

営業中物件一覧表

ビジネスシーンの明日を変えていく



三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

【営業中物件一覧表につきまして】

- ・弊社営業中物件の募集一覧表です。場合によってはご紹介いただけないものもございます。
- ・物件によっては、お客様の業種につき一部制限がある場合もございます。
- ・賃料等の条件、駐車場の有無など詳細につきましては、各担当者までお問合せください。
- ・記載物件には「㎡」契約の物件もございますが、便宜上、賃料・共益費は全て坪単価にて表示しております。
- ・仲介手数料は月額賃料の1ヶ月分となります。
- ・進捗につきまして…「検討」：受入確認前、「申込」：条件合意、「契約予定」：契約条文合意

東京都千代田区

大成大手町ビル【所在地】東京都千代田区大手町二丁目1番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
契約予定		2	235.23	777.65	無	応相談	事	応相談	込	12	有	定	1階2階セット貸	羽鳥・佐々木
契約予定		1	232.88	769.88	無	応相談	事	応相談	込	12	有	定	1階2階セット貸	羽鳥・佐々木

麹町弘済ビルディング【所在地】東京都千代田区麹町五丁目1番地

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
契約予定		4	97.83	323.42	無	2027/02/01	事	応相談	込	12	有	定	定借5年	羽鳥・佐々木

東京都中央区

銀座YOMIKOビル【所在地】東京都中央区銀座一丁目8番14号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
検討		8	63.31	209.30	無	2026/11/01 (予定)	事	応相談	込	12	有	定	給排水引き込み不可	関口

室一ビル【所在地】東京都中央区日本橋室町一丁目13番4号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
検討		1	17.58	58.12	有	2026/11/01	事	応相談	4,000	12	有	定	(不可) 給排水引込・クリニック・飲食店	藤田

東京都港区

表参道グランビル【所在地】東京都港区南青山三丁目8番38号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		5	316.56	1046.47	無	2026/10/01	事	応相談	込	12	有	定		羽鳥・佐々木

青山セント・シオンビル【所在地】東京都港区北青山三丁目1番2号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		3	215.90	713.72	無	2026/11/02	事	応相談	4,000	12	有	定	定借5年,内覧は3日前予約	三井

東京都渋谷区

M F P R渋谷ビル【所在地】東京都渋谷区渋谷一丁目2番5号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
契約予定		5	190.66	630.29	無	2027/10/01	事	応相談	込	12	有	定	定借3年	羽鳥

東京都品川区

ケイヒン東大井ビル【所在地】東京都品川区東大井二丁目13番8号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		3	200.47	662.71	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	分割は相談【306.85m ² (92.82坪)、355.86m ² (107.65坪)】	関口

東京都足立区

大樹生命北千住ビル【所在地】東京都足立区千住仲町41番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
契約予定		5	32.83	108.55	無	2026/09/01	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木

東京都その他

大樹生命町田ビル【所在地】東京都町田市森野一丁目7番23号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
申込		3	63.08	208.53	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		河井

神奈川

大樹生命横浜桜木町ビル【所在地】神奈川県横浜市中区太田町六丁目84番地2

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		4	56.30	186.14	無	2026/12/01（予定）	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
		3	132.34	437.49	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
検討		1	17.35	57.36	無	2026/09/01	事	応相談	込	12	無	普		角川・佐々木

大樹生命上大岡ビル【所在地】神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目13番8号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
契約予定		9	53.56	177.08	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木

横浜プラザビル【所在地】神奈川県横浜市神奈川区金港町2番地6

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
	新	11	42.47	140.40	無	2027/01/01	事	応相談	込	12	有	定		角川・佐々木

千葉

大樹生命千葉中央ビル【所在地】千葉県千葉市中央区中央三丁目9番16号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		6	32.77	108.32	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	統合可能（約57.97坪）	角川・佐々木
		6	25.20	83.31	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	統合可能（約57.97坪）	角川・佐々木

第12関口ビル【所在地】千葉県柏市末広町5番19号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		6	40.98	135.48	無	2026/09/01	事	応相談	4,463	12	有	普		藤田
		5	30.10	99.51	無	2026/10/01	事	応相談	4,463	12	有	普		藤田

埼玉

エクセレント大宮ビル【所在地】埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目9番地4

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
	新	5	49.70	164.32	無	2027/01/01	事	応相談	込	12	有	定		河井

群馬

大同生命前橋ビル【所在地】群馬県前橋市南町三丁目9番地の5

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		7	27.52	90.98	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		小野田
		3	26.77	88.51	無	即日	事	応相談	込	12	無	普		小野田

栃木

宇都宮大同生命ビル【所在地】栃木県宇都宮市大通り四丁目1番18号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		9	15.60	51.56	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		小野田
		3	13.58	44.89	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		小野田
		1	62.41	206.33	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		小野田

北海道

大樹生命札幌大通ビル【所在地】北海道札幌市中央区大通西六丁目2番地6

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
	新	9	11.25	37.20	無	2027/02/01	事	応相談	込	12	有	普		河井
	新	9	24.29	80.32	無	2027/01/01	事	応相談	込	12	有	普		河井
		8	53.49	176.83	無	2026/08/20	事	応相談	込	12	有	普		河井
		4	145.97	482.57	無	2026/10/11	事	応相談	込	12	有	普		河井

大樹生命札幌共同ビル【所在地】北海道札幌市中央区北四条西五丁目1番地4

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
	新	3	60.51	200.04	無	2027/02/01	事	応相談	込	12	有	普		河井

青森

大樹生命青森ビル【所在地】青森県青森市本町一丁目4番17号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		3	24.95	82.5	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		河井
		2	35.82	118.44	無	2026/11/01	事	応相談	込	12	有	普		河井

宮城

大樹生命仙台本町ビル／アジュール仙台【所在地】宮城県仙台市青葉区本町一丁目1番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		19	22.99	76.00	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		河井
		16	21.25	70.26	無	2026/09/03	事	応相談	込	12	有	普		河井
		12	21.25	70.25	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		河井
		6	22.13	73.19	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		河井
		B1	46.16	152.61	無	調整中	店	応相談	込	12	無	普		河井

大同生命仙台青葉ビル【所在地】宮城県仙台市青葉区大町一丁目1番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		9	28.84	95.34	無	即日	事	応相談	込	12	無	普通		河井

福島

郡山大同生命ビル【所在地】福島県郡山市中町1番22号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		6	20.27	67.02	無	2026/10/01	事	応相談	込	12	有	普		河井

石川

金沢大同生命ビル【所在地】石川県金沢市南町4番60号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		7	21.24	70.20	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		6	21.24	70.20	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		4	19.96	65.98	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		4	21.54	71.22	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	25.17	83.22	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	18.85	62.33	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		1	23.21	76.73	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中、給排水設備相談可	佐々木・畠山
		1	24.54	81.14	無	即日	事	応相談	込	12	無	普	キャンペーン実施中	佐々木・畠山

静岡

浜松アクトタワー【所在地】静岡県浜松市中央区板屋町111番地2

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		26	36.80	121.67	無	即日	事	応相談	込	12	有	定		小野田
		23	36.82	121.75	無	即日	事	応相談	込	12	無	定		小野田
		20	59.50	196.72	無	即日	事	応相談	込	12	有	定		小野田
		13	111.65	369.09	無	2026/11/01	事	応相談	込	12	有	定		小野田
		12	21.83	72.17	無	即日	事	応相談	込	12	有	定		小野田
		11	43.90	145.13	無	即日	事	応相談	込	12	無	定		小野田
		10	43.90	145.13	無	即日	事	応相談	込	12	有	定		小野田
		5	77.48	256.15	無	即日	店	応相談	込	12	無	定	スケルトン	小野田
		5	15.74	52.05	無	即日	店	応相談	込	12	無	定	スケルトン	小野田
		4	92.48	305.74	無	即日	店	応相談	込	12	無	定	スケルトン	小野田
		3	17.83	58.97	無	即日	店	応相談	込	12	無	定	スケルトン	小野田
		3	37.83	125.09	無	即日	店	応相談	込	12	無	定	スケルトン	小野田
		2	17.66	58.40	無	即日	店	応相談	込	12	無	定	居抜き	小野田
		2	50.38	166.55	無	即日	店	応相談	込	12	無	定		小野田
		1	2.32	7.68	無	即日	店	応相談	込	12	無	定		小野田

大同生命静岡ビル【所在地】静岡県静岡市葵区黒金町59番6

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
	新	6	22.95	75.88	無	2027/01/01	事	応相談	込	12	有	普		小野田
		5	22.97	75.95	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		小野田
		3	22.97	75.95	無	2026/10/01	事	応相談	込	12	有	普		小野田

大同生命沼津ビル【所在地】静岡県沼津市大手町三丁目8番25号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		7	19.28	63.72	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中、統合可能（計69.97坪）	小野田
		7	50.69	167.56	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中、統合可能（計69.97坪）	小野田
		6	13.61	45.00	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中、統合可能（計129.99坪）	小野田
		6	116.38	384.68	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中、分割応相談、統合可能（計129.99坪）	小野田
		3	31.41	103.84	無	2026/08/06	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	小野田

愛知

名古屋ルーセントタワー【所在地】愛知県名古屋市中区牛島町6番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		B1	43.36	143.33	無	即日	店	応相談	込	応相談	無	定	スケルトン渡し ※飲食可能	小野田

富士フイルム名古屋ビル【所在地】愛知県名古屋市中区栄一丁目12番17号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		11	354.36	1,171.45	無	即日	事	応相談	込	12	有	定	分割相談可 (①88.37坪・265.99坪 ②167.44坪・186.92坪)	小野田

大阪

本町南ガーデンシティ【所在地】大阪府大阪市中央区北久宝寺町三丁目6番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		8	75.99	251.21	無	即日	事	応相談	応相談	12	有	定	定借5年	羽鳥・佐々木
	新	6	417.07	1378.76	無	2027/06/01	事	応相談	応相談	12	有	定	定借5年	羽鳥・佐々木

大同生命江坂第2ビル【所在地】大阪府吹田市江坂町一丁目23-5

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		7	56.54	186.91	無	即日	事	応相談	込	12	有	定借	定借5年	羽鳥・佐々木
		5	12.97	42.86	無	即日	事	応相談	込	12	無	定借	定借5年	羽鳥・佐々木
		4	163.89	541.78	無	2026/08/01	事	応相談	込	12	有	定借	定借5年	羽鳥・佐々木

京都

大同生命京都ビル【所在地】京都市中京区烏丸通三条下ル鰻頭屋町595-3

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
検討		9	22.55	74.56	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
	新	8	12.21	40.36	無	2026/12/01	事	応相談	込	12	無	普		羽鳥・佐々木
		7	52.95	175.04	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
		6	59.30	196.04	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
		5	42.80	141.51	無	2026/09/01	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
		2	50.51	166.98	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
検討		B1	70.69	233.69	無	即日	店	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	羽鳥・佐々木

兵庫

姫路大同生命ビル【所在地】兵庫県姫路市豊沢町135

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		11	14.88	49.20	無	2026/10/01	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
	新	9	24.97	82.55	無	2026/09/01	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
		6	24.97	82.55	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
		4	17.49	57.83	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木

広島

大同生命広島ビル【所在地】広島県広島市中区紙屋町一丁目2番27号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		10	138.40	457.52	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020・030・040号室 キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		9	66.63	220.28	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020号室 キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		6	48.11	159.03	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	020号室 キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	48.11	159.03	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	020号室 キャンペーン実施中	佐々木・畠山

福岡

福岡大同生命ビル【所在地】福岡県福岡市中央区西中洲12番33号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		10	18.30	60.51	無	即日	応相談	応相談	込	応相談	有	定	定借2年	角川・佐々木

大同生命久留米ビル【所在地】福岡県久留米市東町38番地1

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		6	33.66	111.27	無	2026/11/01	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木

熊本

熊本大同生命ビル【所在地】熊本県熊本市中央区中央街3番8号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		9	12.02	39.73	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
		9	31.69	104.75	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
		7	17.12	56.61	無	2026/10/15	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木

宮崎

大同生命宮崎ビル【所在地】宮崎県宮崎市広島一丁目18番7号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		10	22.27	73.62	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
		9	53.47	176.75	無	2026/10/01	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
		3	17.32	57.26	無	2026/10/01	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
		2	31.64	104.58	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木

長崎

大同生命長崎ビル【所在地】長崎県長崎市桜町5番3号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
		9	16.93	55.98	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
		2	20.81	68.80	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木

沖縄

大同生命那覇ビル【所在地】沖縄県那覇市前島三丁目1番15号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(m ²)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	O A	契約形態	備考	担当者
契約		9	18.45	60.98	無	即日	事	応相談	込	12	無	普		角川・佐々木
		5	55.67	184.04	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	区画統合要相談	角川・佐々木
		5	24.33	80.42	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	区画統合要相談	角川・佐々木
		4	37.23	123.06	無	2026/11/01	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
契約		2	34.10	112.72	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木

担当者連絡先

担当者	電話番号（直通）	メールアドレス
畠山 兼弘	03-4216-0445	k-hatakeyama@mfbm.co.jp
佐々木 光富	03-4216-3030	m-sasaki@mfbm.co.jp
小野田 敦	03-4216-2943	a-onoda@mfbm.co.jp
角川 雄一	03-4216-2817	y-kadokawa@mfbm.co.jp
羽鳥 拓真	03-6372-6315	t-hatori@mfbm.co.jp
河井 秀一	03-4216-2752	h-kawai@mfbm.co.jp
藤田 真理	03-4216-2940	m-fujita@mfbm.co.jp
関口 亜紗美	03-4216-2941	a-sekiguchi@mfbm.co.jp
三井 沙由里	03-4216-2939	s-mitsui@mfbm.co.jp
渡部 いつ子	03-4216-2947	i-watanabe@mfbm.co.jp