



表参道グランビル(旧:クローバー南青山) OMOTE SANDO GRAN Bldg.

表参道駅、外苑前駅の3路線 2駅利用可能

青山通り沿い エリア内で希少な1フロア約300坪

2026年6月 LED照明更新工事完了

2026年9月 空調設備更新工事完了(予定)



募集状況

※礼金・更新料:無、償却:無、契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
5	事務所	無	1046.47	316.56	2026/10/01	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)



アクセス

東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線

「表参道」駅

A4出口 徒歩4分

銀座線「外苑前」駅

A1出口 徒歩5分



建物概要

所在地	東京都港区南青山8番38号
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造
規模	地上9階、地下1階
延床面積	11,994.14㎡ (約3,628坪)
竣工	2008年6月
設計	三菱地所設計株式会社
施工	前田建設工業株式会社



設備概要

天井高	2,800mm (OA含まず) グリッド天井
空調設備	個別空調 (24ゾーン)
警備管理	有人管理+機械警備
駐車場	機械式38台/荷捌きスペースあり
エレベーター	17人乗り4基 (内、非常用1基)
エントランス	平日7:00~21:00 土曜日7:00~18:00 時間外はカードリーダー操作にて24時間入館可
電気容量	60VA/㎡
その他	駐輪場あり 床荷重500kg/㎡ (一部、300kg/㎡) 内覧可能時間: 8:30~17:30

担当者直通TEL

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二番館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

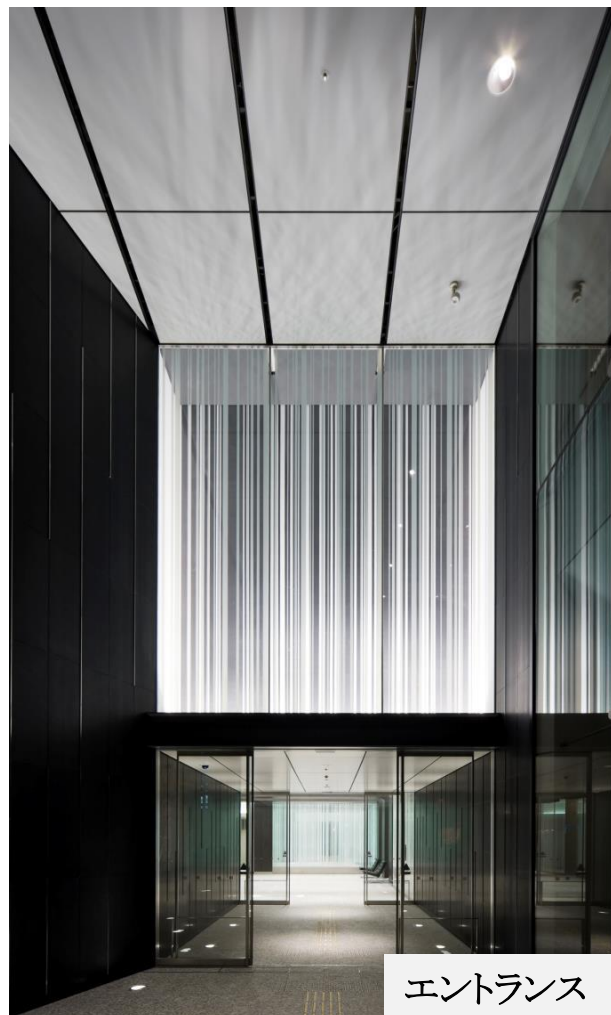
物件検索は
こちらから



表参道グランビル(旧:クローバー南青山) OMOTE SANDO GRAN Bldg.



1階エントランス



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

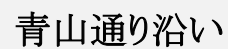
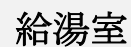
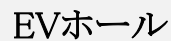
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

OMOTE SANDO GRAN Bldg.

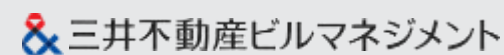


03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]



表参道グランビル(旧:クローバー南青山) OMOTE SANDO GRAN Bldg.



