

本町南ガーデンシティ HOMMACHI MINAMI GARDEN CITY

三方道路、御堂筋に面した約80mのフロンテージ
解放感あふれる無柱空間
視認性、重厚感のある外構
快適で環境にやさしい建築物として「CASBEE大阪 OF THE YEAR 2011」受賞



募集状況

※礼金・更新料:無、償却:無、契約は坪単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

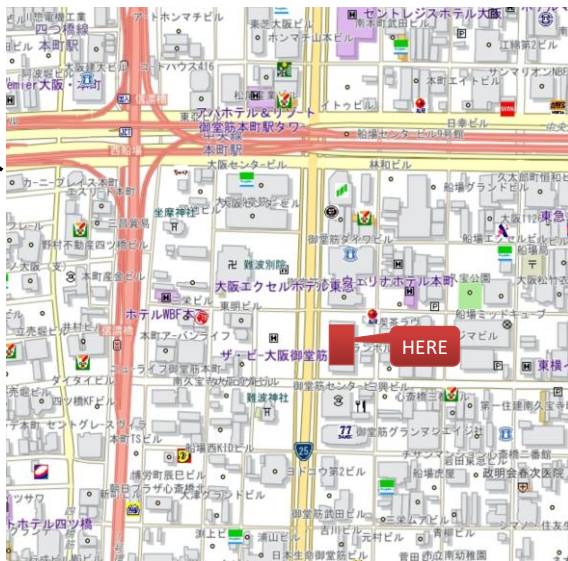
階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(㎡)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
9	事務所	無	108.27	357.95	2027/03/16	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
8	事務所	無	75.99	251.21	即日	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
6	事務所	無	417.07	1378.76	2027/06/01	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)



アクセス

大阪メトロ

「本町」駅徒歩3分



建物概要

所在地	大阪府大阪市中央区北久宝寺町三丁目6番1号
構造	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造)
規模	地上26階 地下2階
延面積	46,820.3㎡ (14,163.14坪)
竣工	2011年2月
設計	株式会社日建設計
施工	鴻池・大林共同企業体



設備概要

天井高	2,800mm(OAフロア含まず)
空調設備	個別空調
警備管理	機械警備+有人管理
駐車場	機械式120台
エレベータ	低層用5基、高層用5基、非常用2基
エントランス	月～金/7:00～21:00 土/8:30～18:00 日祝/CLOSE

担当者直通TEL

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



本町南ガーデンシティ HOMMACHI MINAMI GARDEN CITY



ゆとりの天井高2,800mm、OAフロア100mm。

天井高は、ゆとりの2,800mm確保。OAフロアは、フレキシブルなオフィスレイアウトに対応できるように高さ100mmを採用しています。



オフィスフロア

自然光を享受できるエレベーターホール。

各階のエレベーターホール・階段・トイレは、自然採光が確保できる建物東側の窓際に配置し、オフィスの快適性をより向上しています。中でもエレベーターホールはゆとりある広さを確保。自然光と折上天井の間接照明のやさしい陰影が、オフィスのもう一つの顔となるこのスペースに品格を演出します。



オフィス階エレベーターホール

女性ワーカーのためにパウダーコーナーを設置。

女性ワーカーが快適なオフィスに求める設備のひとつにパウダーコーナーがあります。仕事も身だしなみもいつも気にかけている、女性ならではのこだわりをサポートしています。



パウダーコーナー

住宅設計のノウハウを活かしたオフィス廊下。

廊下は、ゆったりとした1,800mmの幅を確保し、間接照明がやさしく空間を彩ります。そして、住宅設計のように素材や色彩にも気を配り、温かで落ち着いた雰囲気仕上げています。



オフィス廊下

デザイン性を高める外装の深い縦ルーバーにより、豊かな採光と遮熱性を両立。

外装に施された縦ルーバーは、オフィスの快適さも配慮したデザインです。広い開口部の外側に位置する縦ルーバーは、直射日光の室内への侵入を減少させ、室内の省エネ性に寄与するとともに、快適なオフィス環境を創造します。



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

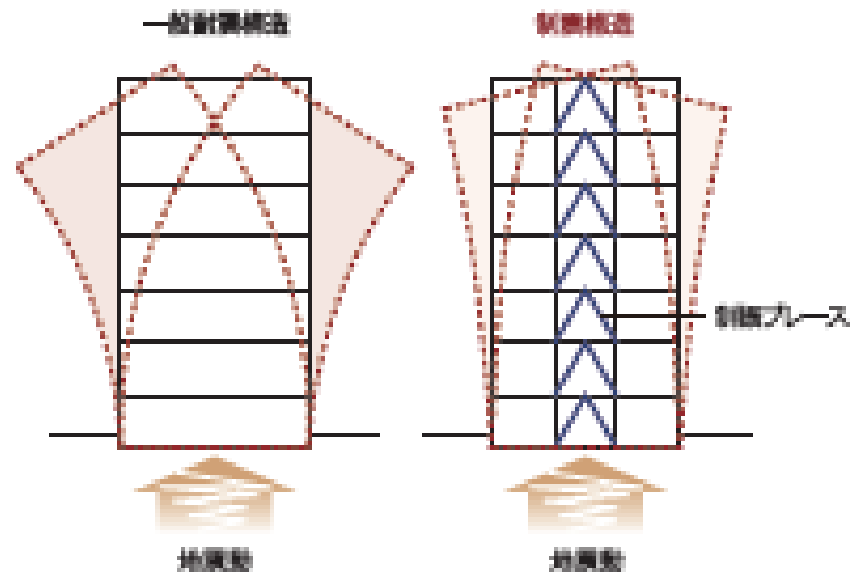
 三井不動産ビルマネジメント

本町南ガーデンシティ HOMMACHI MINAMI GARDEN CITY



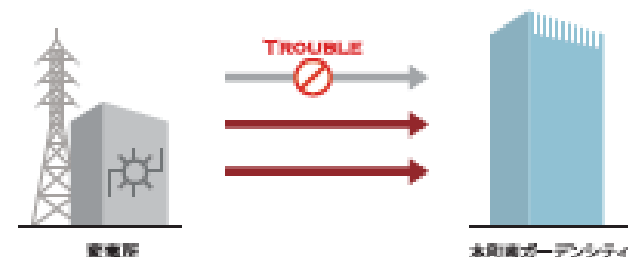
大地震にも対応した、安全性が高い耐震設計。

耐震性能は、震度4～5程度の中地震ではほとんど被害が無く、大地震でも損傷の少ない、一般建物よりも耐震性能を高めたAグレードとして設計しています。建物の基礎は、地下37m以深の強固な洪積層を支持地盤とし、場所打ちコンクリート杭基礎としています。地上部の構造は鉄骨造とし、柱にはコンクリート充填鉄骨柱(CFT)を使用し強度アップを図っています。また、大地震時に建物に作用するエネルギーを吸収させる制振ブレースを各階に配置し、建物の主要な構造部材の損傷を軽減しています。



信頼の3回線受電方式を採用。

3回線スポットネットワーク受電方式を採用。1回線の送電が供給停止になっても残りの2回線で受電ができる信頼性の高い方式です。



安心の非常時発電設備。

1. 直流電源設備

停電発生時に非常灯を点灯するための設備です。非常用発電機が作動するまでの間、非常照明の電源供給を行います。

2. 非常用発電機

電源がストップしても、最低限のビルの基本機能を維持し、スプリンクラーや排煙機、エレベーターなどを作動させるための設備です。法規上必要な4時間を超え、24時間に対応できる設計になっています。

3. テナント用発電機置場 (100KVA × 2台)

IT関連や金融系テナントなど、業務の性質上、非常時においても電気の継続的供給が不可欠なテナントに対応するための設備のスペースを確保。ご要望に合わせてテナント用発電機の設置が可能です。

担当者直通TEL ☎

03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

本町南ガーデンシティ HOMMACHI MINAMI GARDEN CITY

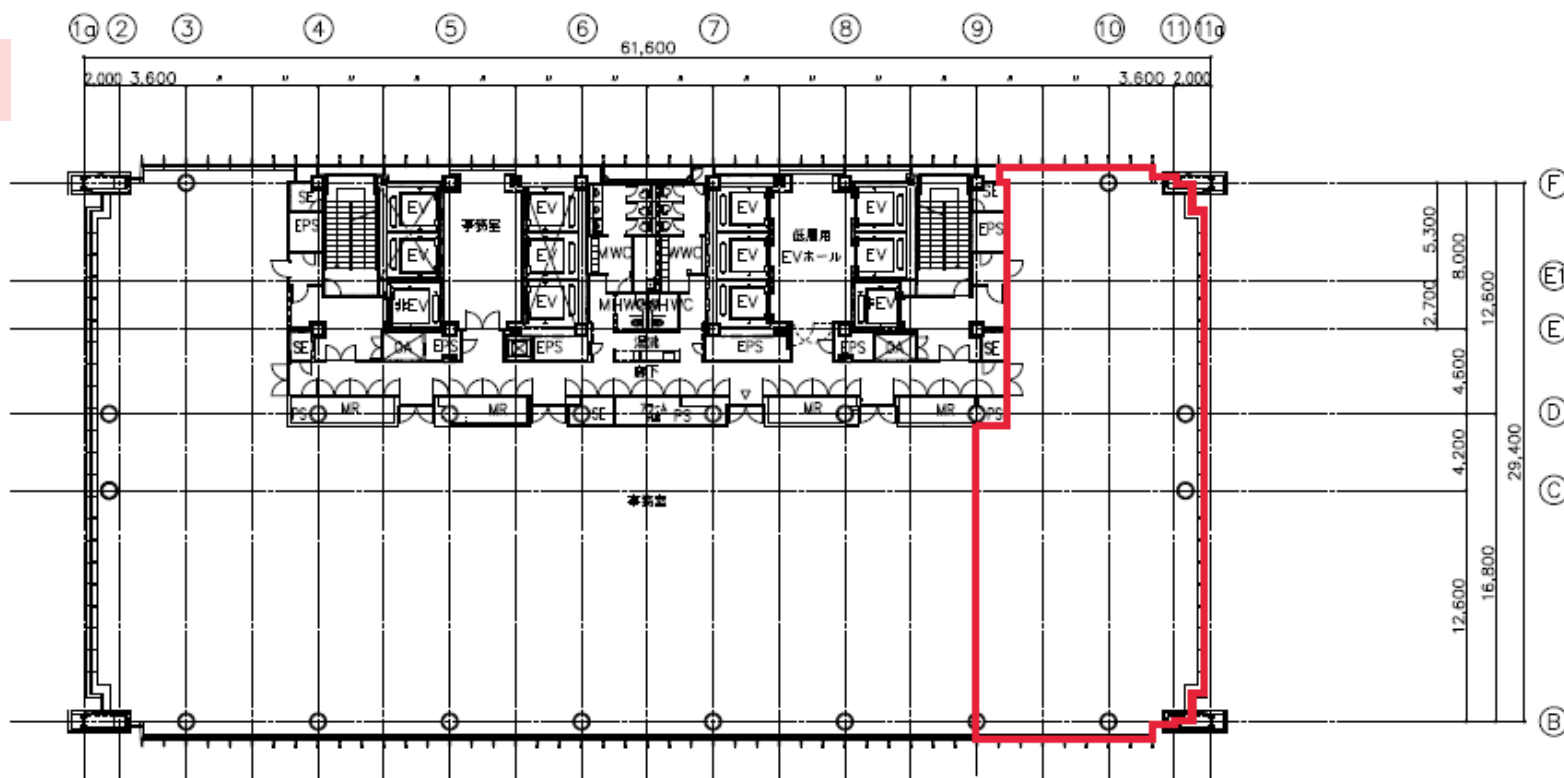


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆9階

108.27坪(357.95㎡)



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

本町南ガーデンシティ HOMMACHI MINAMI GARDEN CITY

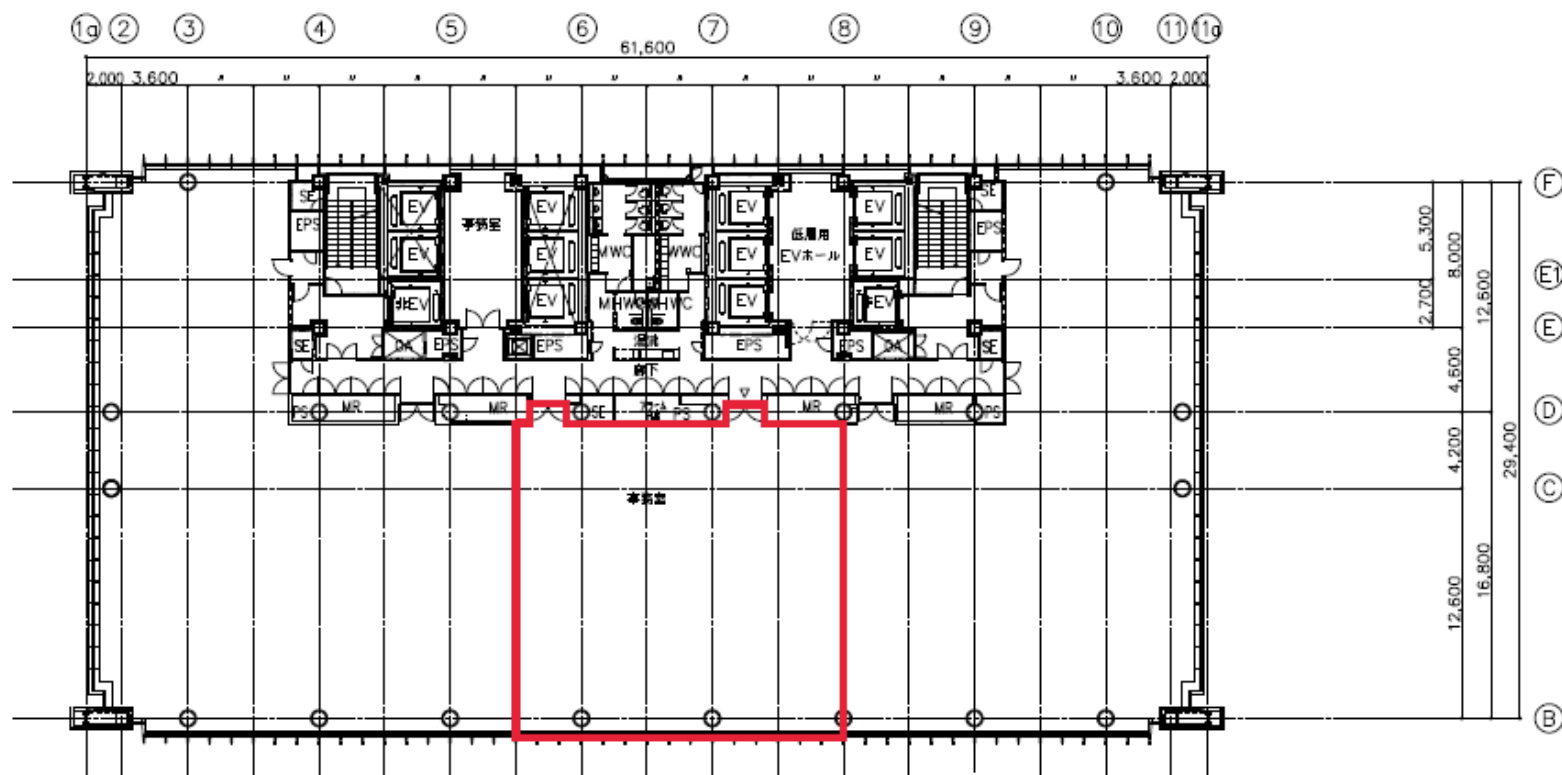


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆8階

75.99坪 (251.21㎡)



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

本町南ガーデンシティ HOMMACHI MINAMI GARDEN CITY

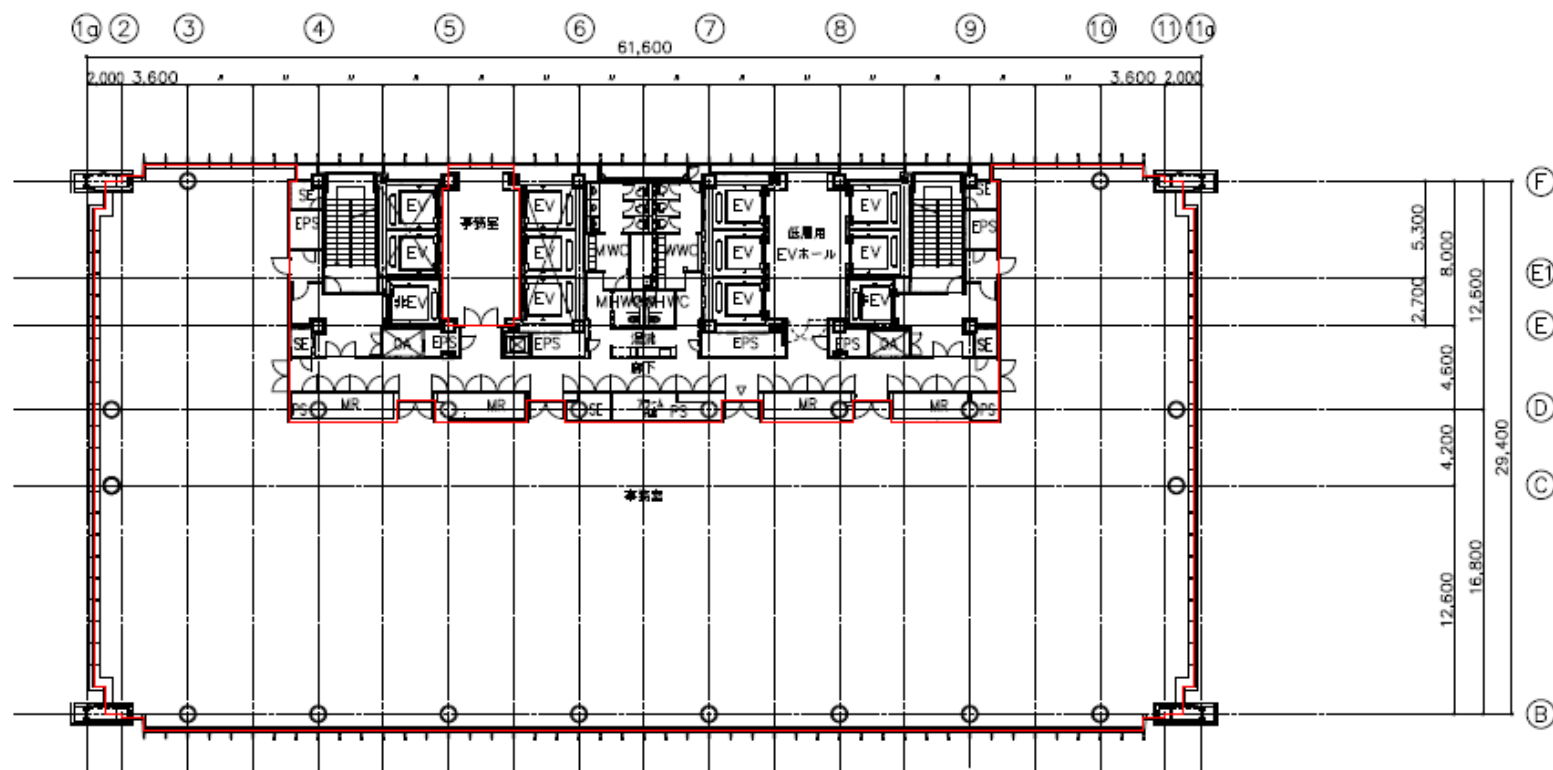


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆6階

417.07坪(1378.76㎡)



担当者直通TEL

☎ 03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]



三井不動産ビルマネジメント