

営業中物件一覧表

ビジネスシーンの明日を変えていく



三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

【営業中物件一覧表につきまして】

- ・弊社営業中物件の募集一覧表です。場合によってはご紹介いただけないものもございます。
- ・物件によっては、お客様の業種につき一部制限がある場合もございます。
- ・賃料等の条件、駐車場の有無など詳細につきましては、各担当者までお問合せください。
- ・記載物件には「m」契約の物件もございますが、便宜上、賃料・共益費は全て坪単価にて表示しております。
- ・仲介手数料は月額賃料の1ヶ月分となります。
- ・進捗につきまして…「検討」：受入確認前、「申込」：条件合意、「契約予定」：契約条文合意

東京都千代田区

大成大手町ビル（旧 大手町野村ビル）【所在地】東京都千代田区大手町二丁目1番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
		17	358.20	1,220	無	2026/06/01	育成	応相談	込	12	有	定	定借3年(※育成用途区画)	谷山・佐々木
申込		5	131.52	434.8	無	2026/06/01	事	応相談	込	12	有	定	定借3年	谷山・佐々木
申込		5	118.51	391.79	無	2026/06/01	事	応相談	込	12	有	定	定借3年	谷山・佐々木
		2	235.23	777.65	無	2026/06/01	事	応相談	込	12	有	定	1階2階セット貸	谷山・佐々木
		1	232.88	769.88	無	2026/06/01	事	応相談	込	12	有	定	1階2階セット貸	谷山・佐々木

東京都中央区

ミュージアムタワー京橋【所在地】東京都中央区京橋一丁目7番2号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
申込		13	397.23	1,313.15	無	即日	事	応相談	込	12	有	定	定借5年	谷山

スクエア日本橋【所在地】東京都中央区日本橋小伝馬町1番7号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
		7	119.70	395.71	無	2026/02/01	事	応相談	込	12	有	普	内覧については担当にご相談ください	関口

楠和日本橋ビル【所在地】東京都中央区日本橋室町四丁目2番16号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
		4	87.03	287.71	無	2026/4/1(予定)	事	応相談	4,298	12	有	普	内覧：3日前予約 ※居抜き相談可能	三井

繊維会館【所在地】東京都中央区日本橋本町三丁目1番11号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
		8	27.37	90.48	無	2026/03/01	事	応相談	4,959	12	有	普		藤田

東京都港区

大滝ビル【所在地】東京都港区港南二丁目11番19号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		4	133.05	439.85	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		三井

虎ノ門E Sビル【所在地】東京都港区虎ノ門三丁目25番2号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		3	88.02	290.99	無	即日	事	応相談	込	12	有	定	※契約期間：2027年6月30日まで	小野田

パークアクシス青山一丁目【所在地】東京都港区南青山一丁目3番

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		4	467.24	1,544.60	有	2026/8/1(予定)	事	応相談	込	12	有	定	居抜き物件	羽鳥・佐々木

芝二丁目ビル【所在地】東京都港区芝二丁目28番8号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		9	168.25	556.20	無	2026/04/01	事	応相談	込	12	有	普		河井

東京都渋谷区

MFPR渋谷ビル【所在地】東京都渋谷区渋谷一丁目2番5号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		8	177.88	588.04	無	2026/02/01	事	応相談	込	12	有	定	定借3年	羽鳥
		1	71.29	235.67	無	即日	事	応相談	込	12	有	定	定借3年	羽鳥
		B1	18.67	61.75	無	即日	倉	応相談	込	12	有	定	定借3年	羽鳥
		B1	19.21	63.51	無	即日	倉	応相談	込	12	有	定	定借3年	羽鳥
		B1	15.25	50.42	無	即日	倉	応相談	込	12	有	定	定借3年	羽鳥

東京都品川区

ケイヒン東大井ビル【所在地】東京都品川区東大井二丁目13番8号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
		3	200.47	662.71	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	分割相談可(107.64坪・92.82坪)	藤田

東京都豊島区

大河内ビル【所在地】東京都豊島区池袋二丁目52番8号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
		6	102.00	337.20	無	即日	事	応相談	5,785	12	有	普		関口
		2	138.70	458.51	無	即日	事	応相談	5,785	12	有	普		関口

西池袋T Sビル【所在地】東京都豊島区西池袋三丁目1番15号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
検討		2	109.96	363.51	無	2026/05/01	事	応相談	4,231	12	有	普		関口

東京都大田区

★★ 営業協力物件 ★★

T S Kビル【所在地】東京都大田区東海三丁目8番2号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		7-A	162.35	536.69	無	応相談	事	応相談	込	応相談	無	応相談	(お問い合わせ先) 貸主：東京青果株式会社 高橋 様 連絡先：090-2730-5938	左記参照
		7-B	139.13	459.94							無			
		6-A	162.35	536.69							無			
		6-B	139.13	459.94							無			
		4-A	69.60	230.08							無			
		303	23.30	76.69							無			
		304	23.20	76.69							有			
		308	23.20	76.69							無			
		312	23.20	76.69							有			
		313	23.20	76.69							有			

東京都その他

武蔵野センタービル【所在地】東京都武蔵野市中町一丁目19番18号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		4	36.85	121.83	無	即日	事	応相談	4,331	12	有	普		藤田

大樹生命町田ビル【所在地】東京都町田市森野一丁目7番23号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		3	63.08	208.53	無	2025/12/01	事	応相談	込	12	有	普		河井

千葉

大樹生命千葉中央ビル【所在地】千葉県千葉市中央区中央三丁目9番16号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
		6	25.20	83.31	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		渡邊

千葉大同生命ビル【所在地】千葉県千葉市中央区新宿二丁目5番3号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
		3	16.24	53.68	無	即日	事	応相談	込	12	無	普		渡邊

埼玉

大同生命さいたま大宮ビル【所在地】埼玉県さいたま市大宮区桜木町四丁目333番地13

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
		1	65.19	215.49	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	事務所仕様での引き渡し	羽鳥・佐々木

群馬

大同生命前橋ビル【所在地】群馬県前橋市南町三丁目9番地の5

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
		7	27.52	90.98	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	渡邊・畠山
検討		3	109.98	363.57	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中	渡邊・畠山
検討		2	80.94	267.56	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	渡邊・畠山

栃木

宇都宮大同生命ビル【所在地】栃木県宇都宮市大通り四丁目1番18号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
		3	13.58	44.89	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		渡邊・畠山
		1	62.41	206.33	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中(1階のみ)	渡邊・畠山

青森

大樹生命青森ビル【所在地】青森県青森市本町一丁目4番17号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
		3	24.95	82.50	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		河井・佐々木

宮城

大樹生命仙台本町ビル／アジュール仙台【所在地】宮城県仙台市青葉区本町一丁目1番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
		9	22.98	75.98	無	2026/01/16	事	応相談	込	12	有	普	0A70mm	河井・佐々木

福島

郡山大同生命ビル【所在地】福島県郡山市中町1番22号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
		5	16.17	53.46	無	2026/02/01	事	応相談	込	12	有	普	当社HPの公開停止中。	河井・佐々木

石川

金沢大同生命ビル【所在地】石川県金沢市南町4番60号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		7	21.24	70.20	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		6	21.24	70.20	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		4	19.96	65.98	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		4	21.54	71.22	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	25.17	83.22	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	18.85	62.33	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	21.24	70.20	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		1	23.21	76.73	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中、給排水設備相談可	佐々木・畠山
		1	24.54	81.14	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山

静岡

浜松アクトタワー【所在地】静岡県浜松市中央区板屋町111番地2

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		26	36.80	121.67	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		小野田
		26	37.70	124.63	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		小野田
		23	36.82	121.75	無	2026/03/01	事	応相談	込	12	無	普		小野田
		20	27.68	98.37	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		小野田
		12	21.83	72.17	無	2026/04/01	事	応相談	込	12	有	普		小野田
		11	43.90	145.13	無	2026/01/01	事	応相談	込	12	無	普		小野田
		11	52.95	175.05	無	2026/04/01	事	応相談	込	12	無	普		小野田
		10	43.90	145.13	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		小野田
		10	21.83	72.17	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		小野田
		5	77.48	256.15	無	即日	店	応相談	込	12	無	普	スケルトン	小野田
		5	15.74	52.05	無	即日	店	応相談	込	12	無	普	スケルトン	小野田
		4	92.48	305.74	無	即日	店	応相談	込	12	無	普	スケルトン	小野田
		3	17.83	58.97	無	即日	店	応相談	込	12	無	普	スケルトン	小野田
		3	37.83	125.09	無	即日	店	応相談	込	12	無	普	スケルトン	小野田
		2	17.66	58.40	無	即日	店	応相談	込	12	無	普	居抜き	小野田
		2	50.38	166.55	無	即日	店	応相談	込	12	無	普		小野田
		1	2.32	7.68	無	即日	店	応相談	込	12	無	普		小野田

大同生命静岡ビル【所在地】静岡県静岡市葵区黒金町59番6

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
	新	5	22.97	75.95	無	2026/5/1	事	応相談	込	12	有	普		小野田

大同生命沼津ビル【所在地】静岡県沼津市大手町三丁目8番25号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		8	19.28	63.72	無	2026/4/1	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	小野田
		7	19.28	63.72	無	2026/6/1	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中、統合可能(計69.97坪)	小野田
		7	50.69	167.56	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中、統合可能(計69.97坪)	小野田
		6	13.61	45.00	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中、統合可能(計129.99坪)	小野田
		6	116.38	384.68	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中、分割応相談、統合可能(計129.99坪)	小野田

愛知

名古屋ルーセントタワー【所在地】愛知県名古屋市区西牛島町6番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		B1	43.36	143.33	無	即日	店	応相談	込	応相談	無	定	スケルトン渡し ※飲食可能	小野田

富士フイルム名古屋ビル【所在地】愛知県名古屋市中区栄一丁目12番17号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		11	354.36	1,171.45	無	即日	事	応相談	込	12	有	定		小野田
検討		10	88.37	292.14	無	即日	事	応相談	込	12	有	定		小野田

大阪

オリックス本町ビル【所在地】大阪府大阪市西区西本町一丁目4番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
検討		7	39.39	130.23	無	2026/01/01	事	応相談	3,000	12	有	普		佐々木・畠山

本町南ガーデンシティ【所在地】大阪府大阪市中央区北久宝寺町三丁目6番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
申込		9	56.62	187.17	無	即日	事	応相談	応相談	12	有	定	定借5年	佐々木・畠山
		8	75.99	251.21	無	2026/07/01	事	応相談	応相談	12	有	定	定借5年	佐々木・畠山
申込		4	55.15	182.32	無	即日	事	応相談	応相談	12	有	定	定借5年	佐々木・畠山

エス・ティ・エスビル【所在地】大阪府大阪市淀川区西中島五丁目12番18号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		1	36.77	121.54m ²	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		佐々木・畠山

ORIX久太郎町ビル【所在地】大阪府大阪市中央区久太郎町三丁目3番9号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		6	44.20	146.14	無	2026/04/01	事	応相談	-	12	有	普		佐々木・畠山
		4	26.88	88.88	無	2026/04/01	事	応相談	-	12	有	普		佐々木・畠山

広島

大同生命広島ビル【所在地】広島県広島市中区紙屋町一丁目2番27号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		10	138.40	457.52	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020・030・040号室 キャンペーン実施中	渡邊・畠山
		9	66.63	220.28	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020号室 キャンペーン実施中	渡邊・畠山
		8	66.63	220.28	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020号室 キャンペーン実施中	渡邊・畠山
		6	48.11	159.03	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	020号室 キャンペーン実施中	渡邊・畠山
		3	48.11	159.03	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	020号室 キャンペーン実施中	渡邊・畠山

福岡

大同生命北九州ビル【所在地】福岡県北九州市小倉北区鍛冶町一丁目10番10号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
		10	18.85	62.32	無	即日	事	応相談	込	12	なし	普		谷山・佐々木

熊本

熊本大同生命ビル【所在地】熊本県熊本市中央区中央街3番8号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
		9	12.02	39.73	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		谷山・佐々木

宮崎

大同生命宮崎ビル【所在地】宮崎県宮崎市広島一丁目18番7号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	〇A	契約形態	備考	担当者
		10	22.27	73.62	無	2026/02/01	事	応相談	込	12	有	普		谷山・佐々木
		2	31.64	104.58	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		谷山・佐々木

長崎

大同生命長崎ビル【所在地】長崎県長崎市桜町5番3号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		9	16.93	55.98	無	2026/01/01	事	応相談	込	12	有	普		谷山・佐々木

沖縄

大同生命那覇ビル【所在地】沖縄県那覇市前島三丁目1番15号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		9	24.33	80.42	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		谷山・佐々木
		5	55.67	184.04	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	区画統合要相談	谷山・佐々木
		5	24.33	80.42	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	区画統合要相談	谷山・佐々木

担当者連絡先

担当者	電話番号（直通）	メールアドレス
畠山 兼弘	03-4216-0445	k-hatakeyama@mfbm.co.jp
佐々木 光富	03-4216-3030	m-sasaki@mfbm.co.jp
小野田 敦	03-4216-2943	a-onoda@mfbm.co.jp
渡邊 和彦	03-4216-2676	k-watanabe@mfbm.co.jp
河井 秀一	03-4216-2752	h-kawai@mfbm.co.jp
谷山 直人	03-4216-2730	n-taniyama@mfbm.co.jp
羽鳥 拓真	03-6372-6315	t-hatori@mfbm.co.jp
藤田 真理	03-4216-2940	m-fujita@mfbm.co.jp
関口 亜紗美	03-4216-2941	a-sekiguchi@mfbm.co.jp
三井 沙由里	03-4216-2939	s-mitsui@mfbm.co.jp
渡部 いつ子	03-4216-2947	i-watanabe@mfbm.co.jp