

# 営業中物件一覧表

---

ビジネスシーンの明日を変えていく



三井不動産ビルマネジメント  
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

**【営業中物件一覧表につきまして】**

- ・ 弊社営業中物件の募集一覧表です。場合によってはご紹介いただけないものもございます。
- ・ 物件によっては、お客様の業種につき一部制限がある場合もございます。
- ・ 賃料等の条件、駐車場の有無など詳細につきましては、担当者までお問合せください。
- ・ 記載物件には「㎡」契約の物件もございますが、便宜上、賃料・共益費は全て坪単価にて表示しております。
- ・ 仲介手数料は月額賃料の1ヶ月分となります。
- ・ 進捗につきまして…「検討」：受入確認前、「申込」：条件合意、「契約予定」：契約条文合意

**【お問い合わせ先】**

**受託事業推進本部 受託営業部 リーシンググループ**  
**佐々木 03-4216-3030 (担当直通)**  
**m-sasaki@mfbm.co.jp**

## 大阪

オリックス本町ビル【所在地】大阪府大阪市西区西本町一丁目4番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		7	39.39	130.23	無	即日	事	応相談	3,000	12	有	普		佐々木・畠山

本町南ガーデンシティ【所在地】大阪府大阪市中央区北久宝寺町三丁目6番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		8	75.99	251.21	無	2026/07/01	事	応相談	応相談	12	有	定	定借5年	佐々木・畠山

ORIX久太郎町ビル【所在地】大阪府大阪市中央区久太郎町三丁目3番9号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		6	44.20	146.14	無	2026/04/01	事	応相談	-	12	有	普		佐々木・畠山

## 京都

大同生命京都ビル【所在地】京都市中京区烏丸通三条下ル饅頭屋町595-3

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		9	22.55	74.56	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
申込		7	100.66	332.77	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
		7	52.95	175.04	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
		6	59.30	196.04	無	2026/04/01	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
		2	50.51	166.98	無	2026/06/01	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
		B1	70.69	233.69	無	即日	店	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	羽鳥・佐々木

## 兵庫

姫路大同生命ビル【所在地】兵庫県姫路市豊沢町135

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
	新	8	24.97	82.55	無	2026/05/01	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
		6	24.97	82.55	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
		4	17.49	57.83	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木

## 広島

大同生命広島ビル【所在地】広島県広島市中区紙屋町一丁目2番27号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		10	138.40	457.52	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020・030・040号室 キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		9	66.63	220.28	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020号室 キャンペーン実施中	佐々木・畠山
契約		8	66.63	220.28	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020号室 キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		6	48.11	159.03	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	020号室 キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	48.11	159.03	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	020号室 キャンペーン実施中	佐々木・畠山

## 石川

## 金沢大同生命ビル【所在地】石川県金沢市南町4番60号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	OA	契約形態	備考	担当者
		7	21.24	70.20	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		6	21.24	70.20	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		4	19.96	65.98	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		4	21.54	71.22	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	25.17	83.22	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	18.85	62.33	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	21.24	70.20	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		1	23.21	76.73	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中、給排水設備相談可	佐々木・畠山
		1	24.54	81.14	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山

**担当者連絡先**

担当者	電話番号（直通）	メールアドレス
畠山 兼弘	03-4216-0445	k-hatakeyama@mfbm.co.jp
佐々木 光富	03-4216-3030	m-sasaki@mfbm.co.jp
小野田 敦	03-4216-2943	a-onoda@mfbm.co.jp
河井 秀一	03-4216-2752	h-kawai@mfbm.co.jp
谷山 直人	03-4216-2730	n-taniyama@mfbm.co.jp
羽鳥 拓真	03-6372-6315	t-hatori@mfbm.co.jp
藤田 真理	03-4216-2940	m-fujita@mfbm.co.jp
関口 亜紗美	03-4216-2941	a-sekiguchi@mfbm.co.jp
三井 沙由里	03-4216-2939	s-mitsui@mfbm.co.jp
渡部 いつ子	03-4216-2947	i-watanabe@mfbm.co.jp