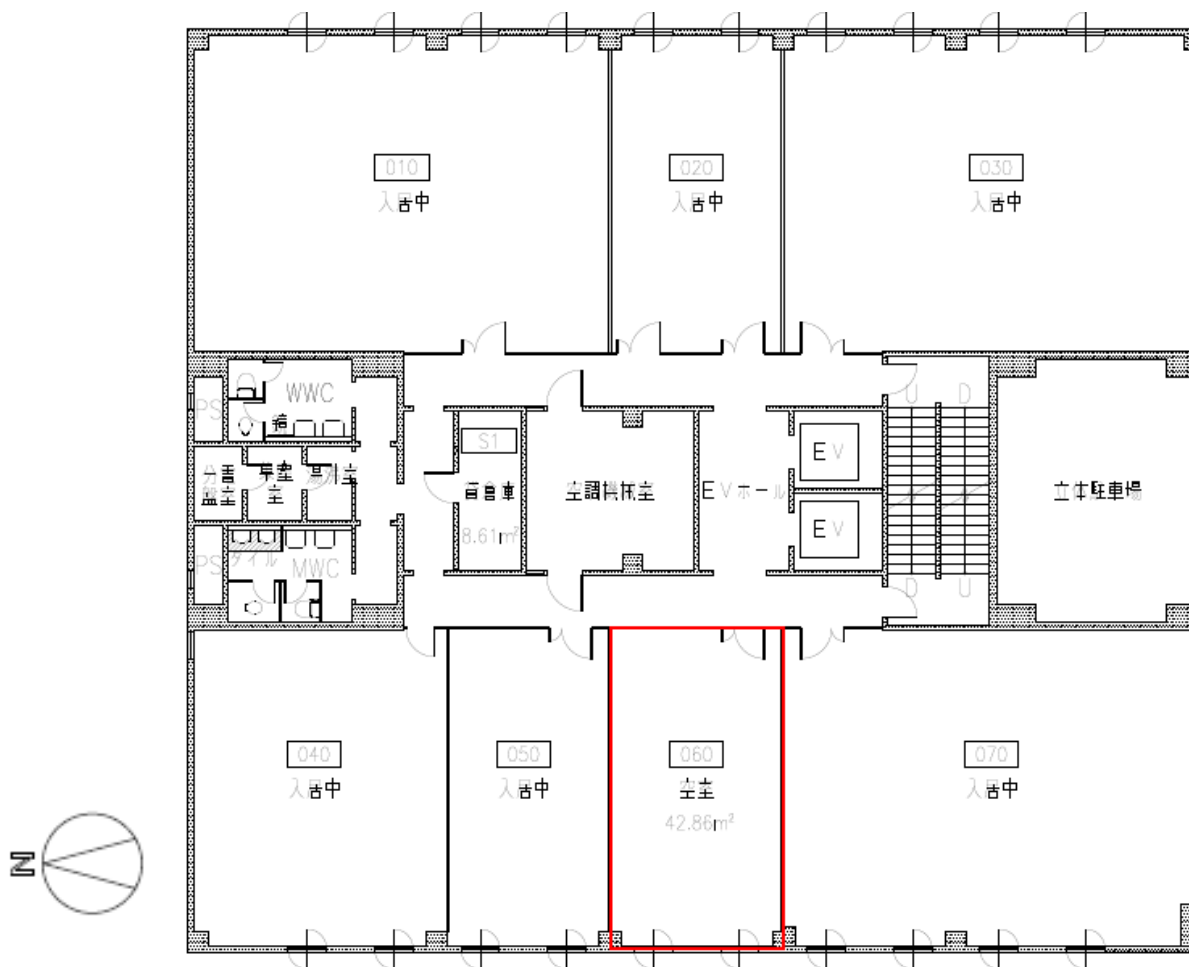
Daido Esaka 2 Bldg.



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

5F 06号室
42.86㎡ (12.97坪)



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

大同生命江坂第2ビル

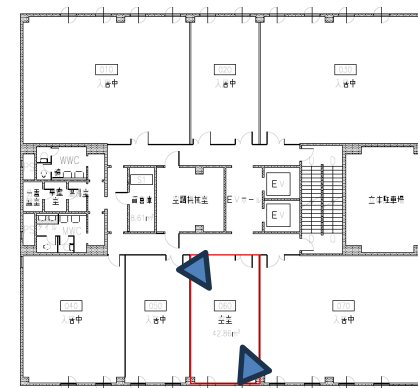
Daido Esaka 2 Bldg.



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

5F 06号室
42.86㎡ (12.97坪)



担当者直通TEL

03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

大同生命江坂第2ビル

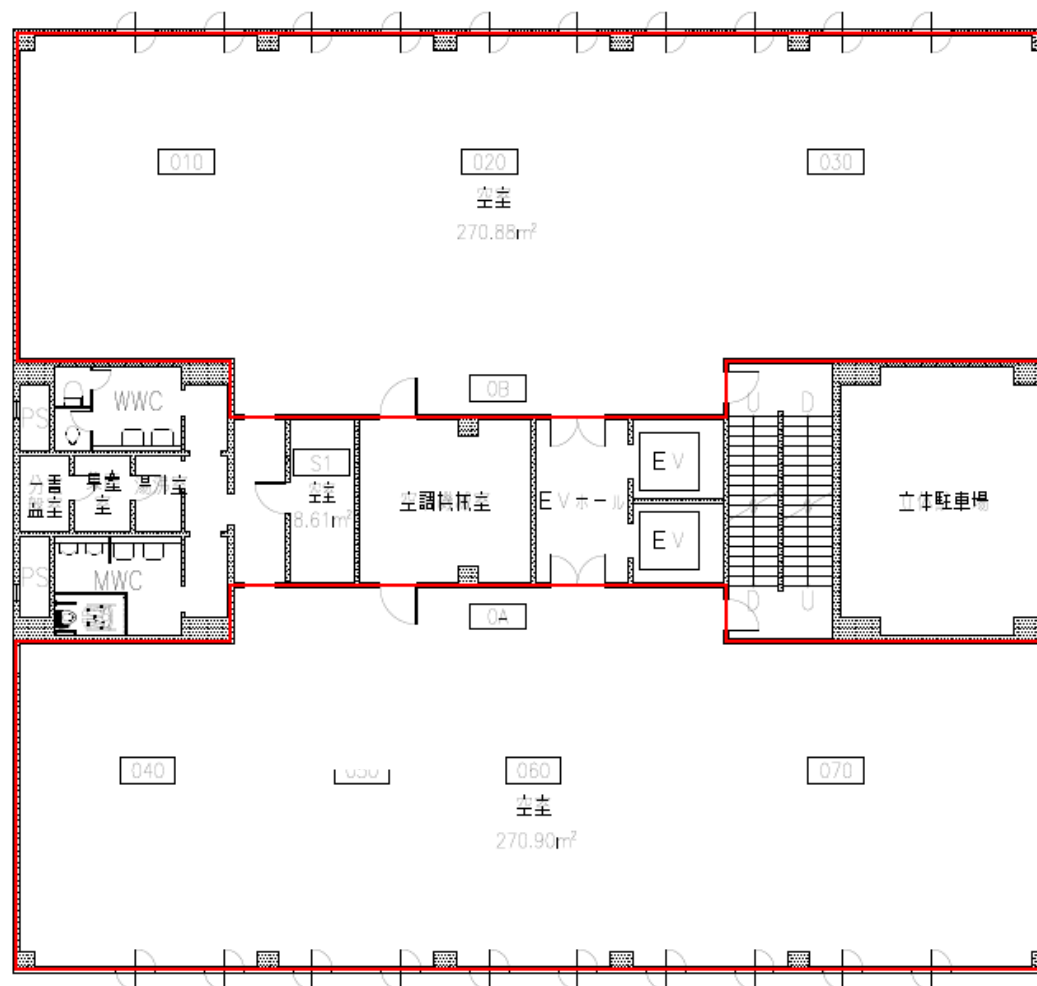
Daido Esaka 2 Bldg.



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

4F 541.78m² (163.89坪)



担当者直通TEL

03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント