

営業中物件一覧表

ビジネスシーンの明日を変えていく



三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

【営業中物件一覧表に関しまして】

- ・ 弊社営業中物件の募集一覧表です。場合によってはご紹介いただけないものもございます。
- ・ 物件によっては、お客様の業種につき一部制限がある場合もございます。
- ・ 賃料等の条件、駐車場の有無など詳細につきましては、担当者までお問合せください。
- ・ 記載物件には「㎡」契約の物件もございますが、便宜上、賃料・共益費は全て坪単価にて表示しております。
- ・ 仲介手数料は月額賃料の1ヶ月分となります。
- ・ 進捗に関しまして…「検討」：受入確認前、「申込」：条件合意、「契約予定」：契約条文合意

【お問い合わせ先】

受託事業推進本部 受託営業部 リーシンググループ
佐々木 03-4216-3030（担当直通）
m-sasaki@mfbm.co.jp

大阪

オリックス本町ビル【所在地】大阪府大阪市西区西本町一丁目4番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
申込		9	21.98	72.68	無	即日	事	応相談	3,000	12	有	普		佐々木・畠山
		B1	34.61	114.44	無	即日	店	応相談	3,000	20	無	定	定借3年	佐々木・畠山

本町南ガーデンシティ【所在地】大阪府大阪市中央区北久宝寺町三丁目6番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		9	56.62	187.17	無	即日	事	応相談	応相談	12	有	定	定借5年	佐々木・畠山
		4	55.15	182.32	無	2025/11/01	事	応相談	応相談	12	有	定	定借5年・キャンペーン適用	佐々木・畠山

アクア堂島東館【所在地】大阪府大阪市北区堂島浜一丁目4番4号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
申込		12	84.16	278.21	有	2025/10/01	事	応相談	込	12	有	普		佐々木・畠山
		B2	9.17	30.32	無	2025/10/01	倉	応相談	込	12	有	普		佐々木・畠山

エス・ティ・エスビル【所在地】大阪府大阪市淀川区西中島五丁目12番18号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
	新	1	36.77	121.54m ²	無	2025/11/10	事	応相談	込	12	有	普		佐々木・畠山

広島

大同生命広島ビル【所在地】広島県広島市中区紙屋町一丁目2番27号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
契約予定		12	138.40	457.52	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020・030・040号室 キャンペーン実施中	渡邊・畠山
		10	138.40	457.52	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020・030・040号室 キャンペーン実施中	渡邊・畠山
		9	66.63	220.28	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020号室 キャンペーン実施中	渡邊・畠山
		8	66.63	220.28	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020号室 キャンペーン実施中	渡邊・畠山
		6	48.11	159.03	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	020号室 キャンペーン実施中	渡邊・畠山
		3	48.11	159.03	無	2025/09/01	事	応相談	込	12	有	普	020号室 キャンペーン実施中	渡邊・畠山
申込		3	47.97	158.57	無	2025/09/01	事	応相談	込	12	有	普	030号室 キャンペーン実施中	渡邊・畠山

石川

金沢大同生命ビル【所在地】石川県金沢市南町4番60号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		7	21.24	70.20	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		6	21.24	70.20	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		4	19.96	65.98	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		4	21.54	71.22	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	25.17	83.22	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	18.85	62.33	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	21.24	70.20	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		1	23.21	76.73	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中、給排水設備相談可	佐々木・畠山
		1	24.54	81.14	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山



エス・ティ・エスビル S T S B U I L D .

新大阪駅・西中島南方駅 各徒歩6分
新御堂筋沿い



募集状況

※礼金・更新料・無償・償却・無・契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

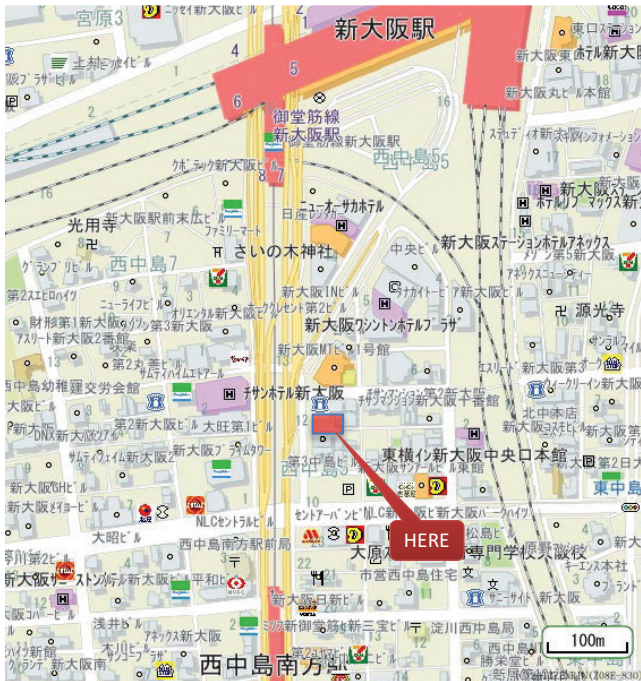
階数	用途	共用負担	面積(㎡)	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
1	事務所	無	121.54	36.77	2025/11/10	応相談	—	12か月	普通借家	有(40mm)



アクセス

大阪市営地下鉄御堂筋線
「新大阪」駅徒歩6分

大阪市営地下鉄御堂筋線
「西中島南方」駅徒歩6分



建物概要

所在地	大阪市淀川区西中島5丁目12番8号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階 地下1階 塔屋1階建
延面積	4,620.75㎡(約1,397.78坪)
竣工	1992年1月
設計	株式会社類設計室
施工	株式会社熊谷組



設備概要

天井高	2,550mm(基準階)
空調設備	個別空調
警備管理	機械警備
駐車場	機械式 20台
エレベータ	13人乗/2基
エントランス	平日8時～19時 土曜8時～18時 日・祝 閉鎖

担当者直通TEL ☎

03-4216-3030 (佐々木)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二番館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから

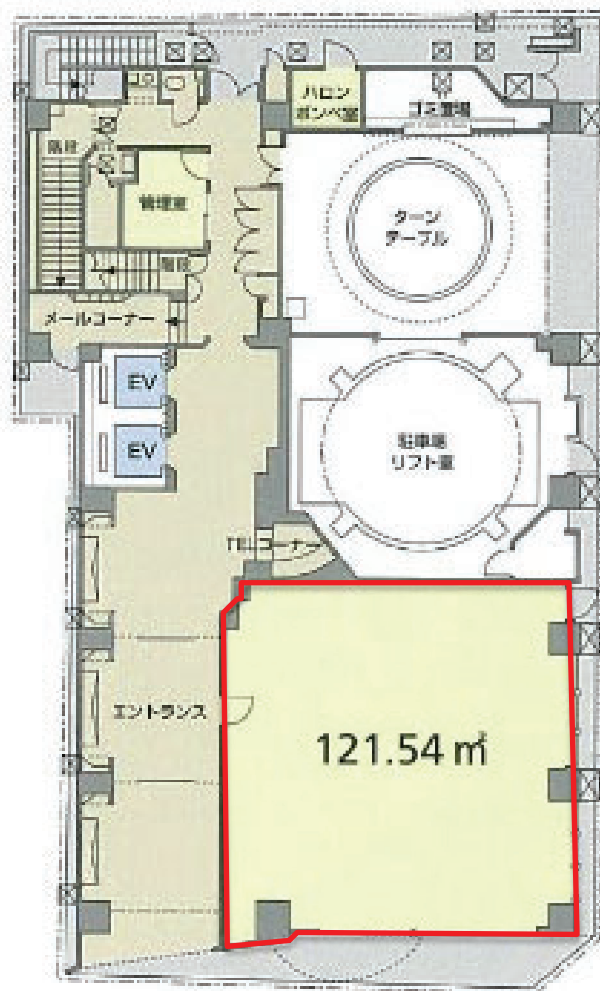


S T S B U I L D .



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

121.54m²(約36.77坪)



03-4216-3030(佐々木)

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

[代理]



三井不動産ビルマネジメント

担当者連絡先

担当者	電話番号（直通）	メールアドレス
畠山 兼弘	03-4216-0445	k-hatakeyama@mfbm.co.jp
佐々木 光富	03-4216-3030	m-sasaki@mfbm.co.jp
小野田 敦	03-4216-2943	a-onoda@mfbm.co.jp
渡邊 和彦	03-4216-2676	k-watanabe@mfbm.co.jp
河井 秀一	03-4216-2752	h-kawai@mfbm.co.jp
谷山 直人	03-4216-2730	n-taniyama@mfbm.co.jp
羽鳥 拓真	03-6372-6315	t-hatori@mfbm.co.jp
藤田 真理	03-4216-2940	m-fujita@mfbm.co.jp
関口 亜紗美	03-4216-2941	a-sekiguchi@mfbm.co.jp
三井 沙由里	03-4216-2939	s-mitsui@mfbm.co.jp
渡部 いつ子	03-4216-2947	i-watanabe@mfbm.co.jp