

# エクセレント大宮ビル

EXCELLENT OMIYA BUILDING

- JR線・東武線「大宮」駅 西口徒歩3分の好立地
- 土日祝 正面玄関OPEN



## 募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は坪単位となります。

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

| 階数 | 用途  | 共用負担 | 面積（坪） | 面積（㎡）  | 貸付開始日    | 賃料<br>（坪・税別） | 共益費<br>（坪・税別） | 敷金   | OAフロア        |
|----|-----|------|-------|--------|----------|--------------|---------------|------|--------------|
| 5  | 事務所 | 無    | 49.70 | 164.32 | 2027/1/1 | 応相談          | —             | 12か月 | 有<br>(100mm) |



## アクセス・MAP

JR 各線・東武線

「大宮」駅 徒歩3分



## 建物概要

所在地 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-9-4

構造 鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造

規模 地上8階、地下1階

延床面積 4267.77㎡（約1290.96坪）

竣工 1994年2月

設計 安井建設設計事務所

施工 長谷工コーポレーション・大成建設JV



## 設備概要

天井高 2,500mm（OAフロア含まず）  
空調設備 個別空調  
警備管理 機械警備  
駐車場 全48台（機械式）月額50,000円/台（税別）  
敷金3ヶ月

エレベータ 乗用2基・人荷用1基  
エントランス 平日・土日祝 7:30~21:00  
（年末年始を除く）

通用口 平日・土日祝 6:30~21:00  
（年末年始を除く）

電気容量 50VA/㎡  
その他 定期賃貸借契約、  
非常用発電機(防災設備用)60分

管理人在館時間 平日 8:30~18:00  
土日祝 9:30~17:00

担当者直通TEL

03-4216-2752  
(河井)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号 [代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は  
こちらから



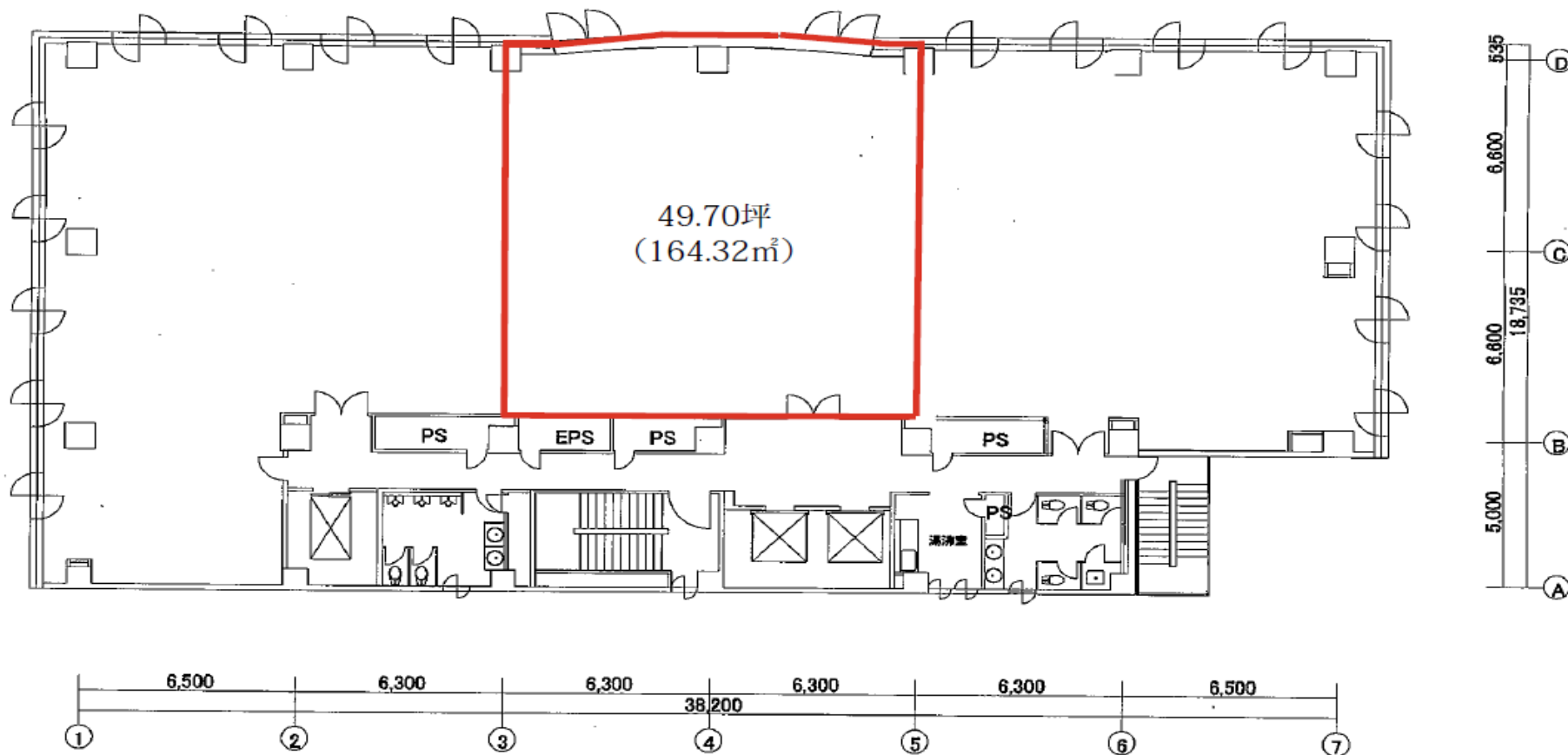
# エクセレント大宮ビル

EXCELLENT OMIYA BUILDING



**募集区画** ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

◆ 5 階 49.70坪(164.32㎡)



担当者直通TEL ☎

**03-4216-2752** (河井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**

# エクセレント大宮ビル

EXCELLENT OMIYA BUILDING

共用部リニューアル済み!!



参考写真 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【外観】



【1Fエレベーターホール】



【フロア共用部①】



【フロア共用部②】



【給湯室】



【トレイ①】



【トレイ②】



【ビル内 機械式駐車場】



## ※駐車場諸元

全 長 : 5,000mm  
全 幅 : 1,800mm  
ミラー幅 : 2,000mm  
全 高 : 1,550mm  
重 量 : 1,700kg

担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント