



大樹生命札幌大通ビル

TAIJU SEIMEI SAPPORO ODORI BUILDING



- ・大通駅から徒歩1分のビルです。
- ・南北線、東西線、東豊線の3線利用可能です。
- ・大通公園に面しており視認性が高いです。
- ・館内には館内テナント専用会議室・リフレッシュルーム・喫煙室があります。



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は坪単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積（坪）	面積（㎡）	貸付開始日	賃料 （坪・税別）	共益費 （坪・税別）	敷金	契約形態	O Aフロア
9	事務所	無	11.25	37.20	2027/2/1	応相談	—	12か月	普通借	有(40mm)
9	事務所	無	24.29	80.32	2027/1/1	応相談	—	12か月	普通借	有(50mm)
8	事務所	無	53.49	176.83	即 日	応相談	—	12か月	普通借	有(50mm)
4	事務所	無	145.97	482.57	2027/1/1	応相談	—	12か月	普通借	有(50mm)



アクセス

札幌市営地下鉄 南北線・東西線、東豊線

「大通」駅 徒歩1分



建物概要

所在地	北海道札幌市中央区大通西六丁目2番地6
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階 地下2階 塔屋2階建
延床面積	8,071.51㎡ (2,441.63坪)
竣工	1988年8月
設計	住友建設株式会社
施工	住友建設株式会社



設備概要

天井高	基準階2,500mm。1階は2,650mm。(OAフロア含む)。
空調設備	個別空調(コアタイム平日8時～18時、土曜8時～15時、日祝なし) 時間外空調費は電気料金請求。
警備管理	有人管理+機械警備
駐車場	機械式58台
エレベーター	常用2基
エントランス	平日8時～18時、土曜8時～15時、日・祝CLOSE
その他	貸会議室、リフレッシュルーム、喫煙室あり。

担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]



三井不動産ビルマネジメント

大樹生命札幌大通ビル

TAIJU SEIMEI SAPPORO ODORI BUILDING



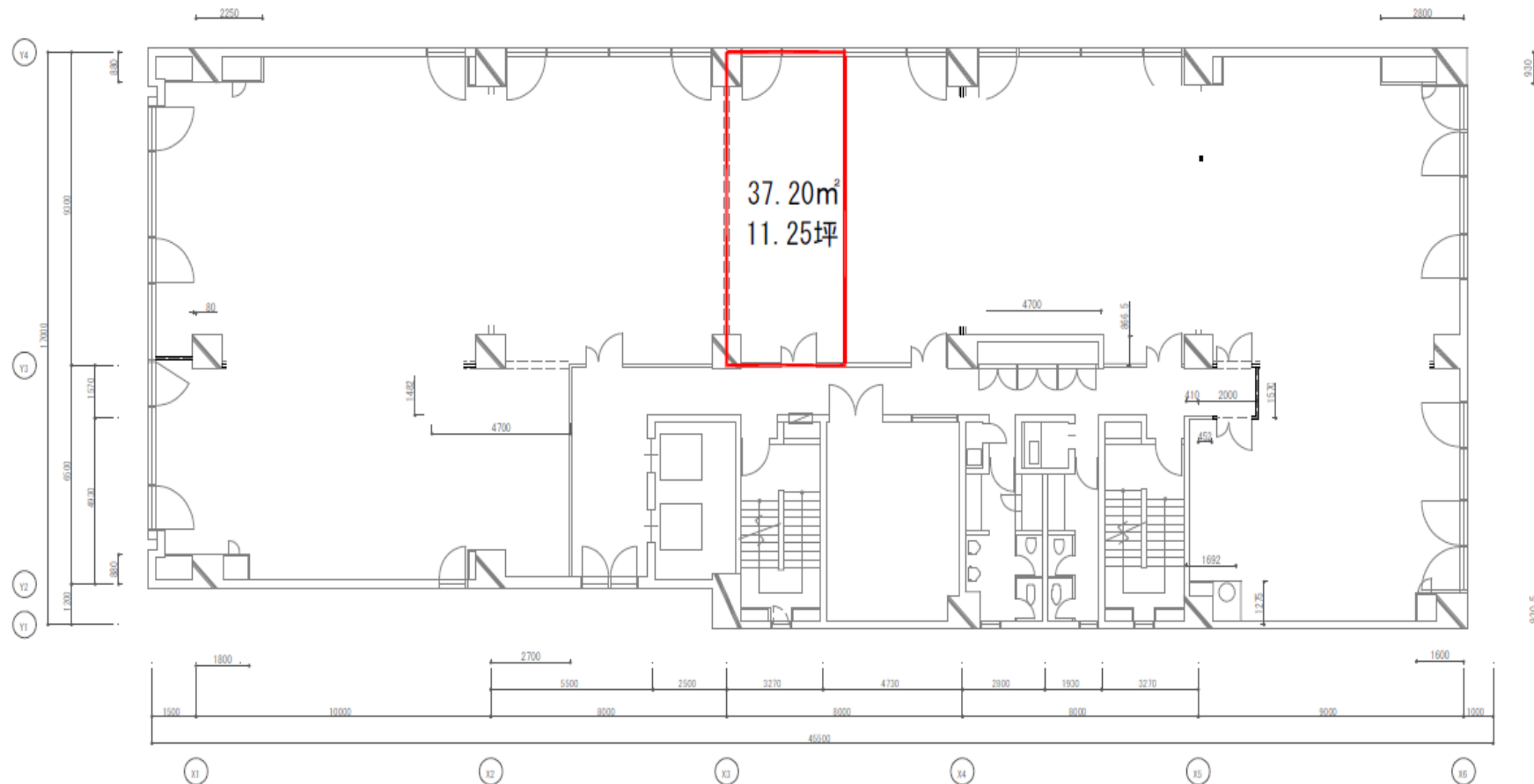
募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

9階11.25坪
(37.20m²)

大通り公園側



担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

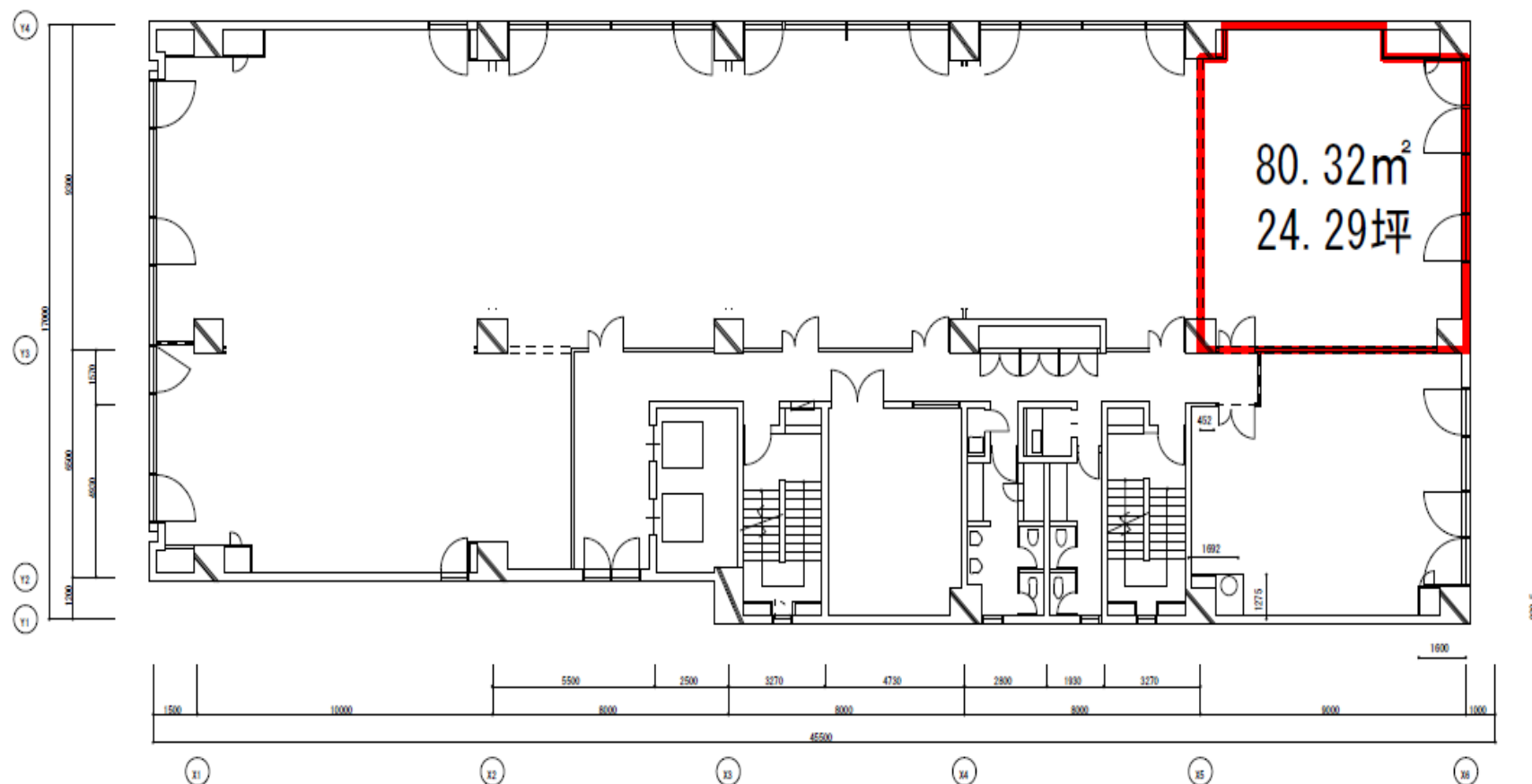
TAIJU SEIMEI SAPPORO ODORI BUILDING



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

大通り公園側



03-4216-2752 (河井)

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]



三井不動産ビルマネジメント

大樹生命札幌大通ビル

TAIJU SEIMEI SAPPORO ODORI BUILDING



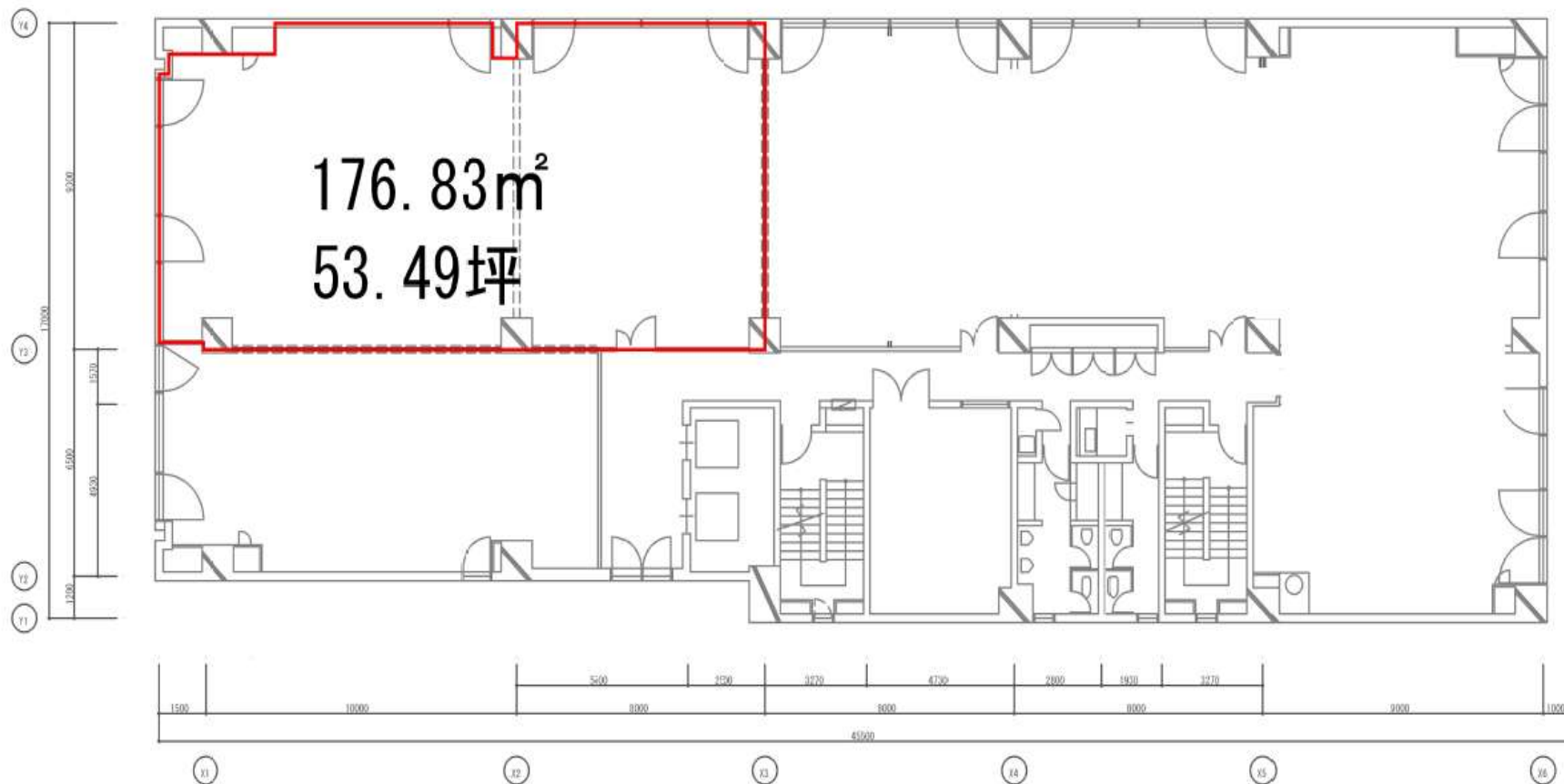
募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

8階53.49坪
(176.83m²)

大通り公園側



担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**

大樹生命札幌大通ビル

TAIJU SEIMEI SAPPORO ODORI BUILDING



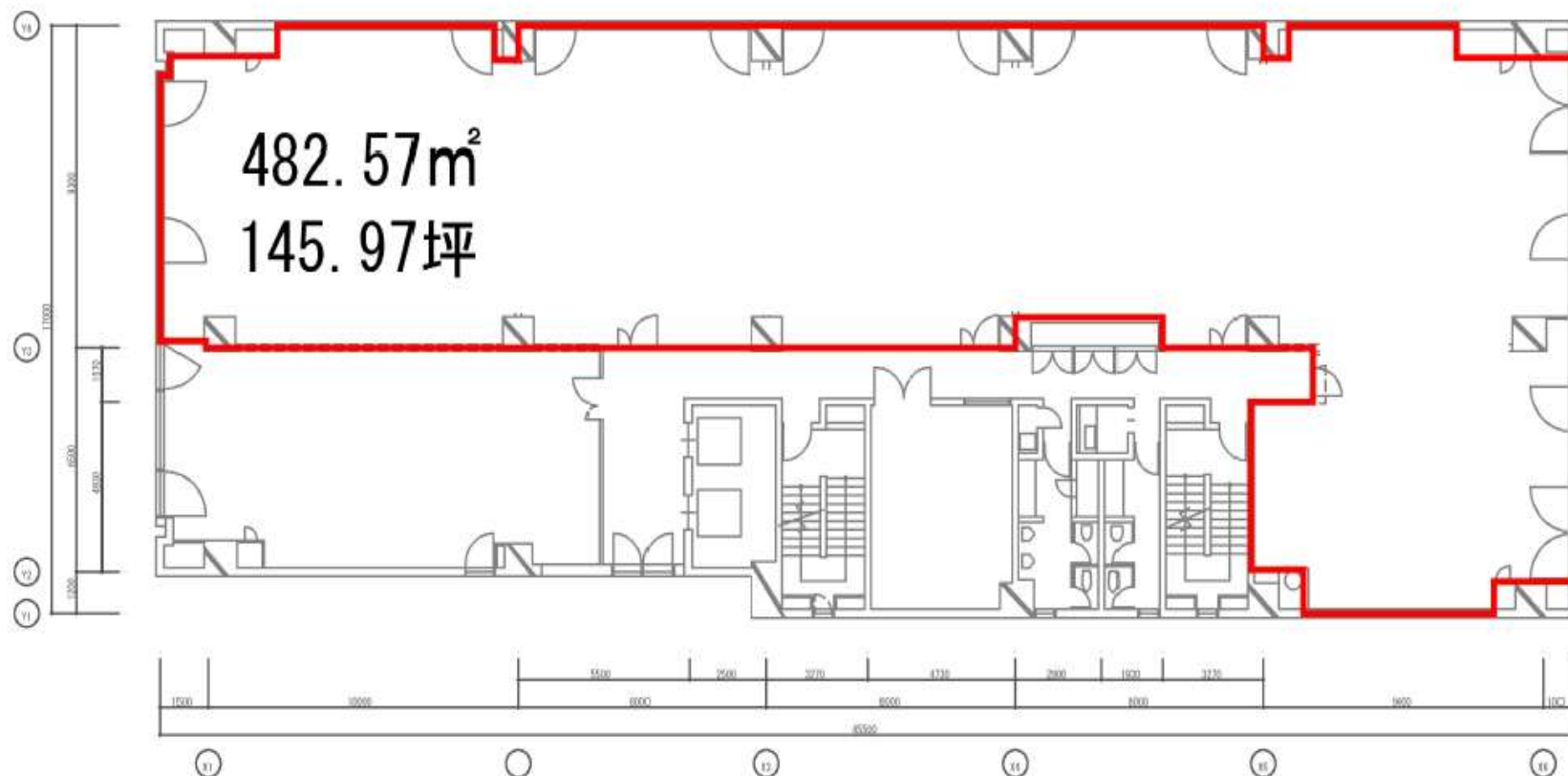
募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

4階145.97坪
(482.57m²)

大通り公園側



担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

大樹生命札幌大通ビル

TAJU SEIMEI SAPPORO ODORI BUILDING



貸会議室



リフレッシュルームと喫煙室



トイレ洗面

担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**