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※ 8F居抜き図面準備中

5階

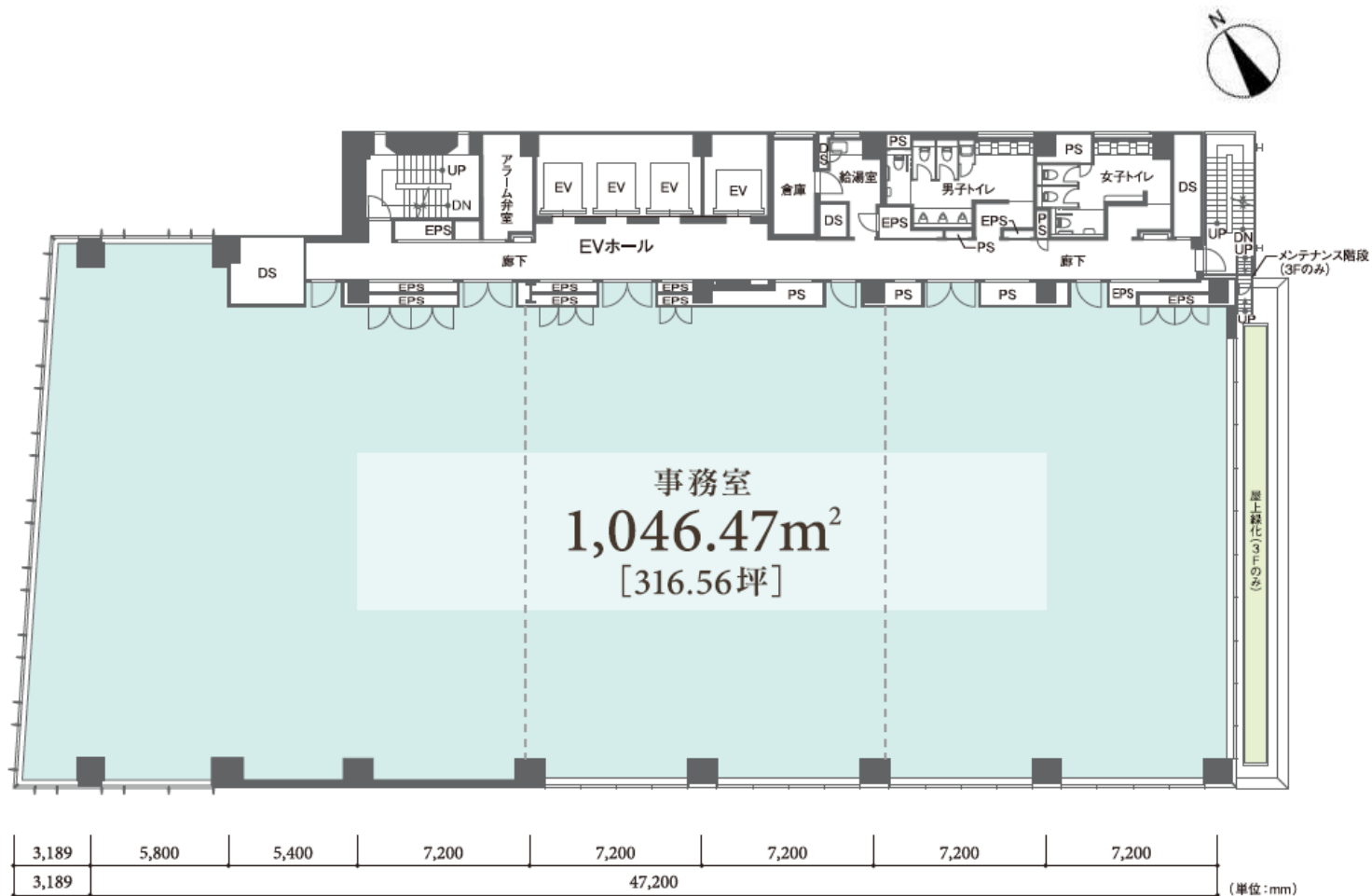
316.56坪
(1046.47m²)

青山通り



床荷重: 500kg/m²

床荷重: 300kg/m²



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

表参道グランビル(旧:クローバー南青山)

OMOTE SANDO GRAN Bldg.



募集区画

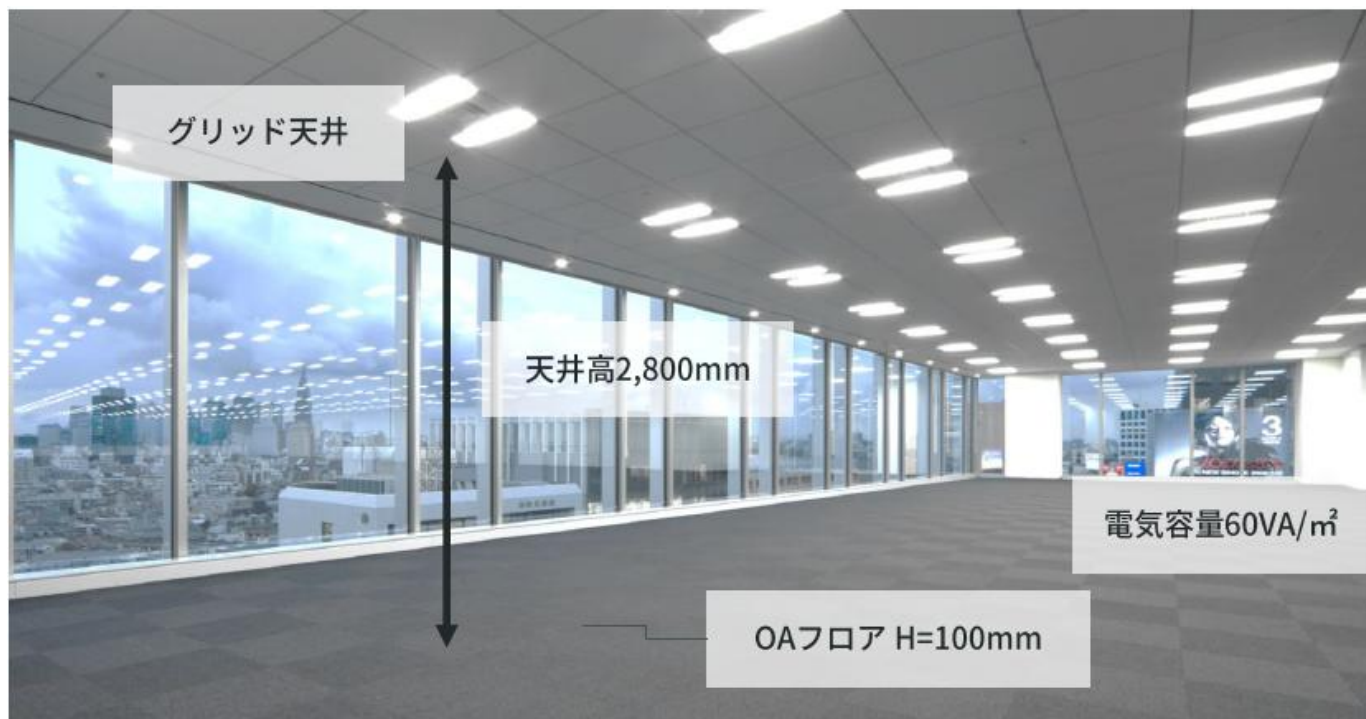
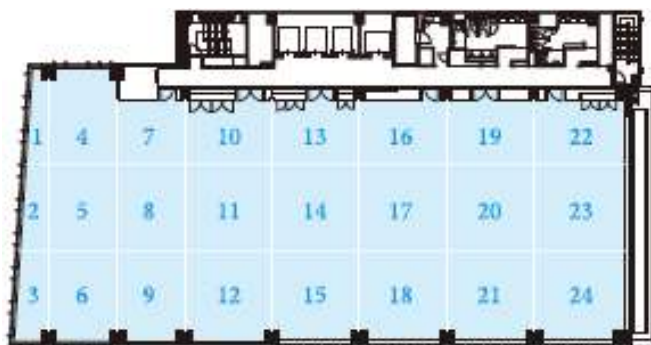
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※ 8F居抜き図面準備中

5階

316.56坪
(1046.47㎡)

個別空調システム
(24ゾーン)



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

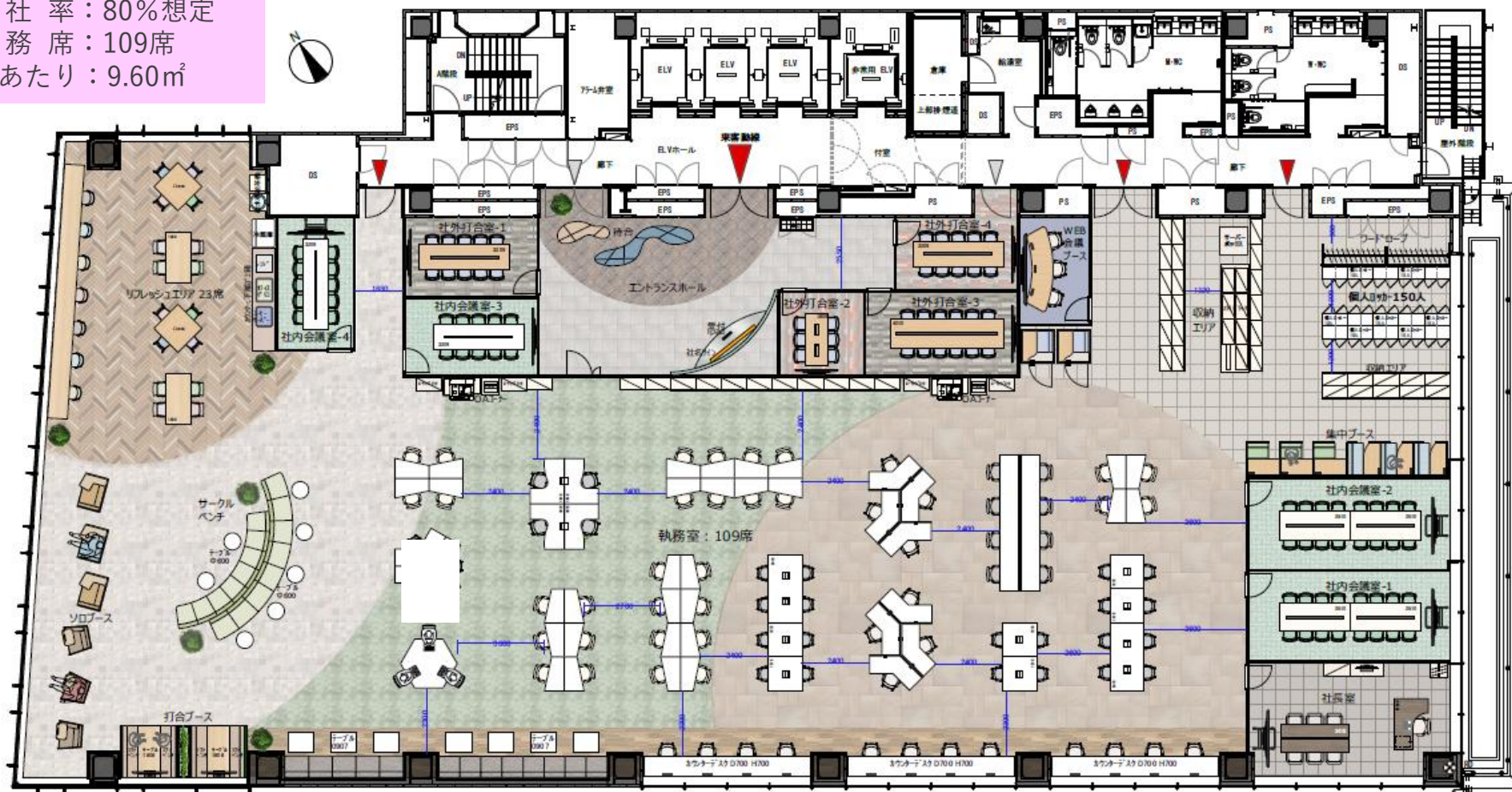
表参道グランビル(旧:クローバー南青山)

OMOTE SANDO GRAN Bldg.



参考レイアウト

想定人数：140名
出社率：80%想定
執務席：109席
1人あたり：9.60㎡



担当者直通TEL

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント