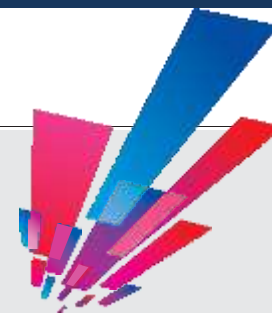




# 郡山大同生命ビル

KORIYAMA DAIDO BUILDING

- ・使い勝手のよい整形貸室。
- ・照明器具をLED化。 ・給湯器更新。
- ・1階エントランスのバリアフリー化。
- ・2024年度に基準階トイレのリニューアル工事の実施。



## 募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります。  
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。  
※OAフロアをご希望される場合、契約書の内容合意後、約50日後が貸付開始日となります。

| 階数 | 用途  | 共用負担 | 面積（㎡） | 面積（坪） | 貸付開始日 | 賃料<br>（円/㎡ 税別） | 共益費<br>（円/㎡税別） | 敷金   | 契約形態 | O Aフロア |
|----|-----|------|-------|-------|-------|----------------|----------------|------|------|--------|
| 6  | 事務所 | 無    | 67.02 | 20.27 | 即 日   | 応相談            | —              | 12か月 | 普通借  | 無      |



## アクセス

JR東北新幹線、東北本線  
「郡山」駅 徒歩11分



## 建物概要

所在地 福島県郡山市中町1番22号  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模 地上10階 地下1階 塔屋2階建  
延床面積 7,420.09㎡ (2,244.57坪)  
竣工 1987年9月  
設計 株式会社大林組  
施工 株式会社大林組・村本設計株式会社



## 設備概要

天井高 2,550mm (OA床 無)  
空調設備 個別空調  
警備管理 有人管理+機械警備  
駐車場 機械式72台  
エレベーター 常用2基  
エントランス 平日8時～19時 土日・祝close

担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は  
こちらから





## 募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

6階

67.02m<sup>2</sup>  
(20.27坪)



担当者直通TEL ☎

**03-4216-2752 (河井)**

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント