

営業中物件一覧表

ビジネスシーンの明日を変えていく



三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

【営業中物件一覧表につきまして】

- ・ 弊社営業中物件の募集一覧表です。場合によってはご紹介いただけないものもございます。
- ・ 物件によっては、お客様の業種につき一部制限がある場合もございます。
- ・ 賃料等の条件、駐車場の有無など詳細につきましては、担当者までお問合せください。
- ・ 記載物件には「㎡」契約の物件もございますが、便宜上、賃料・共益費は全て坪単価にて表示しております。
- ・ 仲介手数料は月額賃料の1ヶ月分となります。
- ・ 進捗につきまして…「検討」：受入確認前、「申込」：条件合意、「契約予定」：契約条文合意

【お問い合わせ先】

受託事業推進本部 受託営業部 リーシンググループ
谷山 03-4216-2730（担当直通）
n-taniyama@mfbm.co.jp

広島

大同生命広島ビル【所在地】広島県広島市中区紙屋町一丁目2番27号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		10	138.40	457.52	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020・030・040号室 キャンペーン実施中	渡邊・畠山
		9	66.63	220.28	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020号室 キャンペーン実施中	渡邊・畠山
申込		8	66.63	220.28	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020号室 キャンペーン実施中	渡邊・畠山
		6	48.11	159.03	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	020号室 キャンペーン実施中	渡邊・畠山
		3	48.11	159.03	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	020号室 キャンペーン実施中	渡邊・畠山

福岡

大同生命北九州ビル【所在地】福岡県北九州市小倉北区鍛冶町一丁目10番10号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		10	18.85	62.32	無	即日	事	応相談	込	12	なし	普		谷山・佐々木

熊本

熊本大同生命ビル【所在地】熊本県熊本市中央区中央街3番8号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		9	12.02	39.73	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		谷山・佐々木
	新	9	31.69	104.75	無	2026/07/01	事	応相談	込	12	有	普		谷山・佐々木

宮崎

大同生命宮崎ビル【所在地】宮崎県宮崎市広島一丁目18番7号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		10	22.27	73.62	無	2026/02/01	事	応相談	込	12	有	普		谷山・佐々木
		2	31.64	104.58	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		谷山・佐々木

長崎

大同生命長崎ビル【所在地】長崎県長崎市桜町5番3号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		9	16.93	55.98	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		谷山・佐々木
	新	2	20.81	68.80	無	2026/04/01	事	応相談	込	12	有	普		谷山・佐々木

沖縄

大同生命那覇ビル【所在地】沖縄県那覇市前島三丁目1番15号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		9	24.33	80.42	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		谷山・佐々木
	新	9	18.45	60.98	無	2026/07/01	事	応相談	込	12	有	普		谷山・佐々木
		5	55.67	184.04	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	区画統合要相談	谷山・佐々木
		5	24.33	80.42	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	区画統合要相談	谷山・佐々木
	新	2	34.10	112.72	無	2026/07/01	事	応相談	込	12	有	普		谷山・佐々木

熊本大同生命ビル

KUMAMOTO DAIDO LIFE BUILDING



個別空調完備

使いやすい整形区画

2026年1月 1階リフレッシュコーナーのリニューアル完了



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費	敷金	契約形態	OAフロア
9	事務所	無	104.75	31.69	2026年7月1日	応相談	—	12か月	定期借家	有(50mm)
9	事務所	無	39.73	12.02	即日	応相談	—	12か月	定期借家	有(45mm)



アクセス

熊本市電
「水道町」電停徒歩4分



MAP



建物概要

所在地	熊本市中央区中央街3-8
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階 塔屋1階
延床面積	6,516.58㎡ (1,971.26坪)
竣工	1986年2月
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店



設備概要

天井高	OA45mmの場合、2,355mm(OAフロア含まず) OA50mmの場合、2,350mm(OAフロア含まず)
空調設備	各階個別空調 ※24時間使用可能
警備管理	機械警備＋有人管理
駐車場	機械式 50台
エレベーター	常用1基 非常用1基
エントランス	平日・土曜/8:00～18:00 日祝・年末年始/CLOSE

担当者直通TEL

03-4216-2730
(谷山)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号 〔代行〕

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから

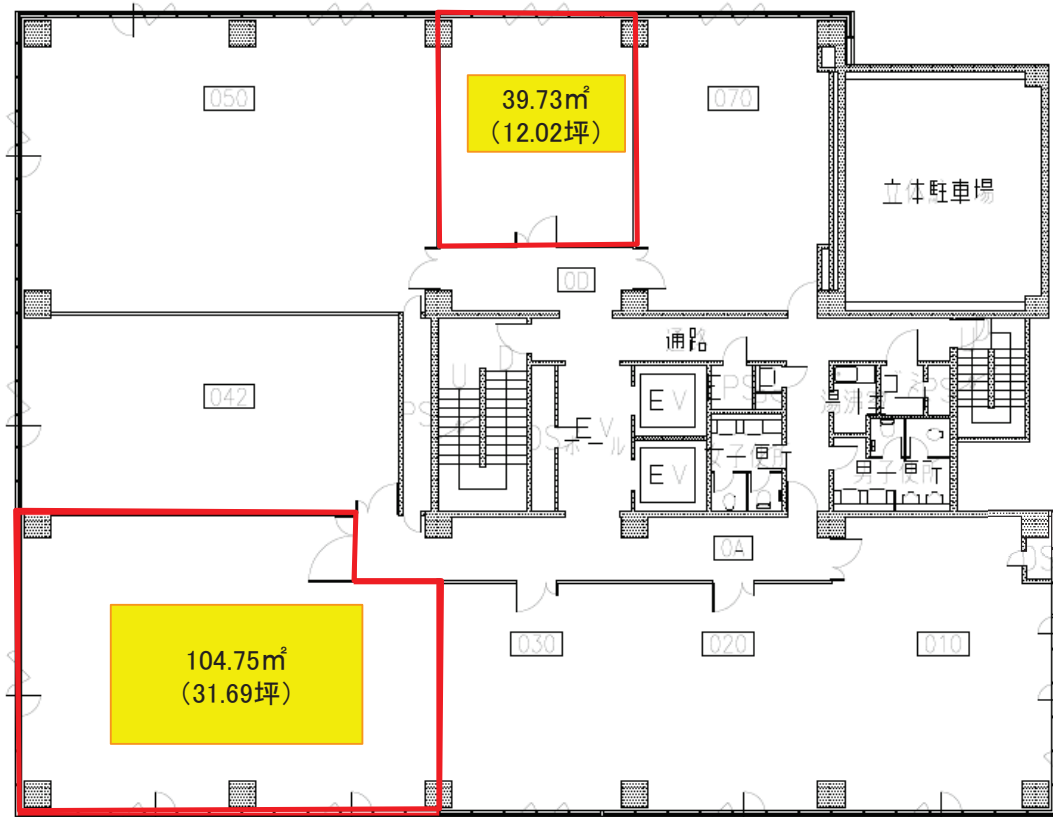
熊本大同生命ビル

KUMAMOTO DAIDO LIFE BUILDING



募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

◆9階 041号室 104.75㎡(約31.69坪)
060号室 39.73㎡(約12.02坪)



担当者直通TEL ☎ **03-4216-2730** (谷山)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (S) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

リフレッシュコーナー設置のご案内

熊本大同生命ビル1F

2026年1月5日 OPEN



ランチタイムや休憩の際に、
ぜひご活用ください



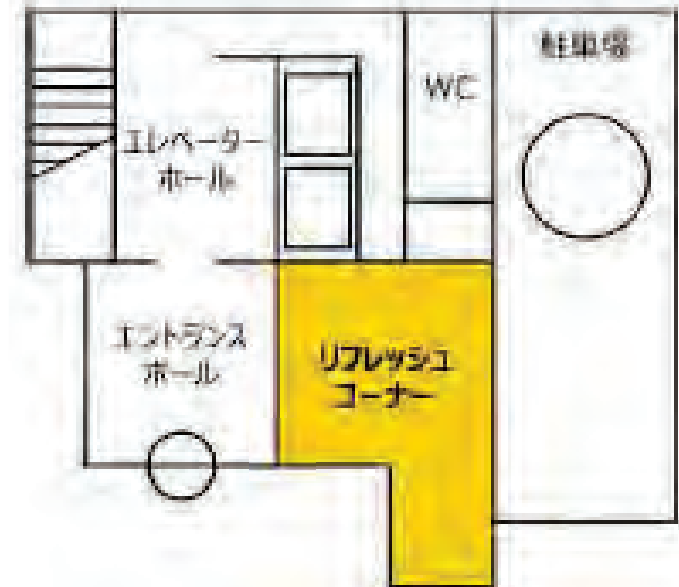
喫煙ブースあり

ご利用可能時間

平日8:00~18:00 (土日祝日を除く)

ご利用にあたって

- ・ごみは分別をお願いいたします。
- ・食べ残し・のみ残し等は各自にて処分をお願いいたします。



お問い合わせ先

熊本大同生命ビル防災センター Tel 096-328-8482

担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

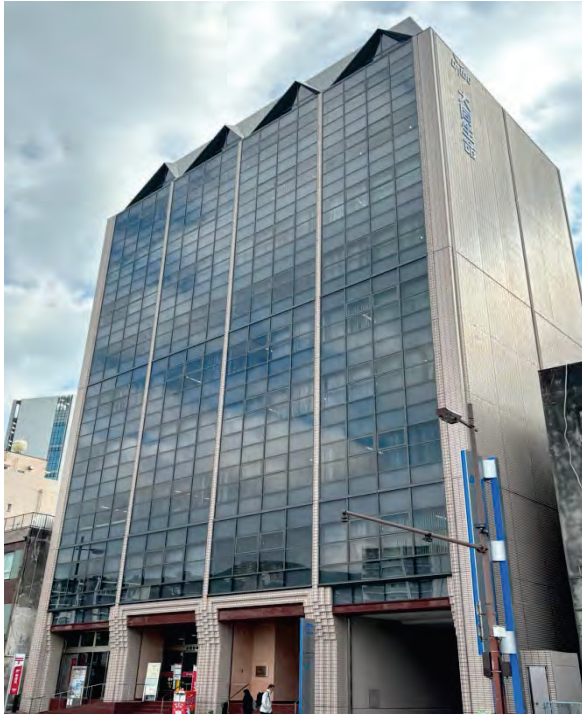
リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

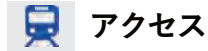
国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント



大同生命長崎ビル



アクセス

長崎電鉄市内線「桜町」電停徒歩3分「公会堂前」電停徒歩7分

- ・国道34号線沿いの好立地
- ・エントランスに印象的なステンドグラス配置
- ・個別空調完備



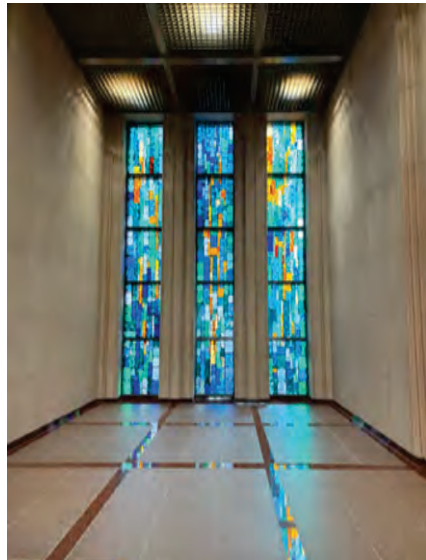
募集状況

※礼金・更新料:無 償却:無 ※契約は㎡単位となります。

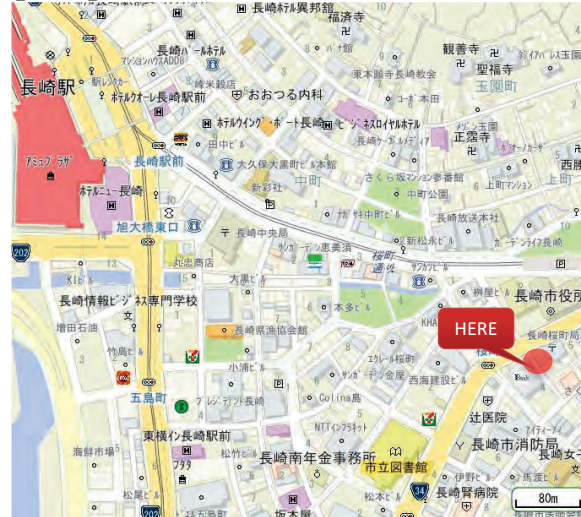
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。



階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
9	事務所	無	55.98	16.93	即日	応相談	—	12か月	普通借	無
2	事務所	無	66.80	20.81	2026年4月1日	応相談	—	12か月	普通借	有 (40mm)



【MAP】



建物概要

所在地	長崎市桜町5-3
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階 地上10階 塔屋1階 ※新耐震基準設計
延床面積	6,522.64㎡ (1,973.09坪)
竣工	1991年4月
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店



設備概要

天井高	基準階 2,600mm (OAフロア除く)
空調設備	各階個別空調 ※24時間使用可能
警備管理	有人管理+機械警備
駐車場	機械式57台 自走式屋外 2台
エレベーター	〈常用〉17人乗/1基 〈非常用〉17人乗/1基
エントランス	平日8時~19時 土・日・祝 常時閉鎖

