大樹生命仙台本町ビル(アジュール仙台) TAIJU SEIMEI SENDAIHONCHO BUILDING

・広瀬通と駅前通の交差点に位置。
・CO_2排出量ゼロの実質再生可能エネルギー１００％の電力(グリーンでんき)を導入。
・テナント様向けの貸会議室あり。
・docomoバイクシェアのサイクルポートあり。

VR内覧

募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は坪単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(㎡)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
19	事務所	無	22.99	76	即 日	応相談	―	12か月	普通借	有(70mm)
16	事務所	無	21.25	70.26	即 日	応相談	―	12か月	普通借	有(90mm)
12	事務所	無	21.25	70.26	即 日	応相談	―	12か月	普通借	有(60mm)
6	事務所	無	22.13	73.19	即 日	応相談	―	12か月	普通借	有(55mm)
B1	店舗	無	46.16	152.61	即 日	応相談	―	12か月	普通借	無

アクセス

JR東北新幹線・東北線・市営地下鉄
「仙台」駅 徒歩５分

JR仙石線
「あおば通」駅 徒歩６分

建物概要

所在地	宮城県仙台市青葉区本町一丁目1番1号
構造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上20階 地下3階 塔屋1階建
延床面積	23,454.12㎡（7,094.87坪）
竣工	1995年3月
設計	株式会社久米設計
施工	銭高組・清水建設・深松組共同企業体

設備概要

天井高	5階～11階2,600mm(OAフロア含まず)。 12階～19階2,550mm(OAフロア含む)。
空調設備	個別空調
警備管理	有人管理＋機械警備
駐車場	機械式64台、自走式53台(屋内)
エレベーター	常用7基、非常用1基
エントランス	全日7時～24時(年末年始除く)
その他	喫煙スペース

担当者直通TEL 03-4216-2752(河井)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号 ［代行］
三井不動産ビルマネジメント

物件検索はこちらから

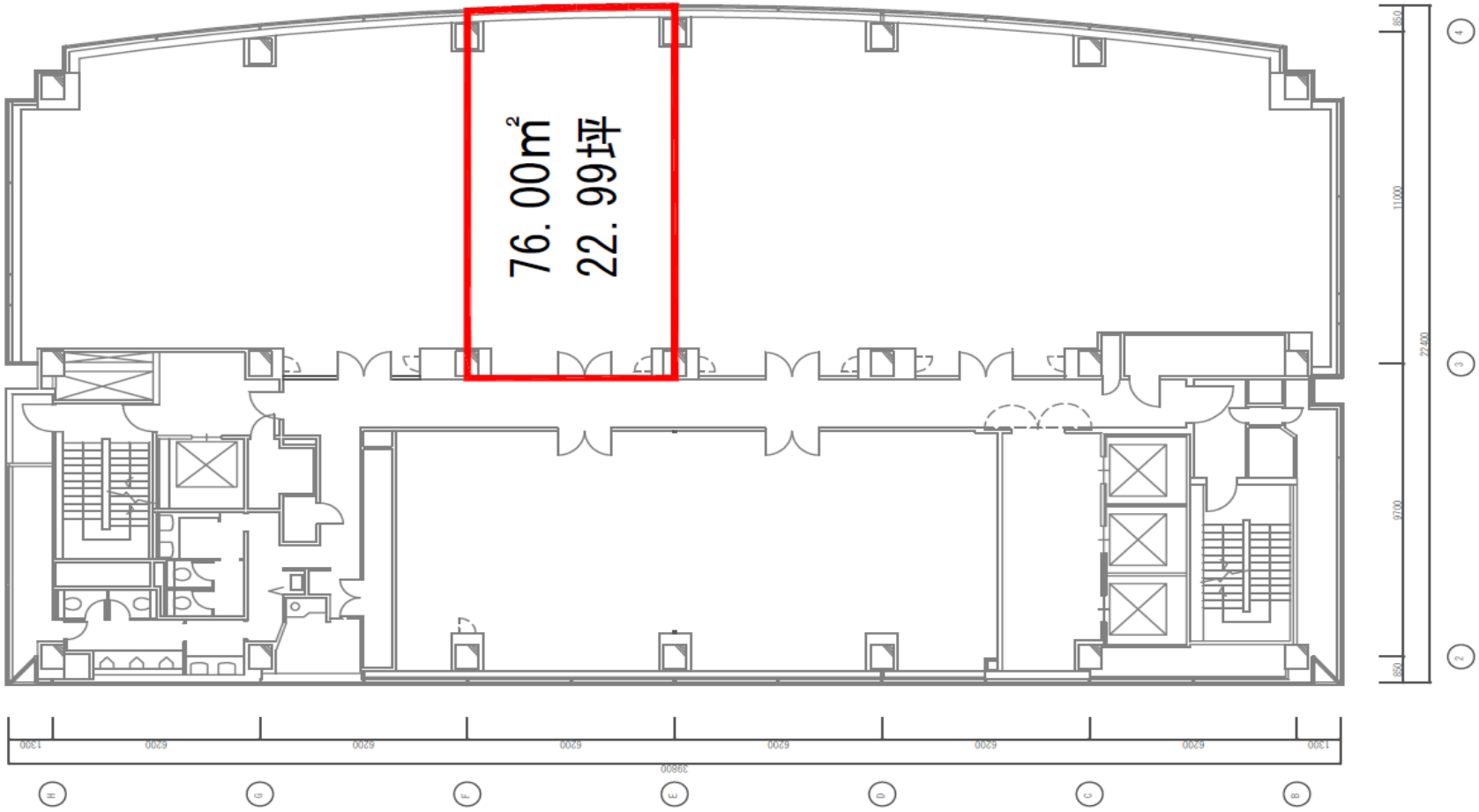
大樹生命仙台本町ビル（アジュール仙台）

TAIJU SEIMEI SENDAIHONCHO BUILDING

募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

19階
２２.９９坪
（76.00㎡）



担当者直通TEL 03-4216-2752（河井）

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣（5）第6773号 ［代行］

三井不動産ビルマネジメント

大樹生命仙台本町ビル（アジュール仙台）

TAIJU SEIMEI SENDAIHONCHO BUILDING

募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

16階
２１.２５坪
（70.26㎡）

担当者直通TEL 03-4216-2752（河井）

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣（5）第6773号 ［代行］

三井不動産ビルマネジメント

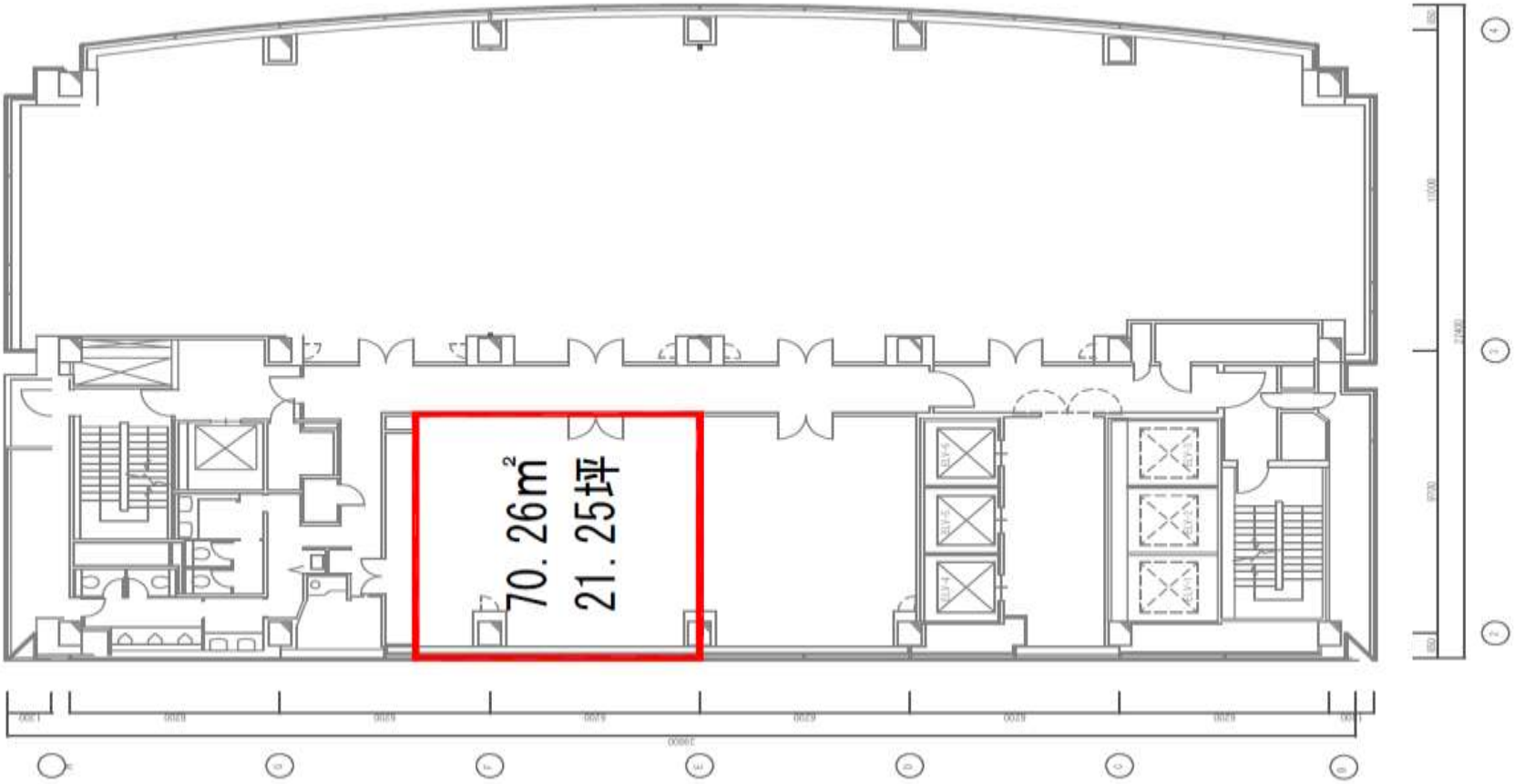
大樹生命仙台本町ビル（アジュール仙台）

TAIJU SEIMEI SENDAIHONCHO BUILDING

募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

12階
２１.２５坪
（70.26㎡）



担当者直通TEL 03-4216-2752（河井）

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣（5）第6773号 ［代行］

三井不動産ビルマネジメント

大樹生命仙台本町ビル（アジュール仙台）

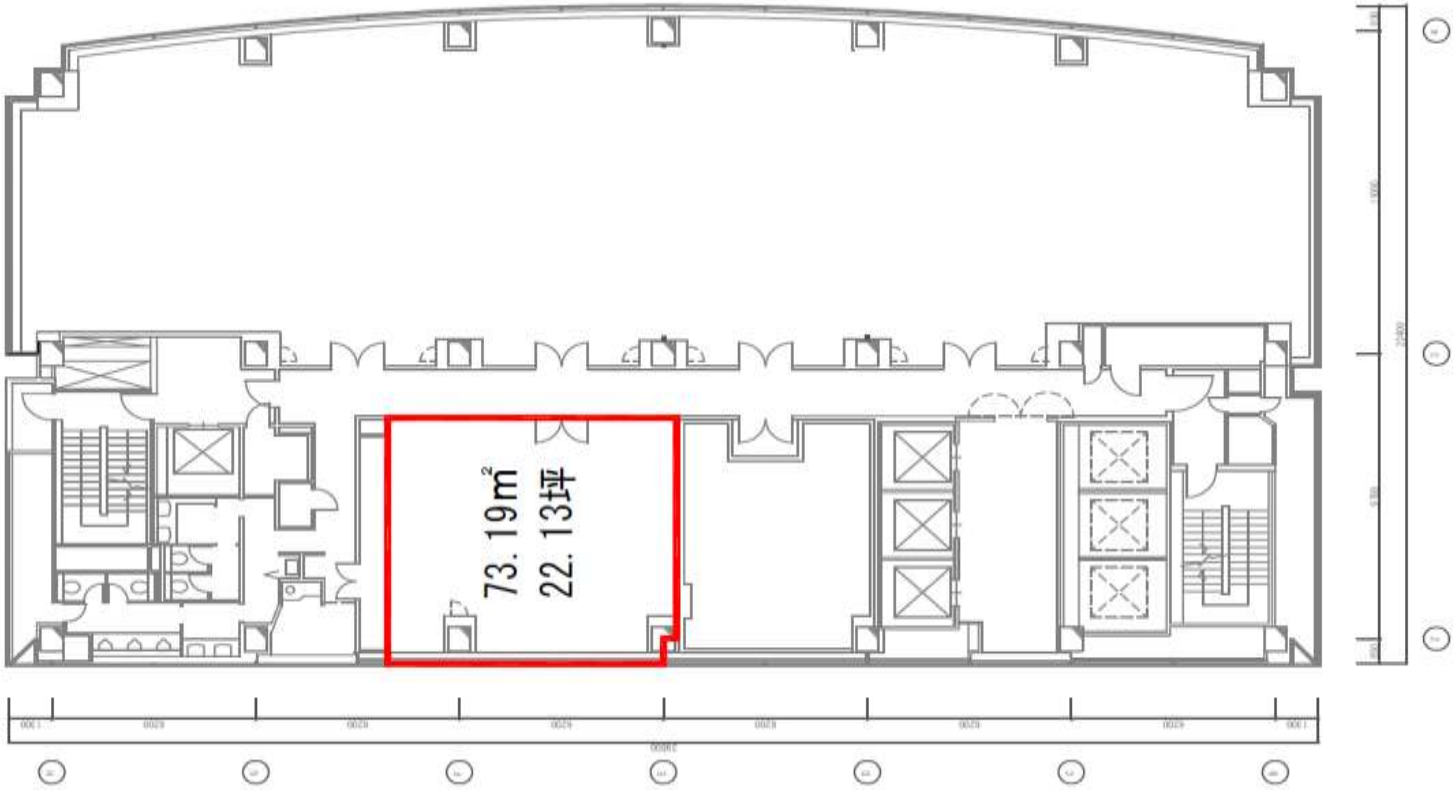
TAIJU SEIMEI SENDAIHONCHO BUILDING

募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

6階
２２.１３坪
（73.19㎡）



担当者直通TEL 03-4216-2752（河井）

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣（5）第6773号 ［代行］
三井不動産ビルマネジメント

大樹生命仙台本町ビル（アジュール仙台）

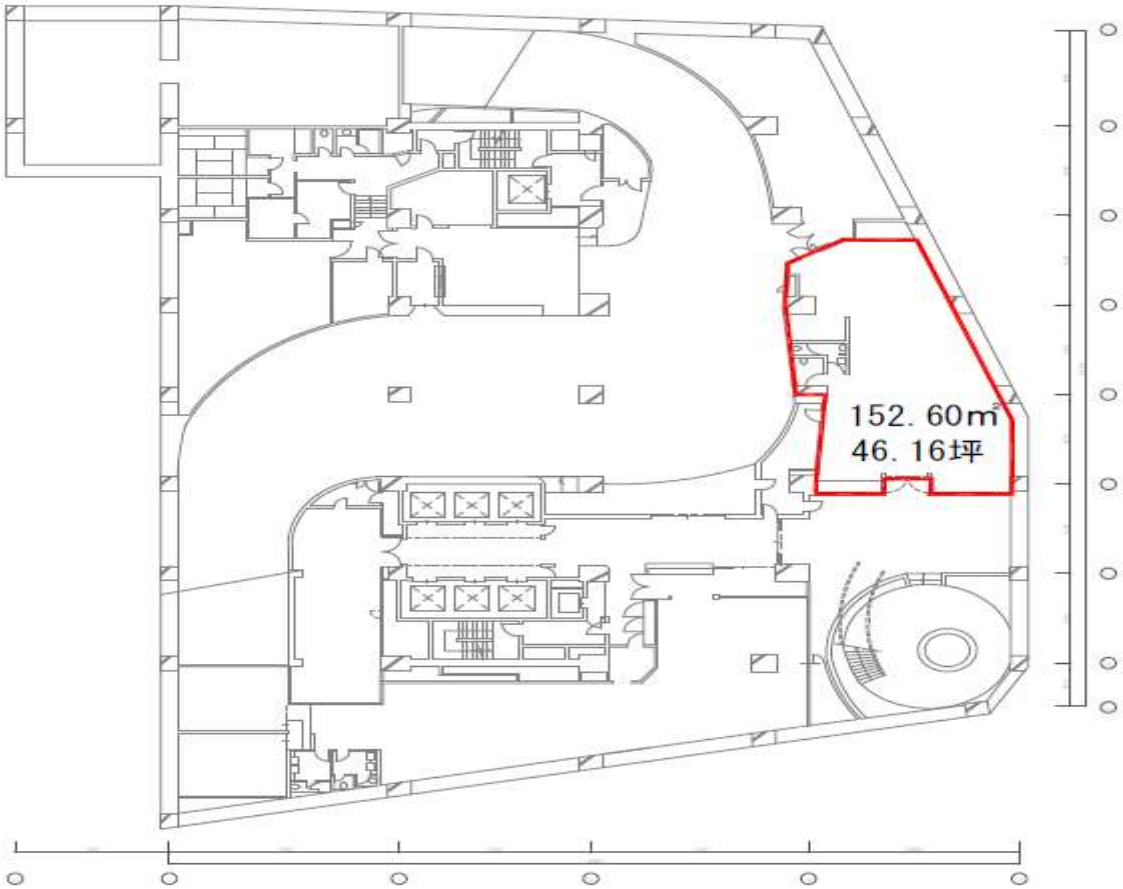
TAIJU SEIMEI SENDAIHONCHO BUILDING

募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

地下１階
46.16坪
（152.60㎡）



階高：客席3100㎜、厨房：2500㎜
床荷重：360kg/㎡
電気：約500VA/㎡
空調：有、個別
排気：調査中
給・排水：有
トイレ：無（B工事）
ガス設備：有
機械警備：キーボックス式

※壁のPB貼等や床のグリストラップ撤去等はご相談可能です。

担当者直通TEL 03-4216-2752（河井）

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣（5）第6773号 ［代行］
三井不動産ビルマネジメント

大樹生命仙台本町ビル（アジュール仙台）

TAIJU SEIMEI SENDAIHONCHO BUILDING

貸会議室Ｄ入口

貸会議室Ｄ室内

エレベーターホール

多目的トイレ

貸室内より仙台駅方面

貸室内(東側)

貸室内(西側)

担当者直通TEL 03-4216-2752（河井）

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号 ［代行］

三井不動産ビルマネジメント