

営業中物件一覧表

ビジネスシーンの明日を変えていく



三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

【営業中物件一覧表につきまして】

- ・ 弊社営業中物件の募集一覧表です。場合によってはご紹介いただけないものもございます。
- ・ 物件によっては、お客様の業種につき一部制限がある場合もございます。
- ・ 賃料等の条件、駐車場の有無など詳細につきましては、担当者までお問合せください。
- ・ 記載物件には「m」契約の物件もございますが、便宜上、賃料・共益費は全て坪単価にて表示しております。
- ・ 仲介手数料は月額賃料の1ヶ月分となります。
- ・ 進捗につきまして…「検討」：受入確認前、「申込」：条件合意、「契約予定」：契約条文合意

【お問い合わせ先】

受託事業推進本部 受託営業部 リーシンググループ
佐々木 03-4216-3030 (担当直通)
m-sasaki@mfbm.co.jp

大阪

オリックス本町ビル【所在地】大阪府大阪市西区西本町一丁目4番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		9	21.98	72.68	無	2025/05/16	事	応相談	3,000	12	有	普		佐々木・畠山
		B1	34.61	114.44	有	即日	店	応相談	3,000	20	無	定	定借3年	佐々木・畠山

本町南ガーデンシティ【所在地】大阪府大阪市中央区北久宝寺町三丁目6番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		9	56.62	187.17	無	即日	事	応相談	応相談	12	有	定	定借5年	佐々木・畠山

アクア堂島東館【所在地】大阪府大阪市北区堂島浜一丁目4番4号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
	新	12	84.16	278.21	有	2025/10/01	事	応相談	込	12	有	普		佐々木・畠山
申込		2	190.65	630.25	無	2025/06/01	事	応相談	込	12	有	普		佐々木・畠山
	新	B2	9.17	30.32	無	2025/10/01	倉	応相談	込	12	有	普		佐々木・畠山

広島

大同生命広島ビル【所在地】広島県広島市中区紙屋町一丁目2番27号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
申込		13	138.40	457.52	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020・030・040号室	渡邊・畠山
申込		12	138.40	457.52	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020・030・040号室	渡邊・畠山
申込		11	138.40	457.52	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020・030・040号室	渡邊・畠山
		10	138.40	457.52	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020・030・040号室	渡邊・畠山
		9	66.63	220.28	無	2025/04/01	事	応相談	込	12	有	普	010・020号室	渡邊・畠山
		8	66.63	220.28	無	2025/04/01	事	応相談	込	12	有	普	010・020号室	渡邊・畠山
契約予定		7	138.40	457.52	無	2025/04/01	事	応相談	込	12	有	普	010・020・030・040号室	渡邊・畠山
		6	48.11	159.03	無	2025/04/01	事	応相談	込	12	有	普	020号室	渡邊・畠山
		3	96.07	317.60	無	2025/05/01	事	応相談	込	12	有	普	020・030号室	渡邊・畠山

石川

金沢大同生命ビル【所在地】石川県金沢市南町4番60号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		7	21.24	70.20	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		6	21.24	70.20	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		4	19.96	65.98	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		4	21.54	71.22	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	25.17	83.22	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	18.85	62.33	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	21.24	70.20	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		1	23.21	76.73	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中、給排水設備相談可	佐々木・畠山
		1	24.54	81.14	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山

新築物件 -竣工済-



県庁や裁判所などの官公庁をはじめ、金融機関、商業施設が集積する紙屋町エリア。
複数の交通機関を利用可能な好立地に新たなビジネス拠点が誕生します。



広島電鉄	路線バス	アストラムライン	空港リムジン・県内外高速バス
「紙屋町東」駅目の前	「紙屋町東電停前」駅目の前	「県庁前」駅・「本通」駅 各徒歩3分	広島バスセンター 徒歩3分

