

居抜き相談可能！

MFPR渋谷ビル

MFPR SHIBUYA BUILDING

JR線・東急線・東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線

「渋谷」駅徒歩7分

東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線

「表参道」駅徒歩7分

東京メトロ副都心線・千代田線

「明治神宮前」駅徒歩9分

渋谷駅、表参道駅、明治神宮前駅の3駅利用可能

青山通りから一本中に入った落ち着いたある閑静なエリア

スタイリッシュで特徴的なファサード

募集状況

※礼金・更新料：無 償却：無 契約面積：トイレ・給湯室含まず※契約は坪単位となります。

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(m ²)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	OAフロア
9	事務所	無	177.88	588.04	2025/7/1	応相談	—	12	100mm
3	事務所	無	208.37	688.84	2025/5/1	応相談	—	12	100mm
1	事務所	無	71.29	235.67	2025/7/1	応相談	—	12	50mm
B1	倉庫	無	19.21	63.51	2025/5/1	応相談	—	12	無
B1	倉庫	無	15.25	50.42	2025/5/1	応相談	—	12	無
B1	倉庫	無	18.67	61.75	2025/5/1	応相談	—	12	無

※定期賃貸借契約となります ※年数応相談

建物概要

所在地：東京都渋谷区渋谷一丁目2番5号

構造：鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造

規模：地上14階、地下3階

延床面積：19,191.09m²（約5,805.30坪）

竣工：1992年7月

設計：ジェイティ不動産株式会社一級建築士事務所

施工：ジェイティ不動産株式会社

設備

天井高：基準階(事務所区画)：2,600mm(OAフロア含まず)
1階：2,800mm(一部3,350mm) 倉庫：A2,400mm B・E2,600mm

空調設備：基準階(事務所区画)：個別空調 倉庫：なし

警備管理：機械警備

駐車場：平面式

エレベーター：高層用：17人乗・4台 低層用：9人乗・1台
非常用(人荷用)：21人乗・1台

エントランス：平日8時～21時
上記時間外はカードリーダー操作にて24時間入館可能
(ただし、営業時間は別途協議によります。)

★DBJ Green Building 認証 ツースター (2021年取得)★

◆お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

[担当者直通TEL] 03-4216-3030(担当:佐々木)

[リーシンググループ代表TEL] 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント



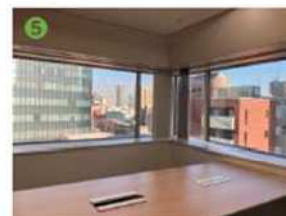
MFPR渋谷ビル

MFPR SHIBUYA BUILDING

■募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆9F 177.88坪 (588.04㎡)

●居抜き参考図面●



◆ お問い合わせ

〒 103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館
[担当者直通TEL] 03-4216-3030 (担当: 佐々木)
[リーシンググループ代表TEL] 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

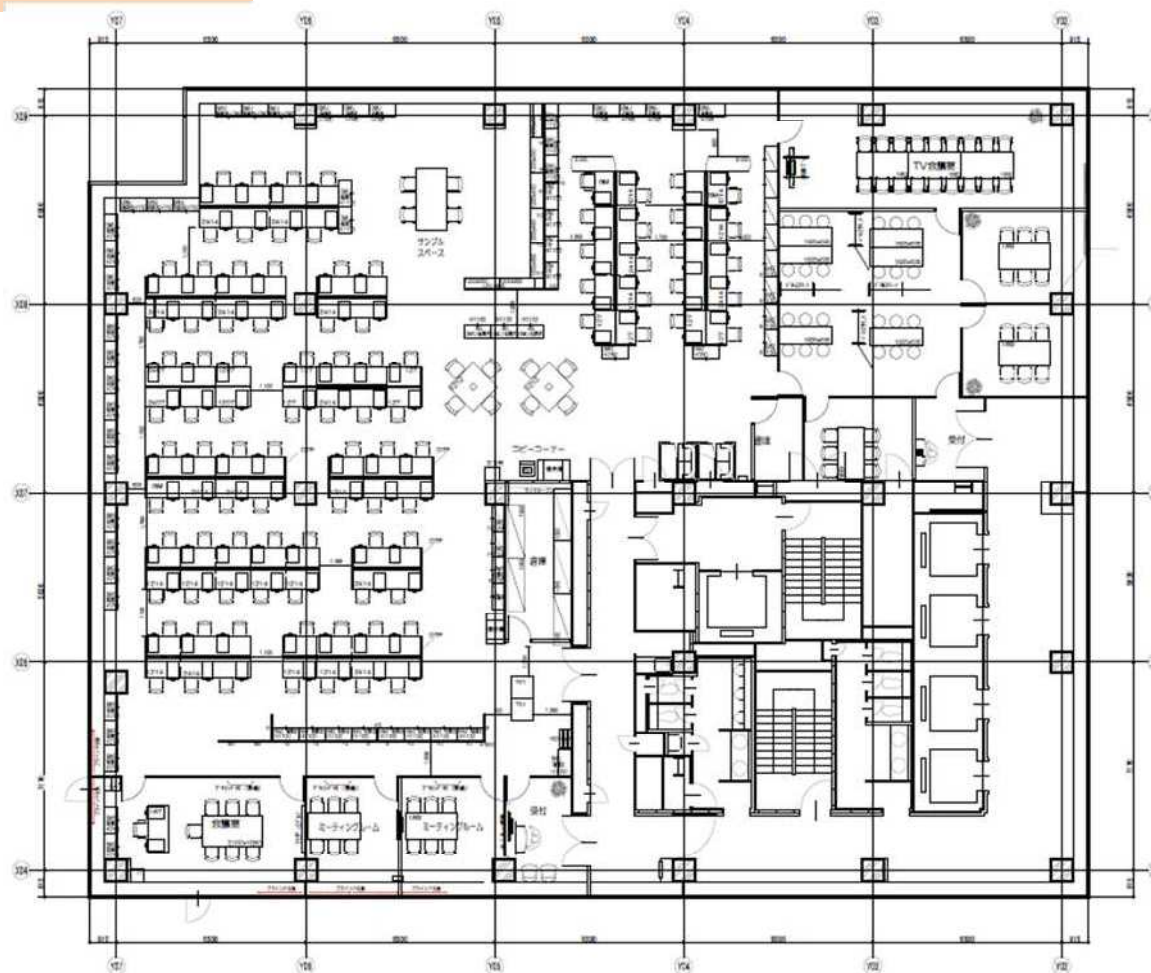
MFPR渋谷ビル

MFPR SHIBUYA BUILDING

■募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆3F 208.37坪 (688.84㎡)

●居抜き参考図面●



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

[担当者直通TEL] 03-4216-3030 (担当: 佐々木)

[リーシンググループ代表TEL] 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

MFPR渋谷ビル

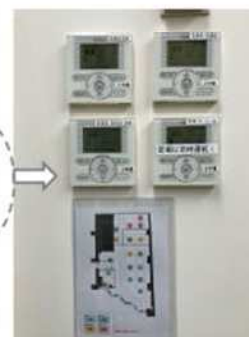
MFPR SHIBUYA BUILDING

■募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆1F

71.29坪 (235.67㎡)

●居抜き参考図面●



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

[担当者直通TEL] 03-4216-3030 (担当: 佐々木)

[リーシンググループ代表TEL] 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント