

# 営業中物件一覧表

---

ビジネスシーンの明日を変えていく



三井不動産ビルマネジメント  
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT<sup>T</sup>

**【営業中物件一覧表に関しまして】**

- ・ 弊社営業中物件の募集一覧表です。場合によってはご紹介いただけないものもございます。
- ・ 物件によっては、お客様の業種につき一部制限がある場合もございます。
- ・ 賃料等の条件、駐車場の有無など詳細につきましては、担当者までお問合せください。
- ・ 記載物件には「㎡」契約の物件もございますが、便宜上、賃料・共益費は全て坪単価にて表示しております。
- ・ 仲介手数料は月額賃料の1ヶ月分となります。
- ・ 進捗に関しまして…「検討」：受入確認前、「申込」：条件合意、「契約予定」：契約条文合意

**【お問い合わせ先】**

**受託事業推進本部 受託営業部 リーシンググループ**  
**角川 03-4216-2817（担当直通）**  
**y-kadokawa@mfbm.co.jp**

## 広島

大同生命広島ビル【所在地】広島県広島市中区紙屋町一丁目2番27号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | O A | 契約形態 | 備考                          | 担当者    |
|----|----|----|--------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|-----|------|-----------------------------|--------|
|    |    | 10 | 138.40 | 457.52              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    | 010・020・030・040号室 キャンペーン実施中 | 佐々木・畠山 |
|    |    | 9  | 66.63  | 220.28              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    | 010・020号室 キャンペーン実施中         | 佐々木・畠山 |
|    |    | 6  | 48.11  | 159.03              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    | 020号室 キャンペーン実施中             | 佐々木・畠山 |
|    |    | 3  | 48.11  | 159.03              | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    | 020号室 キャンペーン実施中             | 佐々木・畠山 |

## 福岡

福岡大同生命ビル【所在地】福岡県福岡市中央区西中洲12番33号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途  | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金  | O A | 契約形態 | 備考   | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|-------|-----|-------|-------|-----|-----|------|------|--------|
|    |    | 10 | 18.30 | 60.51               | 無    | 即日    | 応相談 | 応相談   | 込     | 応相談 | 有   | 定    | 定借2年 | 角川・佐々木 |

大同生命久留米ビル【所在地】福岡県久留米市東町38番地1

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | O A | 契約形態 | 備考 | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|-----|------|----|--------|
|    |    | 6  | 33.66 | 111.27              | 無    | 2026/11/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    |    | 角川・佐々木 |

## 熊本

熊本大同生命ビル【所在地】熊本県熊本市中央区中央街3番8号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | O A | 契約形態 | 備考 | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|-----|------|----|--------|
|    |    | 9  | 12.02 | 39.73               | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    |    | 角川・佐々木 |
|    |    | 9  | 31.69 | 104.75              | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    |    | 角川・佐々木 |
|    |    | 7  | 17.12 | 56.61               | 無    | 2026/10/15 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    |    | 角川・佐々木 |

## 宮崎

大同生命宮崎ビル【所在地】宮崎県宮崎市広島一丁目18番7号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | O A | 契約形態 | 備考 | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|-----|------|----|--------|
|    |    | 10 | 22.27 | 73.62               | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    |    | 角川・佐々木 |
|    |    | 9  | 53.47 | 176.75              | 無    | 2026/10/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    |    | 角川・佐々木 |
|    | 新  | 5  | 16.14 | 53.34               | 無    | 2027/01/16 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    |    | 角川・佐々木 |
|    |    | 3  | 17.32 | 57.26               | 無    | 2026/10/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    |    | 角川・佐々木 |
|    |    | 2  | 31.64 | 104.58              | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    |    | 角川・佐々木 |

## 長崎

大同生命長崎ビル【所在地】長崎県長崎市桜町5番3号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日 | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | O A | 契約形態 | 備考 | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|-------|----|-------|-------|----|-----|------|----|--------|
|    |    | 9  | 16.93 | 55.98               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    |    | 角川・佐々木 |
|    |    | 2  | 20.81 | 68.80               | 無    | 即日    | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    |    | 角川・佐々木 |

## 沖縄

大同生命那覇ビル【所在地】沖縄県那覇市前島三丁目1番15号

| 進捗 | 募集 | 階数 | 面積(坪) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 共用負担 | 貸付可能日      | 用途 | 賃料(坪) | 共益(坪) | 敷金 | O A | 契約形態 | 備考      | 担当者    |
|----|----|----|-------|---------------------|------|------------|----|-------|-------|----|-----|------|---------|--------|
|    |    | 5  | 55.67 | 184.04              | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    | 区画統合要相談 | 角川・佐々木 |
|    |    | 5  | 24.33 | 80.42               | 無    | 即日         | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    | 区画統合要相談 | 角川・佐々木 |
|    |    | 4  | 37.23 | 123.06              | 無    | 2026/11/01 | 事  | 応相談   | 込     | 12 | 有   | 普    |         | 角川・佐々木 |

## 担当者連絡先

| 担当者    | 電話番号（直通）     | メールアドレス                 |
|--------|--------------|-------------------------|
| 畠山 兼弘  | 03-4216-0445 | k-hatakeyama@mfbm.co.jp |
| 佐々木 光富 | 03-4216-3030 | m-sasaki@mfbm.co.jp     |
| 小野田 敦  | 03-4216-2943 | a-onoda@mfbm.co.jp      |
| 角川 雄一  | 03-4216-2817 | y-kadokawa@mfbm.co.jp   |
| 羽鳥 拓真  | 03-6372-6315 | t-hatori@mfbm.co.jp     |
| 河井 秀一  | 03-4216-2752 | h-kawai@mfbm.co.jp      |
| 藤田 真理  | 03-4216-2940 | m-fujita@mfbm.co.jp     |
| 関口 亜紗美 | 03-4216-2941 | a-sekiguchi@mfbm.co.jp  |
| 三井 沙由里 | 03-4216-2939 | s-mitsui@mfbm.co.jp     |
| 渡部 いつ子 | 03-4216-2947 | i-watanabe@mfbm.co.jp   |