営業中物件一覧表

ビジネスシーンの明日を変えていく

三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

【営業中物件一覧表に関しまして】

・弊社営業中物件の募集一覧表です。場合によってはご紹介いただけないものもございます。

・物件によっては、お客様の業種につき一部制限がある場合もございます。

・賃料等の条件、駐車場の有無など詳細につきましては、各担当者までお問合せください。

・記載物件には「㎡」契約の物件もございますが、便宜上、賃料・共益費は全て坪単価にて表示しております。

・仲介手数料は月額賃料の1ヶ月分となります。

・進捗に関しまして…「検討」：受入確認前、「申込」：条件合意、「契約予定」：契約条文合意

東京都千代田区

新秋葉原ビル【 所在地 】東京都千代田区外神田1丁目18番19号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
	新	9	55.77	184.39	無	2027/07/01	事	応相談	込	12	有	定	定借3年,内覧は3日前予約	羽鳥・佐々木

東京都港区

表参道グランビル【 所在地 】東京都港区南青山三丁目8番38号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
申込		5	316.56	1046.47	無	即日	事	応相談	込	12	有	定		羽鳥・佐々木

青山セント・シオンビル【 所在地 】東京都港区北青山三丁目1番2号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		3	215.90	713.72	無	即日	事	応相談	4,000	12	有	定	定借5年,内覧は3日前予約	三井

芝二丁目ビル【 所在地 】東京都港区芝二丁目28番8号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		3	94.54	312.56	無	2027/02/07	事	応相談	込	12	有	定		河井

東京都新宿区

西新宿ＫＳビル【 所在地 】東京都新宿区西新宿三丁目6番11号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
	新	11	200.11	661.52	無	2027/05/01	事	応相談	込	12	有	定	定借5年	小野田
	新	10	200.11	661.52	無	2027/05/01	事	応相談	込	12	有	定	定借5年	小野田
	新	7	200.11	661.52	無	2027/05/01	事	応相談	込	12	有	定	定借5年	小野田
	新	6	200.11	661.52	無	2027/05/01	事	応相談	込	12	有	定	定借5年	小野田
	新	5	200.11	661.52	無	2027/05/01	事	応相談	込	12	有	定	定借5年	小野田

神奈川

横浜プラザビル【 所在地 】神奈川県横浜市神奈川区金港町2番地6

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		11	42.47	140.40	無	2027/01/01	事	応相談	込	12	有	定		角川・佐々木
		3	86.24	285.12	無	2027/04/01	事	応相談	込	12	有	定		角川・佐々木

大樹生命横浜桜木町ビル【 所在地 】神奈川県横浜市中区太田町六丁目84番地2

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		6	32.14	106.25	無	2027/03/01	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
検討		4	56.30	186.14	無	2026/12/01	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
検討		3	132.34	437.49	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木

大樹生命上大岡ビル【 所在地 】神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目13番8号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		7	23.98	79.30	無	2027/02/01	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木

千葉

大樹生命千葉中央ビル【 所在地 】千葉県千葉市中央区中央三丁目9番16号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		6	32.77	108.32	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	統合可能（約57.97坪）	角川・佐々木
		6	25.20	83.31	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	統合可能（約57.97坪）	角川・佐々木

第１２関口ビル【 所在地 】千葉県柏市末広町5番19号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		6	40.98	135.48	無	即日	事	応相談	4,463	12	有	普		藤田
	新	6	34.46	113.92	無	2027/04/01	事	応相談	4,463	12	有	普		藤田
		5	30.10	99.51	無	即日	事	応相談	4,463	12	有	普		藤田

埼玉

エクセレント大宮ビル【 所在地 】埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目9番地4

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		5	49.70	164.32	無	2027/01/01	事	応相談	込	12	有	定		河井

群馬

大同生命前橋ビル【 所在地 】群馬県前橋市南町三丁目9番地の5

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		7	27.52	90.98	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		小野田
		3	26.77	88.51	無	即日	事	応相談	込	12	無	普		小野田

栃木

宇都宮大同生命ビル【 所在地 】栃木県宇都宮市大通り四丁目1番18号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
	新	3	15.59	51.55	無	2027/04/01	事	応相談	込	12	有	普	013号室	小野田
		3	13.58	44.89	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	042号室	小野田
		1	62.41	206.33	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010号室	小野田

北海道

大樹生命札幌共同ビル【 所在地 】北海道札幌市中央区北四条西五丁目1番地4

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		3	60.51	200.04	無	2027/02/01	事	応相談	込	12	有	普		河井

大樹生命札幌大通ビル【 所在地 】北海道札幌市中央区大通西六丁目2番地6

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
契約予定		9	11.25	37.20	無	2027/02/01	事	応相談	込	12	有	普		河井
検討		9	24.29	80.32	無	2027/01/01	事	応相談	込	12	有	普		河井
		8	53.49	176.83	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		河井
		4	145.97	482.57	無	2027/01/01	事	応相談	込	12	有	普		河井

宮城

大樹生命仙台本町ビル／アジュール仙台【 所在地 】宮城県仙台市青葉区本町一丁目1番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		19	22.99	76.00	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		河井
		16	21.25	70.26	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		河井
		12	21.25	70.25	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		河井
		6	22.13	73.19	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		河井
		B1	46.16	152.61	無	即日	店	応相談	込	12	無	普		河井

大同生命仙台青葉ビル【 所在地 】宮城県仙台市青葉区大町一丁目1番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		9	28.84	95.34	無	即日	事	応相談	込	12	無	普		河井

福島

郡山大同生命ビル【 所在地 】福島県郡山市中町1番22号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
検討		6	20.27	67.02	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		河井

石川

金沢大同生命ビル【 所在地 】石川県金沢市南町4番60号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		7	21.24	70.20	無	即日	事	応相談	込	12	有	定	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		6	21.24	70.20	無	即日	事	応相談	込	12	有	定	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		4	19.96	65.98	無	即日	事	応相談	込	12	無	定	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		4	21.54	71.22	無	即日	事	応相談	込	12	有	定	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	25.17	83.22	無	即日	事	応相談	込	12	無	定	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
検討		3	18.85	62.33	無	即日	事	応相談	込	12	有	定	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		1	23.21	76.73	無	即日	事	応相談	込	12	無	定	キャンペーン実施中、給排水設備相談可	佐々木・畠山
		1	24.54	81.14	無	即日	事	応相談	込	12	無	定	キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		1	38.68	127.86	無	2027/02/27	事	応相談	込	12	有	定	キャンペーン実施中	佐々木・畠山

静岡

大同生命沼津ビル【 所在地 】静岡県沼津市大手町三丁目8番25号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		7	50.69	167.56	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中、統合可能	小野田
		6	116.38	384.68	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中、分割応相談	小野田
		3	31.41	103.84	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	キャンペーン実施中	小野田

大同生命静岡ビル【 所在地 】静岡県静岡市葵区黒金町59番6

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		6	22.95	75.88	無	2027/01/01	事	応相談	込	12	有	普		小野田
		2	22.97	75.95	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		小野田

浜松大同生命ビル【 所在地 】静岡県浜松市中央区元城町216番地18

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		8	15.86	52.43	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	805号室・キャンペーン実施中	小野田
		3	22.35	73.87	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	304号室・キャンペーン実施中	小野田

愛知

名古屋ルーセントタワー【 所在地 】愛知県名古屋市西区牛島町6番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
検討		B1	43.36	143.33	無	即日	店	応相談	込	応相談	無	定	スケルトン渡し　※飲食可能	小野田

富士フイルム名古屋ビル【 所在地 】愛知県名古屋市中区栄一丁目12番17号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		11	354.36	1,171.45	無	即日	事	応相談	込	12	有	定	分割相談可（①88.37坪・265.99坪 ②167.44坪・186.93坪）	小野田

大阪

本町南ガーデンシティ【 所在地 】大阪府大阪市中央区北久宝寺町三丁目6番1号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
検討		9	108.27	357.95	無	2027/03/16	事	応相談	応相談	12	有	定	定借5年	羽鳥・佐々木
申込		8	75.99	251.21	無	即日	事	応相談	応相談	12	有	定	定借5年	羽鳥・佐々木
		6	417.07	1378.76	無	2027/06/01	事	応相談	応相談	12	有	定	定借5年	羽鳥・佐々木

京都

大同生命京都ビル【 所在地 】京都市中京区烏丸通三条下ル饅頭屋町595番地3号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
契約予定		9	22.55	74.56	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
		7	52.95	175.04	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
		6	59.30	196.04	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
		5	42.80	141.51	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
		2	50.51	166.98	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木

兵庫

姫路大同生命ビル【 所在地 】兵庫県姫路市豊沢町135番地

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		11	14.88	49.20	無	即日	事	応相談	込	12	無	普		羽鳥・佐々木
		9	24.97	82.55	無	即日	事	応相談	込	12	無	普		羽鳥・佐々木
		6	24.97	82.55	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木
		4	17.49	57.83	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		羽鳥・佐々木

香川

高松大同生命ビル【 所在地 】香川県高松市紺屋町9番地6号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		5	25.13	83.09	無	即日	事	応相談	込	12	確認	普		羽鳥・佐々木
		5	21.96	72.59	無	即日	事	応相談	込	12	確認	普		羽鳥・佐々木

高知

大同生命高知ビル【 所在地 】高知県高知市駅前町5番5号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
申込		8	49.40	163.31	無	即日	事	応相談	込	12	確認	普		羽鳥・佐々木
		7	35.83	118.46	無	即日	事	応相談	込	12	確認	普		羽鳥・佐々木
		6	25.08	82.92	無	即日	事	応相談	込	12	確認	普		羽鳥・佐々木
		5	25.08	82.92	無	即日	事	応相談	込	12	確認	普		羽鳥・佐々木
		3	36.42	120.38	無	即日	事	応相談	込	12	確認	普		羽鳥・佐々木

広島

大同生命広島ビル【 所在地 】広島県広島市中区紙屋町一丁目2番27号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
検討		10	138.40	457.52	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020・030・040号室　キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		9	66.63	220.28	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	010・020号室　キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		6	48.11	159.03	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	020号室　キャンペーン実施中	佐々木・畠山
		3	48.11	159.03	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	020号室　キャンペーン実施中	佐々木・畠山

福岡

福岡大同生命ビル【 所在地 】福岡県福岡市中央区西中洲12番33号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		10	18.30	60.51	無	即日	応相談	応相談	込	応相談	有	定	定借期間終期：2029年3月末	角川・佐々木

大同生命久留米ビル【 所在地 】福岡県久留米市東町38番地1

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		6	33.66	111.27	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木

熊本

熊本大同生命ビル【 所在地 】熊本県熊本市中央区中央街3番8号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		9	12.02	39.73	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
		9	31.69	104.75	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
		7	17.12	56.61	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木

宮崎

大同生命宮崎ビル【 所在地 】宮崎県宮崎市広島一丁目18番7号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		10	22.27	73.62	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
契約予定		9	53.47	176.75	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
		5	16.14	53.34	無	2027/01/16	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
申込		3	17.32	57.26	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
		2	31.64	104.58	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木

長崎

大同生命長崎ビル【 所在地 】長崎県長崎市桜町5番3号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		9	16.93	55.98	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
		2	20.81	68.80	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木

沖縄

大同生命那覇ビル【 所在地 】沖縄県那覇市前島三丁目1番15号

進捗	募集	階数	面積(坪)	面積(㎡)	共用負担	貸付可能日	用途	賃料(坪)	共益(坪)	敷金	ＯＡ	契約形態	備考	担当者
		5	55.67	184.04	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	区画統合要相談	角川・佐々木
		5	24.33	80.42	無	即日	事	応相談	込	12	有	普	区画統合要相談	角川・佐々木
		4	37.23	123.06	無	即日	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木
		4	41.43	136.96	無	2027/03/01	事	応相談	込	12	有	普		角川・佐々木

担当者連絡先

担当者	電話番号（直通）	メールアドレス
畠山 兼弘	03-4216-0445	k-hatakeyama@mfbm.co.jp
佐々木 光富	03-4216-3030	m-sasaki@mfbm.co.jp
小野田 敦	03-4216-2943	a-onoda@mfbm.co.jp
角川 雄一	03-4216-2817	y-kadokawa@mfbm.co.jp
羽鳥 拓真	03-6372-6315	t-hatori@mfbm.co.jp
河井 秀一	03-4216-2752	h-kawai@mfbm.co.jp
藤田 真理	03-4216-2940	m-fujita@mfbm.co.jp
関口 亜紗美	03-4216-2941	a-sekiguchi@mfbm.co.jp
三井 沙由里	03-4216-2939	s-mitsui@mfbm.co.jp
渡部 いつ子	03-4216-2947	i-watanabe@mfbm.co.jp