横浜プラザビル YOKOHAMA PLAZA BUILDING

◆ 横浜ポートサイド地区（横浜駅東口）
◆ 天井高 3,000㎜、600グリッド式システム天井
◆ OAフロア 100㎜、床荷重 500kg/㎡（一部800kg/㎡）、 コンセント容量 70VA/㎡
◆ 個別空調：フロア26ゾーン（基準階）
◆ 制振構造の高規格オフィス

募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は坪単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます

階数	用途	共用負担	面積（坪）	面積（㎡）	貸付開始日	賃料（坪・税別）	共益費（坪・税別）	敷金	契約形態	OAフロア
11	事務所	無	42.47	140.40	2027.1.1	応相談	―	12か月	定期借家	有（100㎜）
3	事務所	無	86.24	285.12	2027.4.1	応相談	―	12か月	定期借家	有（100㎜）

アクセス

ＪＲ線・京急線・東急線・みなとみらい線
「横浜」駅 徒歩５分

横浜市営地下鉄・相模鉄道本線
「横浜」駅 徒歩11分

建物概要

所在地	神奈川県横浜市神奈川区金港町２番６
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造（制振構造）
規模	地上12階 地下1階 塔屋1階
延床面積	21,824.52㎡（6,601.91坪）
竣工	2010年2月
設計	株式会社竹中工務店一級建築士事務所
施工	株式会社竹中工務店

設備概要

天井高	3,000㎜（OA100㎜含まず）
空調設備	個別空調（基準階 26ゾーン）
警備管理	有人管理（24時間）＋機械警備（ＩＣカード式）
駐車場	119 台（機械式112台、平面式2台、荷捌き3台、身障者用2台）
エレベーター	基準階 6基（乗用5基、人貨用1基）
エントランス	平日 6:30～23:00　土・日・祝 7:00～23:00（年末年始を除く）
耐震基準	新耐震基準適合（制振構造）
その他	地下1階に喫煙スペースあり
	機械式駐車場のうち98台がハイルーフ対応

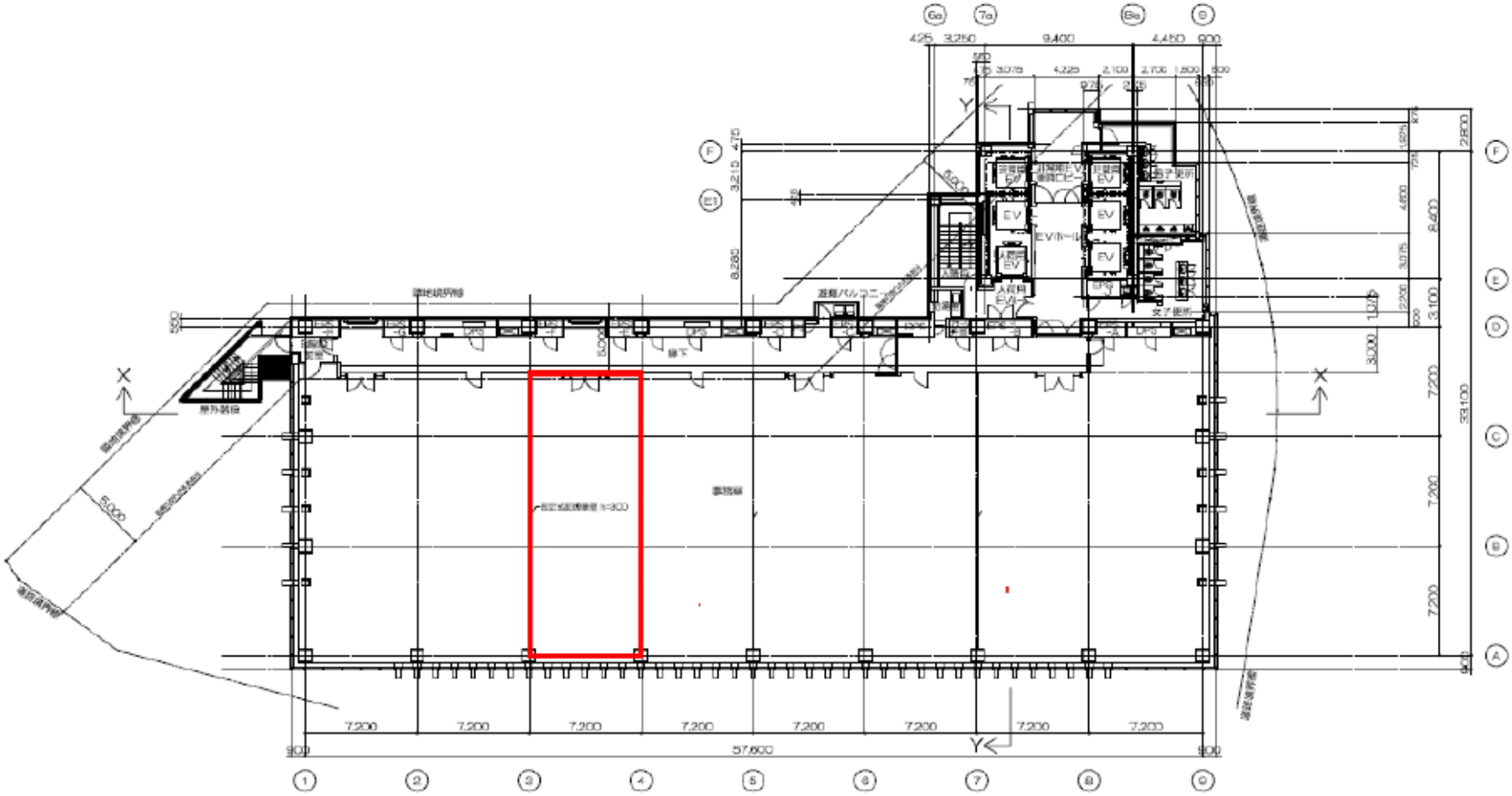
担当者直通TEL 03-4216-2817（角川）
リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館
国土交通大臣（5）第6773号 ［代行］
三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから

横浜プラザビル YOKOHAMA PLAZA BUILDING

募集区画

11階 42.47坪（140.40㎡）



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

担当者直通TEL 03-4216-2817（角川）

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

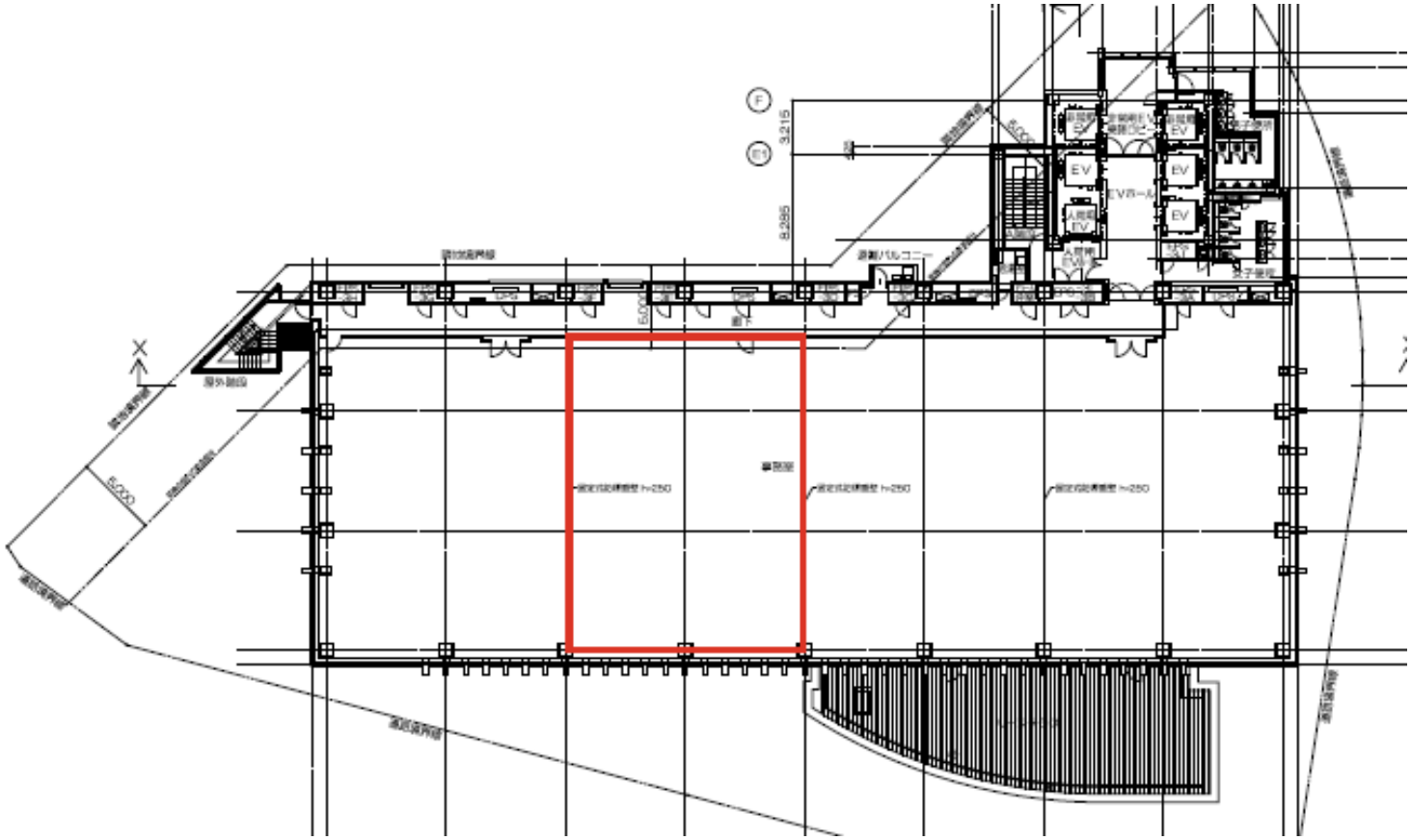
国土交通大臣（5）第6773号 ［代行］
三井不動産ビルマネジメント

物件検索はこちらから

横浜プラザビル YOKOHAMA PLAZA BUILDING

募集区画

3階 86.24坪（285.12㎡）



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

担当者直通TEL 03-4216-2817（角川）

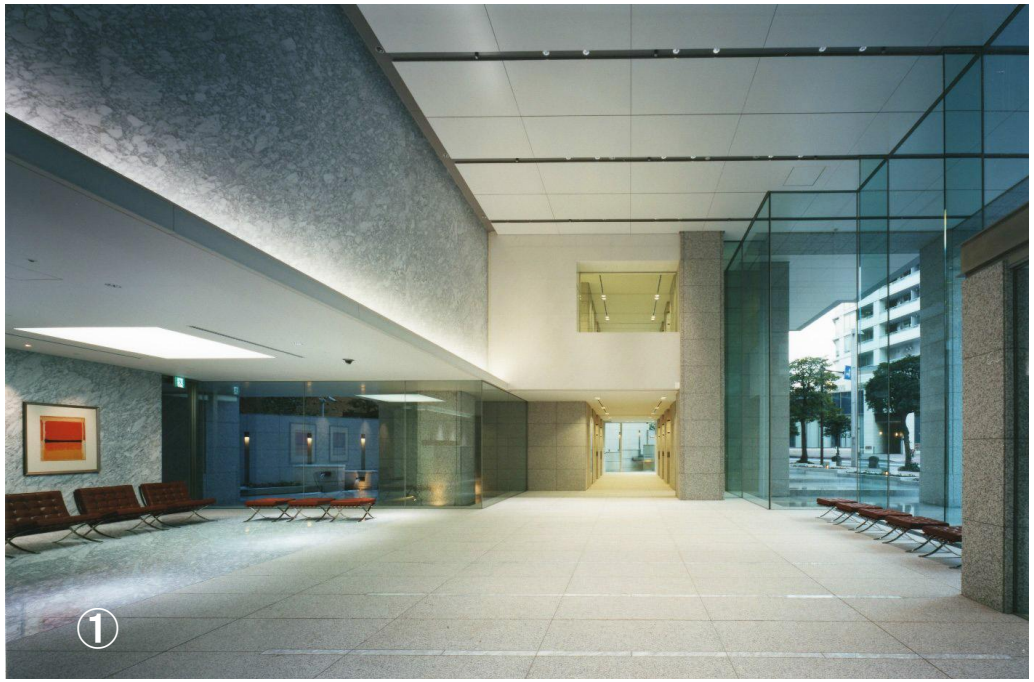
リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣（5）第6773号 ［代行］
三井不動産ビルマネジメント

物件検索はこちらから

横浜プラザビル YOKOHAMA PLAZA BUILDING

参考　＜館内＞



①１階エントランスホール
② 基準階貸室
③１階エレベーターホール
④ 基準階レストルーム
⑤ 基準階エレベーターホール

※現況優先

担当者直通TEL 03-4216-2817（角川）
リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館
国土交通大臣（5）第6773号
三井不動産ビルマネジメント［代行］
物件検索はこちらから

横浜プラザビル YOKOHAMA PLAZA BUILDING

参考 ＜外観＞

石づくりの重厚感とカーテンウォールの融合が、
美しいファサードと館内の明るい空間構成を実現。

▲ 竣工時外観パース

実際の写真　▲ 南側

◀ 西側

※現況優先

担当者直通TEL 03-4216-2817（角川）
リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館
国土交通大臣（5）第6773号 ［代行］
三井不動産ビルマネジメント

物件検索はこちらから