大同生命広島ビル

DAIDO HIROSHIMA BUILDING 2025/04

広島電鉄 アストラムライン 空港リムジン・県内外高速バス
「紙屋町東」駅目の前 「紙屋町東電停前」駅目の前 「県庁前」・「本通」駅徒歩3分 広島バスセンター徒歩3分

官公庁・金融機関・商業施設が集積する『相生通り』に面する好立地のアクセス
格調高いテラコッタ調タイルを纏ったクラシカルな外装と温かみのある内装が上質な空間を演出
ワンフロア約138坪(最小18坪)・採光・無柱成型によるレイアウトのしやすさ
制震構造により被害を低減・BCP対策として72時間の停電対応や断水対策

募集状況

※礼金・更新料：無 償却：無 契約面積：トイレ・給湯室含まず※契約は㎡単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(㎡)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	OAフロア
13～10階	事務所	無	138.40	457.52	即日	応相談	—	12ヶ月	有(100mm)
9階	事務所	無	66.63	220.28	即日	応相談	—	12ヶ月	有(100mm)
8階	事務所	無	66.63	220.28	即日	応相談	—	12ヶ月	有(100mm)
7階	事務所	無	138.40	457.52	即日	応相談	—	12ヶ月	有(100mm)
6階	事務所	無	48.11	159.03	即日	応相談	—	12ヶ月	有(100mm)
3階	事務所	無	96.07	317.60	2025年5月1日	応相談	—	12ヶ月	有(100mm)

※分割可(約18坪、約23坪、約47坪、約48坪、約66坪、約71坪、約114坪、約119坪)
※床荷重500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーンは800kg/㎡)
※全館自動調光LED照明
※環境認証、BELS 5つ星「ZEB Oriented」取得/DBJ Green Building認証 3つ星/CASBEE広島 Aランク

建物概要

所在地：広島県広島市中区紙屋町一丁目2番27号
構造：鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
制震構造
規模：地上14階、地下2階
延床面積：10,200.14㎡(約3,085.5坪)
竣工：2025年2月予定
設計：基本設計：株式会社日建設
実施設計：株式会社大林組
施工：株式会社大林組

お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

[担当者直通TEL] 03-4216-2676(担当：渡邊)

[リーシンググループ代表TEL] 03-6214-1410

設備

天井高：基準階(事務所区画) 2,750mm(OAフロア含まず)
空調設備：基準階(事務所区画)：個別空調(4分割)
コンセント容量：60VA/㎡
非常時：15VA/㎡の電源供給はオプション
警備管理：常駐管理・室内機械警備
駐車場：機械式 69台(うちハイルーフ車対応22台)
エレベーター：常用：15人乗・2台 非常用(人荷用)：17人乗・1台
エントランス：平日：8:00～18:00 土日祭日：閉鎖
通口：平日：8:00～18:00 土日祭日：閉鎖

時間外は通用口からカードリーダー操作にて24時間入館可能
国土交通大臣(5)第6773号 [代行]

