

# 営業中物件一覧表

---

ビジネスシーンの明日を変えていく



三井不動産ビルマネジメント  
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

## 【営業中物件一覧表につきまして】

- ・弊社営業中物件の募集一覧表です。場合によってはご紹介いただけないものもございます。
- ・物件によっては、お客様の業種につき一部制限がある場合もございます。
- ・賃料等の条件、駐車場の有無など詳細につきましては、各担当者までお問合せください。
- ・記載物件には「㎡」契約の物件もございますが、便宜上、賃料・共益費は全て坪単価にて表示しております。
- ・仲介手数料は月額賃料の1ヶ月分となります。
- ・進捗につきまして…「検討」：受入確認前、「申込」：条件合意、「契約予定」：契約条文合意

## 東京都千代田区

## 麹町弘済ビルディング【所在地】東京都千代田区麹町5丁目1番地

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考   | 担当者    |
|----|----|----|--------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|------|--------|
| 申込 |    | 8  | 365.08 | 1,206.88            | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借5年 | 佐々木・畠山 |

## 大成本町ビル(旧 大手町野村ビル)【所在地】東京都千代田区大手町二丁目1番1号

| 進捗   | 募集 | 階数 | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考            | 担当者    |
|------|----|----|--------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|---------------|--------|
|      | 新  | 20 | 29.35  | 97.02               | 無    | 2026/02/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借3年          | 谷山・佐々木 |
|      |    | 17 | 約370   | 1,220               | 無    | 2026/06/01 | 育成 | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借3年(※育成用途区画) | 谷山・佐々木 |
| 申込   |    | 7  | 47.02  | 155.46              | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借3年          | 谷山・佐々木 |
| 申込   |    | 5  | 131.52 | 434.8               | 無    | 2026/06/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借3年          | 谷山・佐々木 |
| 契約予定 |    | 5  | 54.84  | 181.32              | 無    | 2026/06/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借3年          | 谷山・佐々木 |
| 申込   |    | 5  | 118.51 | 391.79              | 無    | 2026/06/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借3年          | 谷山・佐々木 |
| 申込   |    | 3  | 330.22 | 1,091.66            | 無    | 2026/06/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借3年          | 谷山・佐々木 |
|      |    | 2  | 240.59 | 795.34              | 無    | 2026/06/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 1階2階セット貸      | 谷山・佐々木 |
|      |    | 1  | 230.42 | 761.73              | 無    | 2026/06/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 1階2階セット貸      | 谷山・佐々木 |

## MFPR麹町ビル【所在地】東京都千代田区麹町五丁目

| 進捗   | 募集 | 階数 | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考                | 担当者    |
|------|----|----|--------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|-------------------|--------|
|      |    | 5A | 224.45 | 742.01              | 無    | 2026/01/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借 居抜き相談可能・5Bと統合可 | 谷山・佐々木 |
| 契約予定 |    | 5B | 203.01 | 671.12              | 無    | 2025/10/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借 居抜き相談可能・5Aと統合可 | 谷山・佐々木 |
| 申込   |    | 4  | 427.47 | 1,413.13            | 無    | 2026/01/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借 居抜き相談可能        | 谷山・佐々木 |

東京都中央区

ミュージアムタワー京橋【所在地】東京都中央区京橋一丁目7番2号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考   | 担当者 |
|----|----|----|--------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|------|-----|
|    |    | 13 | 397.23 | 1,313.15            | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借5年 | 谷山  |

スクエア日本橋【所在地】東京都中央区日本橋小伝馬町1番7号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考                    | 担当者 |
|----|----|----|--------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|-----------------------|-----|
|    |    | 7  | 119.70 | 395.71              | 無    | 2026/02/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | 内覧：1週間前予約、入室可能人数は2-3名 | 関口  |

楠和日本橋ビル【所在地】東京都中央区日本橋室町四丁目2番16号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日        | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考       | 担当者 |
|----|----|----|-------|---------------------|------|--------------|----|-------|-------|----|----|------|----------|-----|
|    | 新  | 4  | 87.03 | 287.71              | 無    | 2026/4/1（予定） | 事  | 応相談   | 4,298 | 12 | 有  | 普    | 内覧：3日前予約 | 三井  |

繊維会館【所在地】東京都中央区日本橋本町三丁目1番11号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者 |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|----|-----|
|    | 新  | 8  | 27.40 | 90.48               | 無    | 2026/03/01 | 事  | 応相談   | 4,959 | 12 | 有  | 普    |    | 藤田  |