担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



大同生命長崎ビル

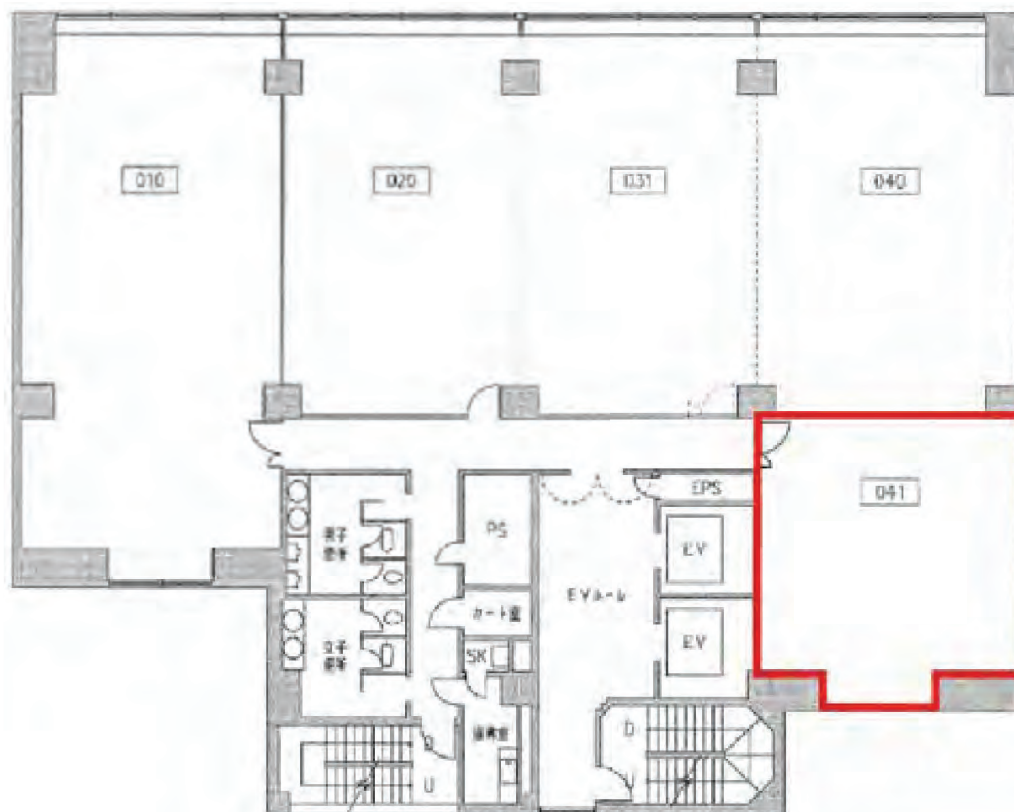


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆9階041号室

55.98㎡(16.93坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

大同生命長崎ビル

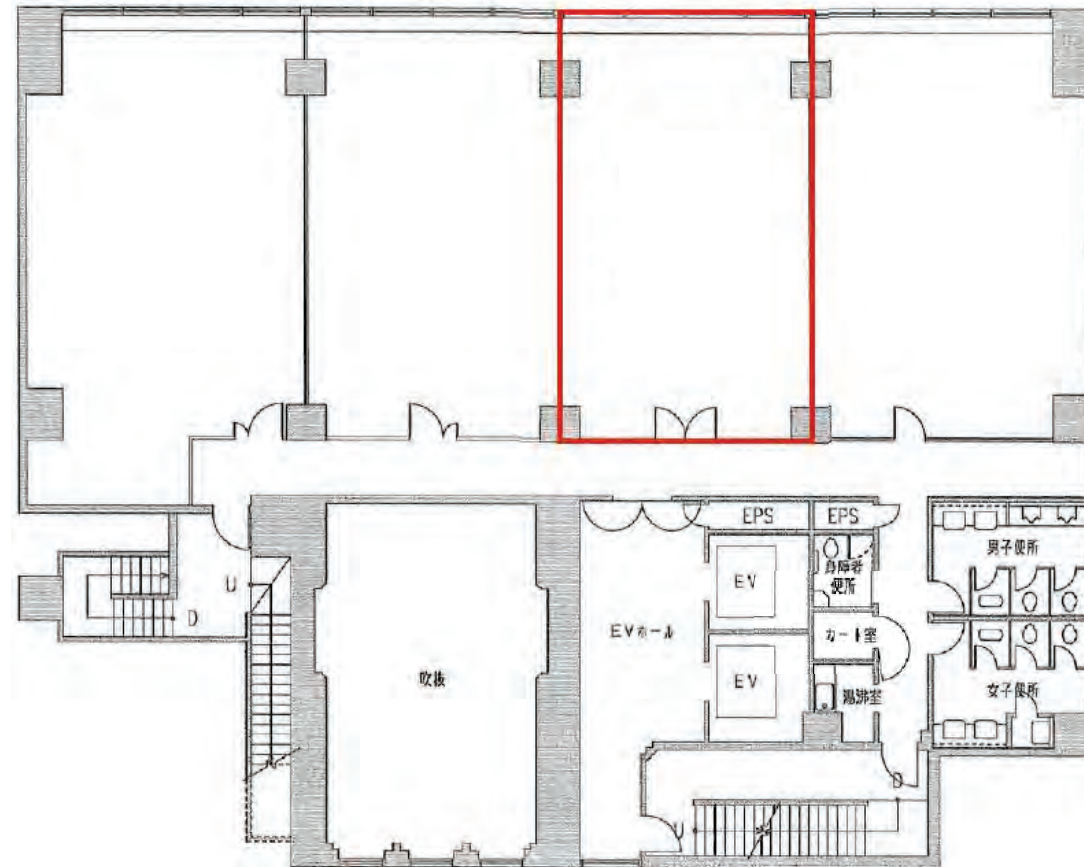


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆2階030号室

68.80m² (20.81坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

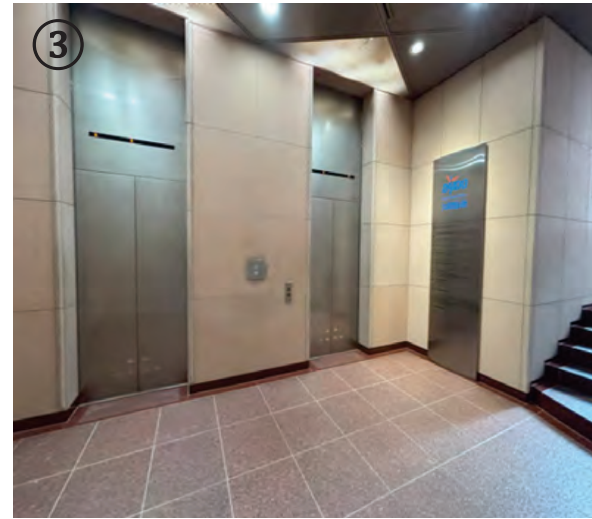
三井不動産ビルマネジメント

大同生命長崎ビル



現地写真

※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます



- ①外 構：1階に郵便局あり
- ②エントランス：平日8時～19時 土・日・祝 常時閉鎖
- ③エレベーターホール：〈常用 17人乗/1基
〈非常用〉17人乗/1基
- ④キーボックス：1階防災センター近くにご用意しております
- ⑤⑥各階お手洗：男性用 小便器2基と大便器2基
女性用 大便器2基
- ⑦喫煙所：館内に喫煙室あり

駐車場 諸元】 機械式(57台) 自走式(2台)
5,000mm 全幅：1,950mm 全高：1,550mm 重量：1,700kg タイヤ外幅：1,784mm
120mm ※最新の空車状況についてはお問い合わせください。

☎ 03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

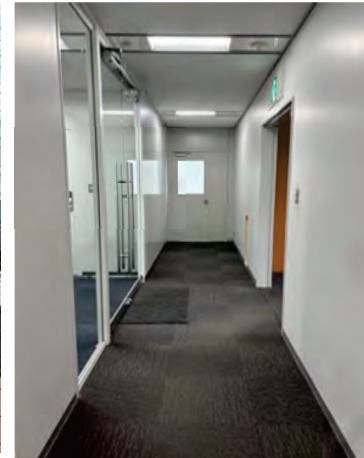
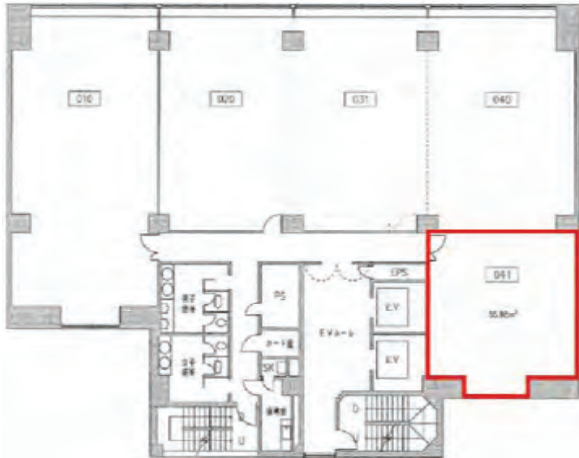
三井不動産ビルマネジメント

大同生命長崎ビル



9階フロア 041号室 参考写真

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



☎ 03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

〔代行〕

 三井不動産ビルマネジメント



大同生命那覇ビル

国道58号線に面した好立地
個別空調完備



募集状況

※礼金・更新料:無 償却:無 ※契約は㎡単位となります。

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます

※9階040号室(18.45坪区画)のOAフロア敷設は相談可。



階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
9	事務所	無	80.42	24.33	即日	応相談	—	12か月	普通借	有(40mm)
9	事務所	無	60.98	18.45	2026年7月1日	応相談	—	12か月	普通借	無
5	事務所	無	184.04	55.67	即日	応相談	—	12か月	普通借	有(40mm)
5	事務所	無	80.42	24.33	即日	応相談	—	12ヶ月	普通借	有(40mm)
2	事務所	無	112.72	34.10	2026年7月1日	応相談	—	12ヶ月	普通借	有(50mm)



アクセス

沖縄都市モノレール(ゆいレール)

「美栄橋」駅徒歩6分



建物概要

所在地	那覇市前島三丁目1-15
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上9階 塔屋1階
延床面積	6,301.77㎡ (1,906.29坪)
竣工	1991年9月
設計	株式会社大林組
施工	株式会社大林組



設備概要

天井高	基準階 2,550mm (OAフロア含まず)
空調設備	各階個別空調
警備管理	有人管理+機械警備
駐車場	機械式屋内 64台
エレベーター	〈常用〉13人乗/2基
エントランス	平日8時～18時 土・日・祝・年末年始 閉鎖

担当者直通TEL

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



大同生命那覇ビル



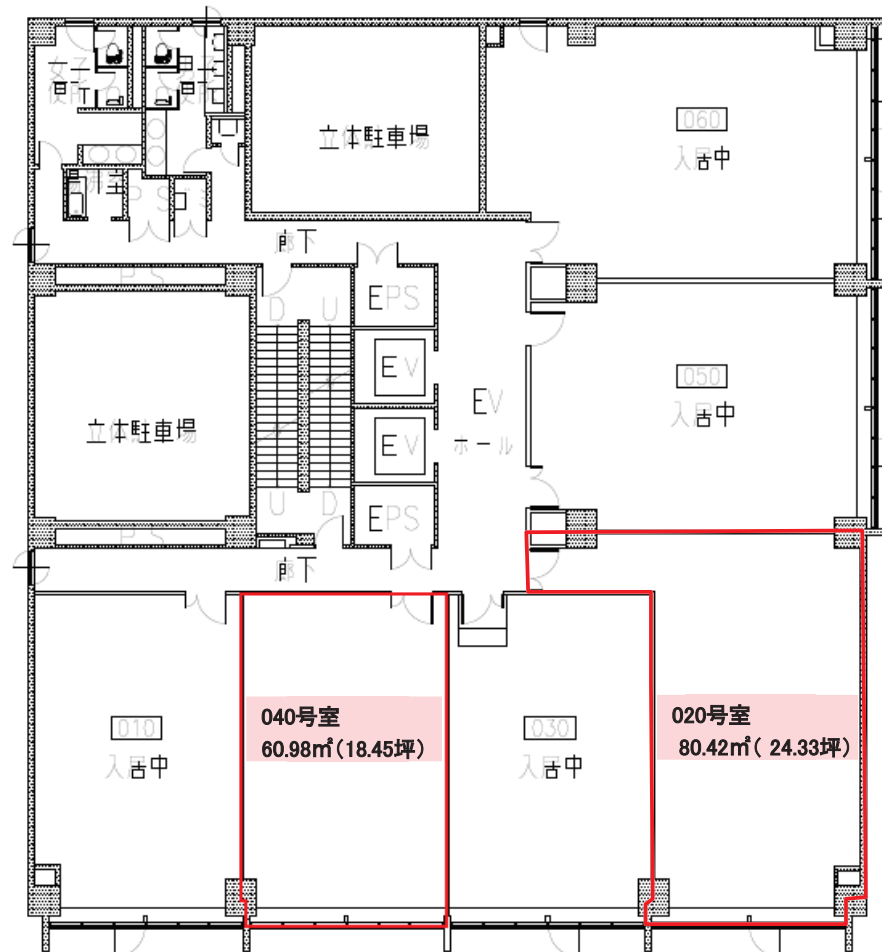
募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆9階 020号室
80.42m²(24.33坪)

040号室
60.98m²(18.45坪)

号室のOAフロア敷設はご要望あれば相談可。



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

大同生命那覇ビル



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆5階 010、021、021号室

184.04㎡(55.67坪)

◆5階 022号室

80.42㎡(24.33坪)

㎡区画と80.42㎡区画の分割壁の



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

大同生命那覇ビル

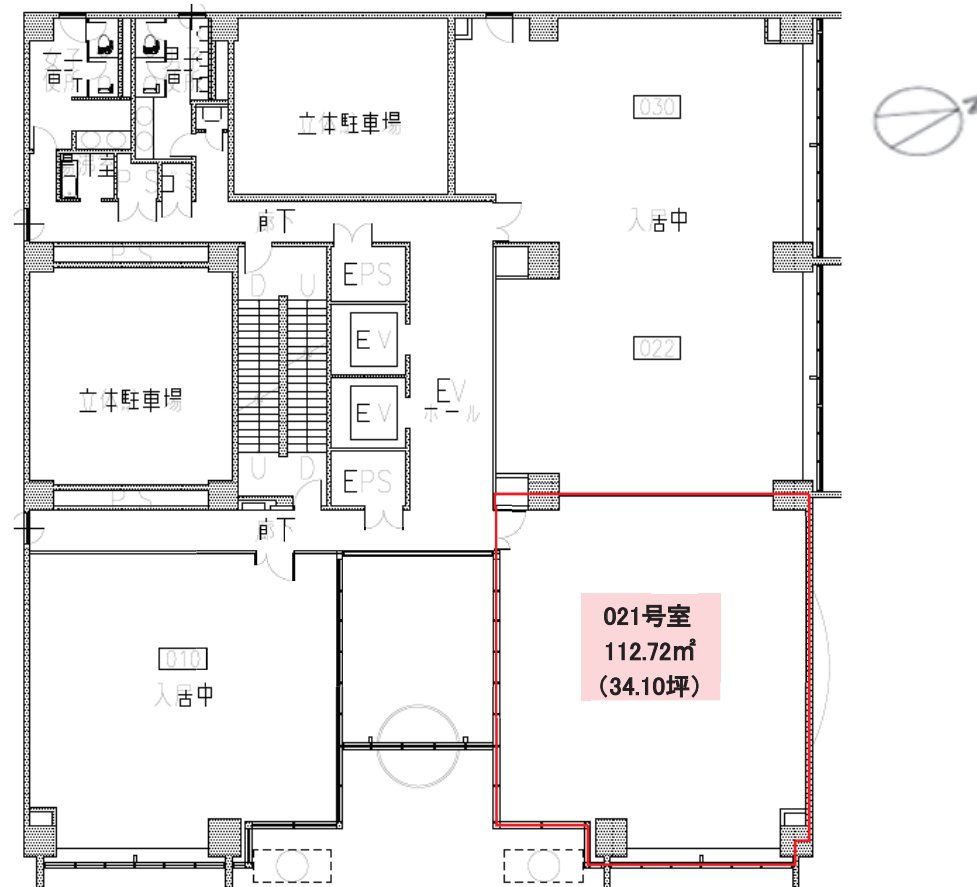


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆2階 021号室

112.72㎡(34.10坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

担当者連絡先

担当者	電話番号（直通）	メールアドレス
畠山 兼弘	03-4216-0445	k-hatakeyama@mfbm.co.jp
佐々木 光富	03-4216-3030	m-sasaki@mfbm.co.jp
小野田 敦	03-4216-2943	a-onoda@mfbm.co.jp
渡邊 和彦	03-4216-2676	k-watanabe@mfbm.co.jp
河井 秀一	03-4216-2752	h-kawai@mfbm.co.jp
谷山 直人	03-4216-2730	n-taniyama@mfbm.co.jp
羽鳥 拓真	03-6372-6315	t-hatori@mfbm.co.jp
藤田 真理	03-4216-2940	m-fujita@mfbm.co.jp
関口 亜紗美	03-4216-2941	a-sekiguchi@mfbm.co.jp
三井 沙由里	03-4216-2939	s-mitsui@mfbm.co.jp
渡部 いつ子	03-4216-2947	i-watanabe@mfbm.co.jp