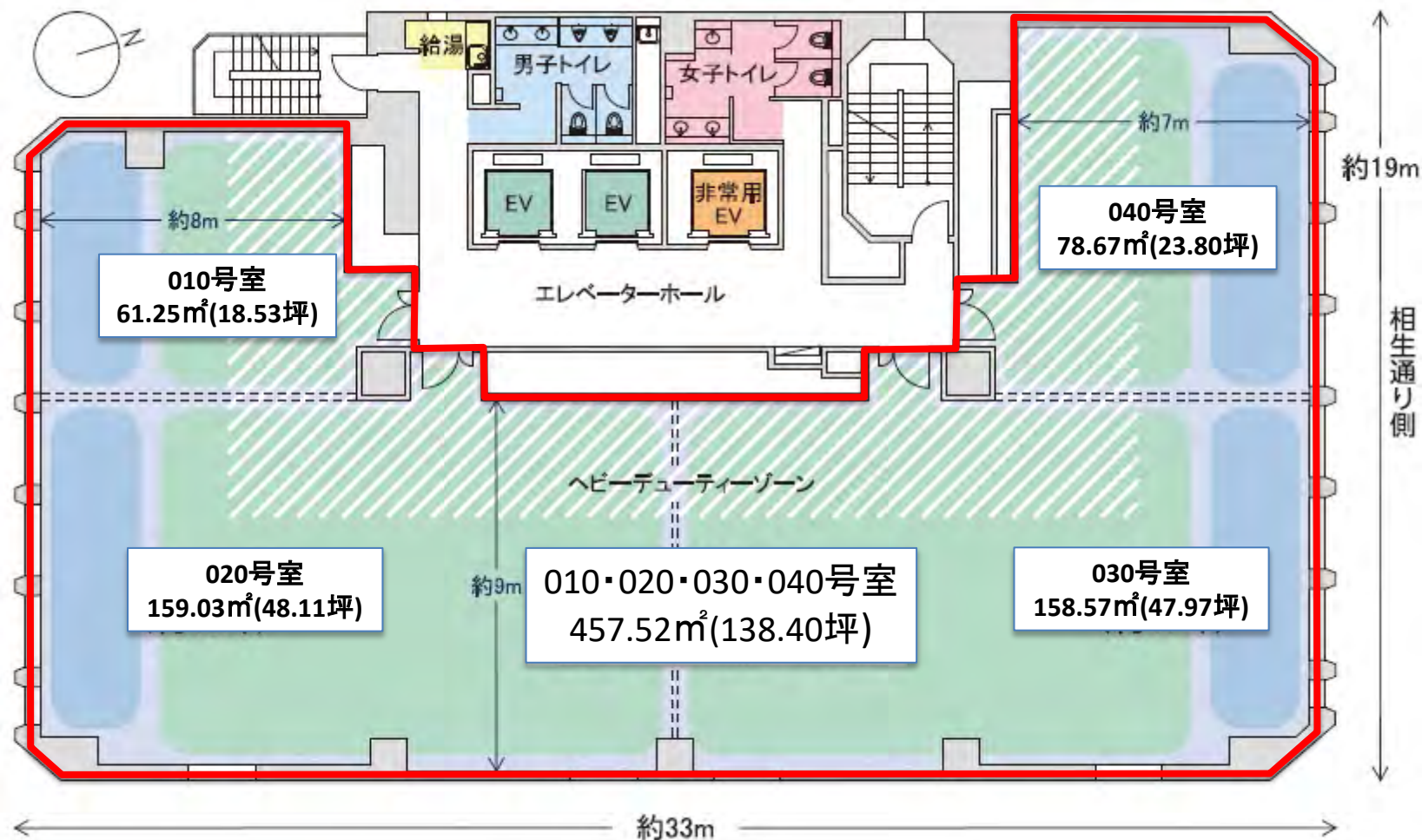


基準階・分割ライン図

<基準階平面図>

フロア貸から分割貸(最小18坪)まで、多様なニーズに対応可能

4区画まで分割可能で、すべての区画で採光を確保しています。



インテリアゾーン

ペリメータゾーン

====分割想定ライン

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

担当者連絡先

担当者	電話番号（直通）	メールアドレス
畠山 兼弘	03-4216-0445	k-hatakeyama@mfbm.co.jp
佐々木 光富	03-4216-3030	m-sasaki@mfbm.co.jp
小野田 敦	03-4216-2943	a-onoda@mfbm.co.jp
渡邊 和彦	03-4216-2676	k-watanabe@mfbm.co.jp
河井 秀一	03-4216-2752	h-kawai@mfbm.co.jp
谷山 直人	03-4216-2730	n-taniyama@mfbm.co.jp
和泉 拓也	03-6368-5744	ta-izumi@mfbm.co.jp
藤田 真理	03-4216-2940	m-fujita@mfbm.co.jp
関口 亜紗美	03-4216-2941	a-sekiguchi@mfbm.co.jp
三井 沙由里	03-4216-2939	s-mitsui@mfbm.co.jp
渡部 いつ子	03-4216-2947	i-watanabe@mfbm.co.jp