## 東京都港区

## 大滝ビル【所在地】東京都港区港南二丁目11番19号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | 〇A | 契約形態 | 備考 | 担当者 |
|----|----|----|--------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|----|-----|
|    |    | 4  | 133.05 | 439.85              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 三井  |

## AQUACITY芝浦【所在地】東京都港区芝浦四丁目16番23号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | 〇A | 契約形態 | 備考 | 担当者 |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|----|-----|
| 検討 |    | 9  | 52.75 | 174.38              | 無    | 2025/10/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 藤田  |

## 新橋住友ビル【所在地】東京都港区新橋五丁目11番3号

| 進捗   | 募集 | 階数 | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | 〇A | 契約形態 | 備考            | 担当者 |
|------|----|----|--------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|---------------|-----|
| 契約予定 |    | 8  | 226.46 | 748.64              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 内覧：3日前予約 定借3年 | 三井  |

## 虎ノ門ESビル【所在地】東京都港区虎ノ門三丁目25番2号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | 〇A | 契約形態 | 備考                 | 担当者 |
|----|----|----|-------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|--------------------|-----|
|    |    | 3  | 88.02 | 290.99              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 一     | 12 | 有  | 定    | ※契約期間：2027年6月30日まで | 小野田 |

## パークアクシス青山一丁目【所在地】東京都港区南青山一丁目3番

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日        | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | 〇A | 契約形態 | 備考    | 担当者    |
|----|----|----|--------|---------------------|------|--------------|----|-------|-------|----|----|------|-------|--------|
|    | 新  | 4  | 467.24 | 1544.60             | 有    | 2026/8/1（予定） | 事  | 応相談   | -     | 12 | 有  | 定    | 居抜き物件 | 羽鳥・佐々木 |

## 東京都渋谷区

MFPR渋谷ビル【所在地】東京都渋谷区渋谷一丁目2番5号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考   | 担当者 |
|----|----|----|--------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|------|-----|
|    | 新  | 8  | 177.88 | 588.04              | 無    | 2026/02/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借3年 | 羽鳥  |
|    |    | 1  | 71.29  | 235.67              | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借3年 | 羽鳥  |
|    |    | B1 | 18.67  | 61.75               | 無    | 即日         | 倉  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借3年 | 羽鳥  |
|    |    | B1 | 19.21  | 63.51               | 無    | 即日         | 倉  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借3年 | 羽鳥  |
|    |    | B1 | 15.25  | 50.42               | 無    | 即日         | 倉  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借3年 | 羽鳥  |

## 東京都品川区

ケイヒン東大井ビル【所在地】東京都品川区東大井二丁目13番8号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者 |
|----|----|----|--------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|----|-----|
| 検討 |    | 6  | 107.64 | 355.86              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 藤田  |
|    |    | 3  | 200.47 | 662.71              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 藤田  |

## 東京都豊島区

大河内ビル【所在地】東京都豊島区池袋二丁目52番8号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者 |
|----|----|----|--------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|----|-----|
|    |    | 6  | 102.00 | 337.20              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 5,785 | 12 | 有  | 普    |    | 関口  |
|    |    | 2  | 138.70 | 458.51              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 5,785 | 12 | 有  | 普    |    | 関口  |

池袋青柳ビル【所在地】東京都豊島区池袋二丁目43番1号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者 |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|----|-----|
|    |    | B1 | 61.33 | 202.76              | 無    | 2026/04/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 関口  |

## 東京都台東区

オリックス上野一丁目ビル【所在地】東京都台東区上野一丁目1番10号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考   | 担当者 |
|----|----|----|--------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|------|-----|
| 申込 |    | 2  | 136.06 | 449.80              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    | 定借3年 | 羽鳥  |

## 東京都大田区

★★ 営業協力物件 ★★

TSKビル【所在地】東京都大田区東海三丁目8番2号

| 進捗 | 募集 | 階数  | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金  | OA | 契約形態 | 備考                                                | 担当者  |
|----|----|-----|--------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|-----|----|------|---------------------------------------------------|------|
|    |    | 7-A | 162.35 | 536.69              | 無    | 応相談   | 事  | 応相談   | 込     | 応相談 | 無  | 応相談  | (お問い合わせ先)<br>貸主: 東京青果㈱ 高橋 様<br>連絡先: 090-2730-5938 | 左記参照 |
|    |    | 7-B | 139.13 | 459.94              |      |       |    |       |       |     | 無  |      |                                                   |      |
|    |    | 6-A | 162.35 | 536.69              |      |       |    |       |       |     | 無  |      |                                                   |      |
|    |    | 6-B | 139.13 | 459.94              |      |       |    |       |       |     | 無  |      |                                                   |      |
|    |    | 4-A | 69.60  | 230.08              |      |       |    |       |       |     | 無  |      |                                                   |      |
|    |    | 303 | 23.30  | 76.69               |      |       |    |       |       |     | 無  |      |                                                   |      |
|    |    | 304 | 23.20  | 76.69               |      |       |    |       |       |     | 有  |      |                                                   |      |
|    |    | 308 | 23.20  | 76.69               |      |       |    |       |       |     | 無  |      |                                                   |      |
|    |    | 312 | 23.20  | 76.69               |      |       |    |       |       |     | 有  |      |                                                   |      |
|    |    | 313 | 23.20  | 76.69               |      |       |    |       |       |     | 有  |      |                                                   |      |

## 東京都その他

武蔵野センタービル【所在地】東京都武蔵野市中町一丁目19番18号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者 |
|----|----|----|-------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|----|-----|
| 検討 |    | 4  | 36.85 | 121.83              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 4,331 | 12 | 有  | 普    |    | 藤田  |

大樹生命町田ビル【所在地】東京都町田市森野一丁目7番23号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者 |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|----|-----|
| 申込 |    | 5  | 20.21 | 66.84               | 無    | 2025/09/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 河井  |
|    |    | 3  | 63.08 | 208.53              | 無    | 2025/12/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 河井  |

## 神奈川県

大樹生命上大岡ビル【所在地】神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目13番8号

| 進捗   | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途  | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者 |
|------|----|----|-------|---------------------|------|------------|-----|-------|-------|----|----|------|----|-----|
| 契約予定 |    | 2  | 53.56 | 177.08              | 無    | 2025/09/19 | 事務所 | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    |    | 河井  |
|      |    | 2  | 23.98 | 79.30               | 無    | 2025/09/19 | 事務所 | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    |    | 河井  |

大樹生命横浜桜木町ビル【所在地】神奈川県横浜市中区太田町六丁目84番地2

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途  | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者 |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|-----|-------|-------|----|----|------|----|-----|
|    |    | 6  | 32.15 | 106.29              | 無    | 2026/01/01 | 事務所 | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 河井  |
| 検討 |    | 4  | 24.20 | 80.00               | 無    | 2025/11/01 | 事務所 | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 河井  |

## 千葉県

大樹生命千葉中央ビル【所在地】千葉県千葉市中央区中央三丁目9番16号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者 |
|----|----|----|-------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|----|-----|
|    |    | 6  | 25.20 | 83.31               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 渡邊  |

千葉大同生命ビル【所在地】千葉県千葉市中央区新宿二丁目5番3号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者 |
|----|----|----|-------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|----|-----|
|    |    | 3  | 16.24 | 53.68               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    |    | 渡邊  |

## 埼玉県

大同生命さいたま大宮ビル【所在地】埼玉県さいたま市大宮区桜木町四丁目333番地13

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考          | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|-------------|--------|
|    |    | 1  | 65.19 | 215.49              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | 事務所仕様での引き渡し | 羽鳥・佐々木 |

群馬

大同生命前橋ビル【所在地】群馬県前橋市南町三丁目9番地の5

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考        | 担当者   |
|----|----|----|--------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|-----------|-------|
|    |    | 7  | 27.52  | 90.98               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | キャンペーン実施中 | 渡邊・畠山 |
|    |    | 3  | 109.98 | 363.57              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    | キャンペーン実施中 | 渡邊・畠山 |
|    |    | 2  | 80.94  | 267.56              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | キャンペーン実施中 | 渡邊・畠山 |

栃木

宇都宮大同生命ビル【所在地】栃木県宇都宮市大通り四丁目1番18号

| 進捗   | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者   |
|------|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|----|-------|
|      |    | 3  | 13.58 | 44.89               | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 渡邊・畠山 |
| 契約予定 |    | 3  | 25.76 | 85.16               | 無    | 2025/11/10 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    |    | 渡邊・畠山 |
|      |    | 1  | 62.41 | 206.33              | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 渡邊・畠山 |

## 北海道

大樹生命札幌大通ビル【所在地】北海道札幌市中央区大通西六丁目2番地6

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途            | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考                    | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|---------------|-------|-------|----|----|------|-----------------------|--------|
|    |    | 1  | 56.79 | 186.76              | 無    | 2025/12/20 | 事務所/物販/ショールーム | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    | OAはご希望があればオーナーで敷設します。 | 河井・佐々木 |

## 青森

大樹生命青森ビル【所在地】青森県青森市本町一丁目4番17号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|----|--------|
|    |    | 3  | 24.95 | 82.50               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 河井・佐々木 |

## 宮城

大樹生命仙台本町ビル／アジュール仙台【所在地】宮城県仙台市青葉区本町一丁目1番1号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考     | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|--------|--------|
| 契約 |    | 9  | 45.20 | 149.43              | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |        | 河井・佐々木 |
|    |    | 9  | 22.98 | 75.98               | 無    | 2026/01/16 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | OA70mm | 河井・佐々木 |

## 福島

郡山大同生命ビル【所在地】福島県郡山市中町1番22号

| 進捗   | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者    |
|------|----|----|-------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|----|--------|
| 契約予定 |    | 7  | 32.34 | 106.92              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    |    | 河井・佐々木 |
|      | 新  | 5  | 16.17 | 53.46               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    |    | 河井・佐々木 |

石川

金沢大同生命ビル【所在地】石川県金沢市南町4番60号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考                 | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|--------------------|--------|
|    |    | 7  | 21.24 | 70.20               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | キャンペーン実施中          | 佐々木・畠山 |
|    |    | 6  | 21.24 | 70.20               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | キャンペーン実施中          | 佐々木・畠山 |
|    |    | 4  | 19.96 | 65.98               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    | キャンペーン実施中          | 佐々木・畠山 |
|    |    | 4  | 21.54 | 71.22               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | キャンペーン実施中          | 佐々木・畠山 |
|    |    | 3  | 25.17 | 83.22               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    | キャンペーン実施中          | 佐々木・畠山 |
|    |    | 3  | 18.85 | 62.33               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | キャンペーン実施中          | 佐々木・畠山 |
|    |    | 3  | 21.24 | 70.20               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | キャンペーン実施中          | 佐々木・畠山 |
|    |    | 1  | 23.21 | 76.73               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    | キャンペーン実施中、給排水設備相談可 | 佐々木・畠山 |
|    |    | 1  | 24.54 | 81.14               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    | キャンペーン実施中          | 佐々木・畠山 |

## 静岡

## 浜松アクトタワー【所在地】静岡県浜松市中央区板屋町111番地2

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考    | 担当者 |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|-------|-----|
|    |    | 26 | 36.80 | 121.67              | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |       | 小野田 |
|    |    | 26 | 37.70 | 124.63              | 無    | 2025/11/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |       | 小野田 |
|    |    | 23 | 36.82 | 121.75              | 無    | 2026/03/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    |       | 小野田 |
|    |    | 22 | 29.75 | 98.37               | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    |       | 小野田 |
|    |    | 20 | 27.68 | 98.37               | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |       | 小野田 |
|    |    | 11 | 43.90 | 145.13              | 無    | 2026/01/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    |       | 小野田 |
|    |    | 11 | 52.95 | 175.05              | 無    | 2026/04/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    |       | 小野田 |
|    |    | 10 | 43.90 | 145.13              | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |       | 小野田 |
|    |    | 10 | 21.83 | 72.17               | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |       | 小野田 |
|    |    | 5  | 77.48 | 256.15              | 無    | 即日         | 店  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    | スケルトン | 小野田 |
|    |    | 5  | 15.74 | 52.05               | 無    | 2025/11/01 | 店  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    | スケルトン | 小野田 |
|    |    | 4  | 92.48 | 305.74              | 無    | 即日         | 店  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    | スケルトン | 小野田 |
|    |    | 3  | 17.83 | 58.97               | 無    | 即日         | 店  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    | スケルトン | 小野田 |
|    |    | 3  | 37.83 | 125.09              | 無    | 即日         | 店  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    | スケルトン | 小野田 |
|    |    | 2  | 17.66 | 58.40               | 無    | 即日         | 店  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    | 居抜き   | 小野田 |
|    |    | 2  | 50.38 | 166.55              | 無    | 即日         | 店  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    |       | 小野田 |
|    |    | 1  | 2.32  | 7.68                | 無    | 即日         | 店  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    |       | 小野田 |

## 大同生命沼津ビル【所在地】静岡県沼津市大手町三丁目8番25号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考              | 担当者 |
|----|----|----|--------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|-----------------|-----|
|    |    | 7  | 50.69  | 167.56              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | キャンペーン実施中       | 小野田 |
|    |    | 6  | 13.61  | 45.00               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | キャンペーン実施中       | 小野田 |
|    |    | 6  | 116.38 | 384.68              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | キャンペーン実施中、分割応相談 | 小野田 |

## 岐阜

大同生命・廣瀬ビル【所在地】岐阜県岐阜市吉野町六丁目16番地

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者 |
|----|----|----|-------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|----|-----|
|    |    | 10 | 29.95 | 99.02               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    |    | 小野田 |
|    |    | 2  | 26.06 | 86.15               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    |    | 小野田 |

## 愛知

名古屋ルーセントタワー【所在地】愛知県名古屋市中区錦一丁目4番1号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金  | OA | 契約形態 | 備考            | 担当者 |
|----|----|----|-------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|-----|----|------|---------------|-----|
|    |    | B1 | 43.36 | 143.33              | 無    | 即日    | 店  | 応相談   | 込     | 応相談 | 無  | 定    | スケルトン渡し ※業種相談 | 小野田 |

大樹生命名古屋ビル【所在地】愛知県名古屋市中区錦一丁目4番6号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考         | 担当者 |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|------------|-----|
|    |    | 4  | 30.91 | 102.20              | 無    | 2025/10/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | 30.91坪と統合可 | 小野田 |
|    |    | 4  | 30.91 | 102.20              | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | 30.91坪と統合可 | 小野田 |
|    |    | B1 | 4.03  | 13.34               | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |            | 小野田 |
|    |    | B1 | 3.84  | 12.72               | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |            | 小野田 |
|    |    | B1 | 3.38  | 11.18               | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |            | 小野田 |

富士フイルム名古屋ビル【所在地】愛知県名古屋市中区栄一丁目12番17号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者 |
|----|----|----|--------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|----|-----|
|    |    | 11 | 354.36 | 1,171.45            | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    |    | 小野田 |
|    |    | 10 | 88.37  | 292.14              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 定    |    | 小野田 |

## 大阪

オリックス本町ビル【所在地】大阪府大阪市西区西本町一丁目4番1号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|----|--------|
|    |    | 7  | 39.39 | 130.23              | 無    | 2026/01/01 | 事  | 応相談   | 3,000 | 12 | 有  | 普    |    | 佐々木・畠山 |

本町南ガーデンシティ【所在地】大阪府大阪市中央区北久宝寺町三丁目6番1号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考            | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|---------------|--------|
|    |    | 9  | 56.62 | 187.17              | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 応相談   | 12 | 有  | 定    | 定借5年          | 佐々木・畠山 |
|    |    | 4  | 55.15 | 182.32              | 無    | 2025/11/01 | 事  | 応相談   | 応相談   | 12 | 有  | 定    | 定借5年・キャンペーン適用 | 佐々木・畠山 |

エス・ティ・エスビル【所在地】大阪府大阪市淀川区西中島五丁目12番18号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> )  | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者    |
|----|----|----|-------|----------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|----|--------|
|    |    | 1  | 36.77 | 121.54m <sup>2</sup> | 無    | 2025/11/10 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 佐々木・畠山 |

## 広島

大同生命広島ビル【所在地】広島県広島市中区紙屋町一丁目2番27号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考                          | 担当者   |
|----|----|----|--------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|-----------------------------|-------|
|    |    | 10 | 138.40 | 457.52              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | 010・020・030・040号室 キャンペーン実施中 | 渡邊・畠山 |
|    |    | 9  | 66.63  | 220.28              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | 010・020号室 キャンペーン実施中         | 渡邊・畠山 |
|    |    | 8  | 66.63  | 220.28              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | 010・020号室 キャンペーン実施中         | 渡邊・畠山 |
|    |    | 6  | 48.11  | 159.03              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | 020号室 キャンペーン実施中             | 渡邊・畠山 |
|    |    | 3  | 48.11  | 159.03              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | 020号室 キャンペーン実施中             | 渡邊・畠山 |

## 福岡

福岡大同生命ビル【所在地】福岡県福岡市中央区西中洲12番33号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途  | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金  | OA | 契約形態 | 備考                        | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|-----|-------|-------|-----|----|------|---------------------------|--------|
|    |    | 13 | 15.52 | 51.30               | 無    | 2025/10/01 | 事   | 応相談   | 込     | 12  | 有  | 定    | 定借3年                      | 谷山・佐々木 |
| 契約 |    | 13 | 25.80 | 85.29               | 無    | 即日         | 事   | 応相談   | 込     | 12  | 有  | 定    | 定借3年                      | 谷山・佐々木 |
| 申込 |    | 10 | 31.04 | 102.60              | 無    | 即日         | 事   | 応相談   | 込     | 12  | 有  | 定    | 定借3年                      | 谷山・佐々木 |
|    |    | 1  | 23.68 | 78.30               | 無    | 即日         | 応相談 | 応相談   | 込     | 応相談 | 無  | 定    | 定借3年. スケルトン仕様、用途・条件につき応相談 | 谷山・佐々木 |

大同生命北九州ビル【所在地】福岡県北九州市小倉北区鍛冶町一丁目10番10号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考              | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|-----------------|--------|
|    |    | 10 | 18.85 | 62.32               | 無    | 2025/11/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | なし | 普    |                 | 谷山・佐々木 |
|    |    | B1 | 21.09 | 69.73               | 無    | 即日         | 店  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    | スケルトン、キャンペーン実施中 | 谷山・佐々木 |
|    |    | B1 | 43.08 | 142.40              | 無    | 即日         | 店  | 応相談   | 込     | 12 | 無  | 普    | スケルトン、キャンペーン実施中 | 谷山・佐々木 |

## 熊本

熊本大同生命ビル【所在地】熊本県熊本市中央区中央街3番8号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|----|------|----|--------|
|    |    | 9  | 12.02 | 39.73               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 谷山・佐々木 |

## 宮崎

大同生命宮崎ビル【所在地】宮崎県宮崎市広島一丁目18番7号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|----|--------|
|    |    | 10 | 22.27 | 73.62               | 無    | 2026/02/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 谷山・佐々木 |
|    |    | 2  | 31.64 | 104.58              | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 谷山・佐々木 |

## 長崎

大同生命長崎ビル【所在地】長崎県長崎市桜町5番3号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考 | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|----|--------|
|    | 新  | 9  | 16.93 | 55.98               | 無    | 2026/01/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |    | 谷山・佐々木 |

## 沖縄

大同生命那覇ビル【所在地】沖縄県那覇市前島三丁目1番15号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | OA | 契約形態 | 備考      | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|----|------|---------|--------|
|    |    | 9  | 24.33 | 80.42               | 無    | 2025/09/20 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    |         | 谷山・佐々木 |
|    |    | 5  | 55.67 | 184.04              | 無    | 2025/11/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | 区画統合要相談 | 谷山・佐々木 |
|    |    | 5  | 24.33 | 80.42               | 無    | 2025/09/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有  | 普    | 区画統合要相談 | 谷山・佐々木 |

## 担当者連絡先

| 担当者    | 電話番号（直通）     | メールアドレス                 |
|--------|--------------|-------------------------|
| 畠山 兼弘  | 03-4216-0445 | k-hatakeyama@mfbm.co.jp |
| 佐々木 光富 | 03-4216-3030 | m-sasaki@mfbm.co.jp     |
| 小野田 敦  | 03-4216-2943 | a-onoda@mfbm.co.jp      |
| 渡邊 和彦  | 03-4216-2676 | k-watanabe@mfbm.co.jp   |
| 河井 秀一  | 03-4216-2752 | h-kawai@mfbm.co.jp      |
| 谷山 直人  | 03-4216-2730 | n-taniyama@mfbm.co.jp   |
| 羽鳥 拓真  | 03-6372-6315 | t-hatori@mfbm.co.jp     |
| 藤田 真理  | 03-4216-2940 | m-fujita@mfbm.co.jp     |
| 関口 亜紗美 | 03-4216-2941 | a-sekiguchi@mfbm.co.jp  |
| 三井 沙由里 | 03-4216-2939 | s-mitsui@mfbm.co.jp     |
| 渡部 いつ子 | 03-4216-2947 | i-watanabe@mfbm.co.jp   |