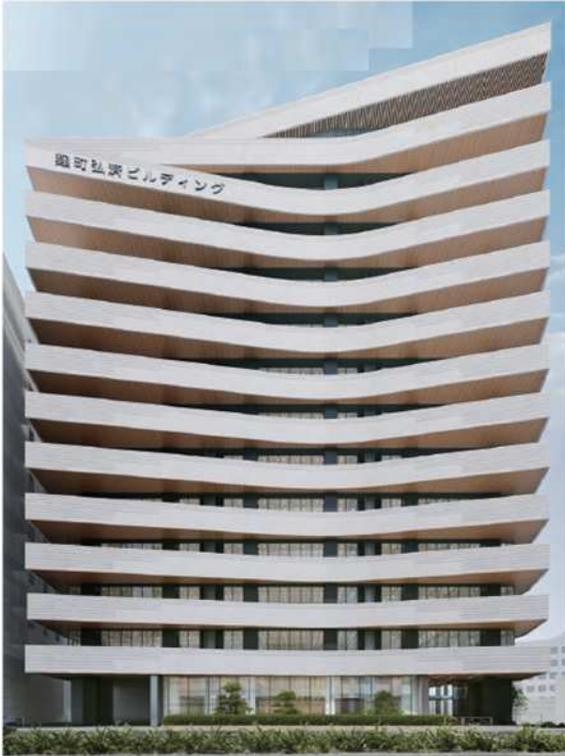


麴町弘済ビルディング



お問い合わせ
 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館
 【担当者直通TEL】 03-4216-3030 (担当: 佐々木)
 【メールアドレス】 m-sasaki@mfbm.co.jp
 【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号
 三井不動産ビルマネジメント

機能性と美しさが融合したエントランスホール。

オフィスへの来客者を迎えるエントランスホールは、アプローサルから壁面や天井の仕上げ素材を切り替え、広がりある空間を演出。また、レセプションカウンター付近には木調ルーバーを採用し、アイストップとなるデザインを施します。機能性と美しさが融合した、ビジネスにふさわしい空間を創り出しています。



12階共用テラス完成予想CG



27人乗り×7基の オフィス用エレベーター。

1基あたり27人乗りのオフィス用エレベーターを7基設置。混雑する時間帯もスムーズなフロアアクセスを可能とし、快適なオフィス環境の創出に貢献します。



12階共用テラス完成予想CG

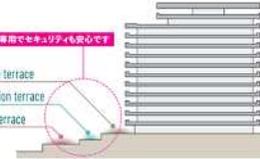
人と人を繋ぐ

the ARC terrace

数階の高さを活かした3つのテラス「ARC terrace—アーク・テラス—」。この緑豊かな空間は、コミュニケーションを促すために、ここで働く人々の心と体をリフレッシュするため。そして、もう一つのワークスペースとしても機能する空間です。

テナント専用でセキュリティも安心です

- Creative terrace
- Relaxation terrace
- Active terrace



< 共用部 >

空と緑に憩う 12階の共用テラス

空を感じながら緑の潤いに包まれる12階の共用テラス。くつろげるスペースを設け、リフレッシュタイムやイベントスペースとして活用できる空間です。働く人々の笑顔が広がる、快適なオフィス環境の創出に貢献します。

12階共用テラス完成予想CG

< 位置図 >

「麴町」駅より徒歩3分 / 「四ツ谷」駅より徒歩5分



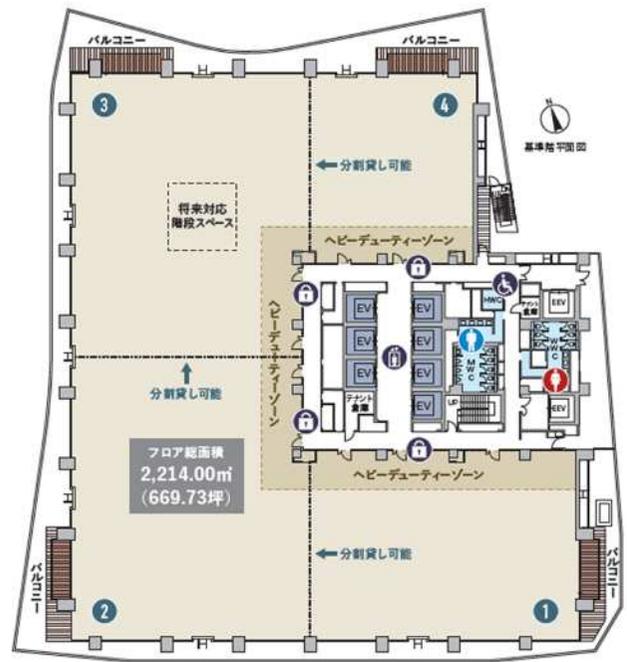
<募集区画>

<基準階平面図>

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	OAフロア
12	事務所	無	1,408.00	425.92	2025/4/1	応相談	—	12ヶ月	有 (100mm)
2~11	事務所	無	2,214.00	669.73	2025/4/1	応相談	—	12ヶ月	有 (100mm)
1	事務所	無	572.00	173.03	2025/4/1	応相談	—	12ヶ月	有 (100mm)

※礼金・更新料：無 償却：無 契約面積：トイレ・給湯室含まず
 ※契約は㎡単位となります
 ※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます



建物概要

名称	麹町弘済ビルディング
所在地	東京都千代田区麹町5丁目1番4(地番)
交通	東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩3分、JR中央線・総武線「四ツ谷」駅徒歩5分、東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩6分
竣工	2025年3月31日予定
事業主	公益財団法人鉄道弘済会
設計・監理	株式会社日建設計
施工	清水建設株式会社
構造	地上部：S造、地下部：SRC造・RC造
階数	地上12階、地下2階、塔屋2階
建物高さ	SGL+61.60m
用途	事務所、店舗(将来対応)、駐車場
敷地面積	6,377.17㎡(1,929.09坪)
建築面積	3,307.88㎡(1,000.63坪)
延床面積	36,361.37㎡(10,999.31坪)
セキュリティ	セキュリティゲート設置(1階EVホール)※地下1階EVホールにセキュリティゲート用空配管敷設 非接触式ICカードによる入退室管理(各事務室入口)※各階EVホールにカードリーダー用空配管敷設
エレベーター	オフィス用(27人乗り7基)※うち2台は地下1階駐車場備床可 管理用(17人乗り1基、30人乗り1基)※兼非常用
駐車場	自動車：71台(普通車：66台、荷物き車：4台、車いす用：1台)、自動二輪車：3台

設備概要

電力引込	特別高圧22kV 3回線スボットネットワーク方式
ビル用非常用発電機	空冷ガスタービン方式(室内・85db仕様)：2,000kVA×1台 燃料備蓄量：地下埋設タンク80,000L(7.2時間分)
テナント用非常電源	1階にテナント独自設置用発電機スペースを確保(設置可能発電機は以下の通り) 空冷ガスタービン方式(室内・85db仕様)：500kVA×2台 燃料備蓄量：地下埋設タンク40,000L(7.2時間分)
空調熱源	個別熱源：冷暖同時型空冷ビルマルチパッケージエアコン 中央熱源：空冷モジュールデラ
設備スペース	中央熱源機及び個別熱源室外機(1階・地下階除く)：屋上 テナント増設空調機の室外機：各階バルコニー

貸室概要

基準階貸室面積	2,214.00㎡(669.73坪)
天井高	2,800mm(一部：2,600mm)
天井仕上げ	600mm角グリッドシステム天井
床仕上げ	OAフロア100mm、タイルカーペット
床荷重	500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン：1,000kg/㎡)
電源容量	60VA/㎡
空調方式	ビル用マルチパッケージエアコン(個別熱源)+外機(中央熱源)
トイレ	男女用各階1カ所
給湯室	各階1カ所
増設対応	事務室内階段(複数フロア使用時/1フロア1カ所)、給排水、換気、空調機等
その他	各区画専用バルコニー(各階に設置)、テナント用備蓄倉庫(共用部に設置)



基準階バルコニー完成予想CG



基準階共用廊下完成予想CG