



大樹生命札幌共同ビル

TAIJU SEIMEI SAPPORO KYODO BUILDING



- ・地下鉄「さっぽろ駅」から徒歩2分、JR「札幌駅」から徒歩4分のビルです。
- ・北海道庁の隣接エリアであり、視認性が高いビルです。
- ・月極駐車場と時間貸駐車場の両方があります。



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は坪単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積（坪）	面積（㎡）	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
3	事務所	無	60.51	200.04	2027/2/1	応相談	—	12か月	普通借	有(50mm)



アクセス

札幌市営地下鉄 「さっぽろ駅」
徒歩2分

JR北海道 「札幌駅」
徒歩4分



建物概要

所在地	北海道札幌市中央区北4条西5丁目1-4
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上12階 地下2階 塔屋1階建
延床面積	12,840.31㎡ (3,884.19坪)
竣工	1990年5月
設計	久米建築設計事務所
施工	清水・三井・東建・岩倉・菱中JV



設備概要

天井高	基準階2,500mm。(OAフロア含まず)。
空調設備	個別空調
警備管理	有人管理+機械警備
駐車場	機械式98台
エレベーター	常用2基、非常用1基
エントランス	平日7:30～19:00、土曜7:30～17:00、日・祝CLOSE
その他	時間貸駐車場あり。

担当者直通TEL

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]



三井不動産ビルマネジメント

大樹生命札幌共同ビル

TAIJU SEIMEI SAPPORO KYODO BUILDING

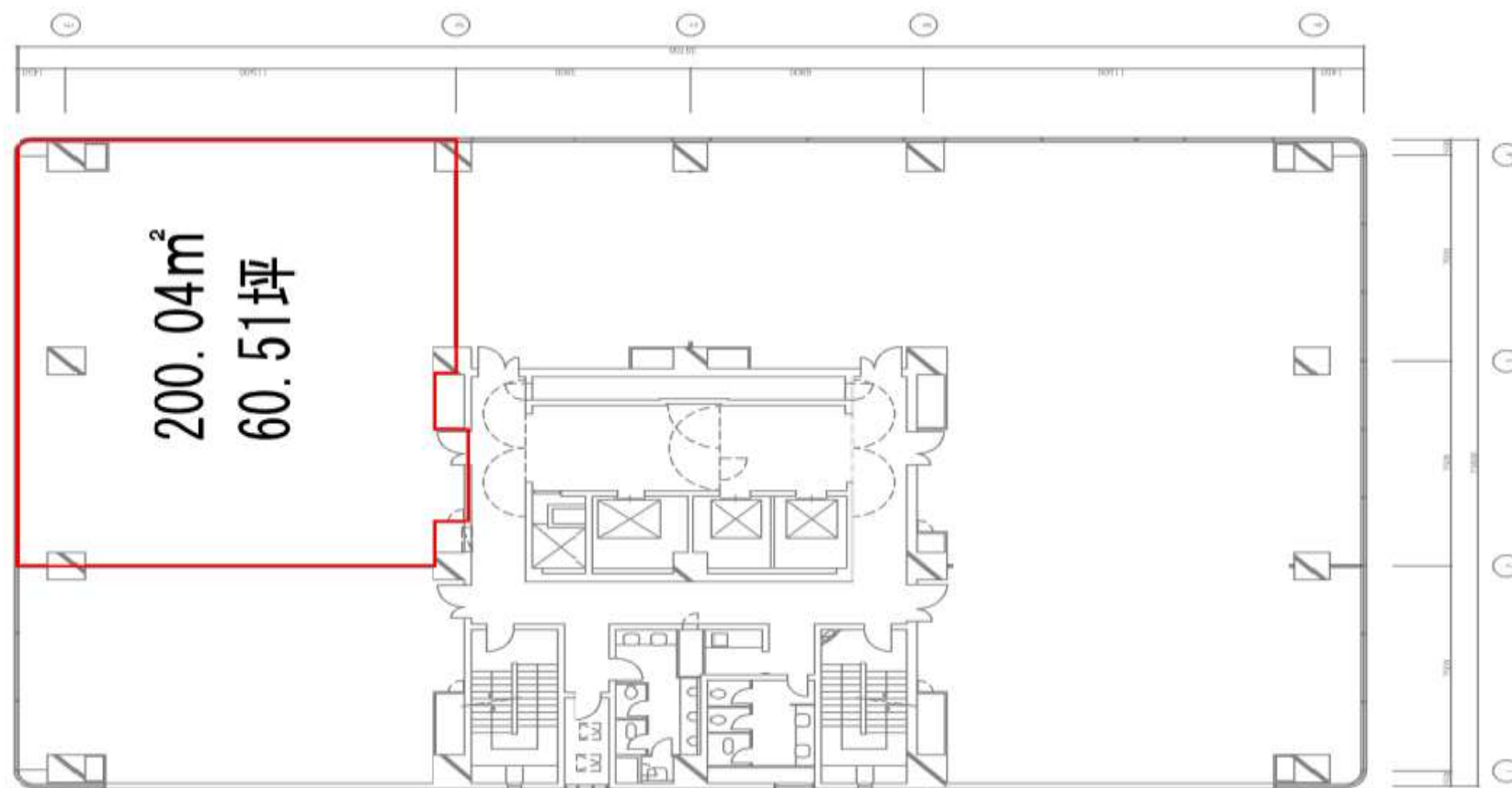


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

3階60.51坪
(200.04㎡)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**

大樹生命札幌共同ビル

TAIJU SEIMEI SAPPORO KYODO BUILDING



ビル外観



1Fエレベータホール



トイレ洗面

担当者直通TEL

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント